

מרחב תכנון מקומי
קרני שומרון

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

והמנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
اللائحة التنفيذية لقطاع تخطيط يهودا والسامرة
مجلس التخطيط الاعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن قانون تخطيط المدن . القرى والبلدات
اتحادا وسامرا (رقم 418) 1971-5722
נסח
אפריל

מרחב תכנון מקומי קרני שומרון
מחלקת תכנון מקומי
תכנית מס' 117/8/16
משרד

ועדת המשנה ל
בנישבה מס' 6/11 בתאריך 11.12.11
באישור ועדת המשנה
החליטה להפקיד את התוכנית לתקופה של 60 יום
למטרת אישור התוכנית

מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובנייה
מנהל תכנון עליונה/מטרה
משרד התכנון והבנייה
משרד האזורי לתכנון והבנייה
משרד האזורי לתכנון והבנייה

והמנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
اللائحة التنفيذية لقطاع تخطيط يهودا والسامرة
مجلس التخطيط الاعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن قانون تخطيط المدن . القرى والبلدات
اتحادا وسامرا (رقم 418) 1971-5722
נסח
אפריל

מרחב תכנון מקומי קרני שומרון
מחלקת תכנון מקומי
תכנית מס' 117/8/16
משרד

ועדת המשנה ל
בנישבה מס' 11/11 בתאריך 21.12.11
באישור ועדת המשנה
החליטה לפתח תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מטרת האישור היא להצטרף לאגף אגף

מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובנייה
מנהל תכנון עליונה/מטרה
משרד התכנון והבנייה
משרד האזורי לתכנון והבנייה
משרד האזורי לתכנון והבנייה

תכנית מפורטת נקודתית מס' 117/8/16
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 117/8
קרני שומרון הגבעה המערבית (גינות שומרון)

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
יזם התכנית: חיים ורחל ספרינג
מגיש התכנית: חיים ורחל ספרינג
עורך התכנית: משה בן אלישע אדריכל

תאריך עדכון אחרון: 26.5.2011

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת נקודתית מס' 117/8/16 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 117/8
2. המקום: מגרש 2038 בתחום תכנית מתאר מפורטת מס' 117/8 רחוב הערבה מס' בית 1 נווה עליזה-קרני שומרון
3. גוש: גוש פיסקאלי 18 חלק מחלקת אל-מנזל גוש פיסקאלי 19 חלק מחלקת סהלת-טעימה באדמות כפר דיר אסתיא
4. קואורדינטות: 675225 - 675275 207950 - 208000
5. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות בכתב - להלן: "הוראות התוכנית". ב. נספח בינוי בקנה מידה: 1:100 - להלן: "נספח בינוי".
6. שטח התכנית: 594 מ"ר
7. תחולת התכנית: התכנית תחול על מגרש 2038 בתחום תכנית מתאר מפורטת מס' 117/8 - איזור מגורים א'.
8. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 117/8 במקרה של סתירה בין התכניות יקבעו הוראות תכנית זו.
9. מטרות התכנית: 1. שינוי הוראות בניה בדבר שטח בניה מירבי, גובה בניה מירבי וקווי בנין.
2. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
10. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
11. יוזם התכנית: חיים ורחל ספרינג רחוב הערבה מס' בית 1 קרני שומרון
12. מגיש התכנית: חיים ורחל ספרינג רחוב הערבה מס' בית 1 קרני שומרון
13. עורך התכנית: אדריכל משה בן-אלישע שד' המלך דוד 65/5 אפרתה טל': 052-6071781 פקס: 077-71230908

פרק ב' - הגדרות

1. קומה :

חלל שהמרווח האנכי בין רצפה לבין תחתית תקרתו לא יעלה על 3.50 מ'.
חלל קומה שתקרתו משופעת יחשב כקומה אחת אם שיא גובה התקרה לא יעלה על 5.5 מ'.

2. גובה בניה מירבי :

גובה בניה יימדד ממפלס הקרקע המפותחת הסמוכה לבניין עד רכס גג רעפים או ממפלס הרצפה הראשונה לפי המחמיר פחות וע"פ המסומן בנספח הבינוי.


פרק ג' - הוראות התכנית


- א. סה"כ שטח מותר לבניה יהיה 420 מ"ר במקום 300 מ"ר.
- ב. מספר קומות מירבי יהיה 3 במקום 2 למעט מרתפים.
- ג. קווי בניון קידמית מערבית יהיה 6.8 מ' במקום 7 מ'.
צדדית דרומית יהיה 3.85 מ' במקום 4 מ'.
- ד. קידמית צפונית ישאר 7 מ', וצדדית מזרחית ישאר 4 מ'.
- ה. גובה המירבי המותר יהיה 9 מ' במקום 8.5 מ' ממפלס ה-0.00.
- ו. גובה המירבי של הבניין לא יעלה מכל נקודה שהוא על 12 מ' מקרקע הסמוכה.

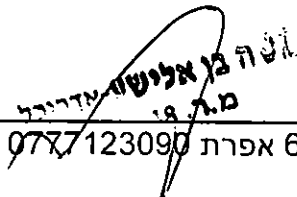
פרק ד' - תנאים למתן היתר בניה :

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה בפתרון חניה מאושר על ידי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה.

פרק ה' - חתימות והצהרת המתכנן


חתימת יוזם התכנית
חיים ורחל ספרינג רחוב ערבה 1 קרני שומרון


חתימת מגיש התכנית
חיים ורחל ספרינג רחוב ערבה 1 קרני שומרון

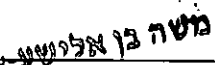

חתימת עורך התכנית
אד' משה בן אלישע המלך דוד 65 אפרת 0727123090
מ.ה. 19
ג.ה. בן אלישע מדריכל

חתימת בעל הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בנספח, זהים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לנספח הנוכחי.


חתימה


משה בן אלישע מדריכל
ש.מ.ה. 19
35


תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה

צו בדבר חוק תכנון; עריכת כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 458, ותש"ל"ב 1971	
מרחב תכנון נועצה מקומית קרני שומרון	
הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרני שומרון	
תוכנית מס'	117/8/2038
ועדת המשנה לתכנון ובנייה קרני שומרון	
בישיבתה מס'	20100
החליטה	13.10
מזכיר הועדה	1066
תכנון ובנייה קרני שומרון	