

אזור יהודה ושומרון-מועצת תכנון עלינה

מרחב תכנון מקומי קרני שומרון

תכנית מפורטת מס' 117 / 8 / 15

(המהווה שינוי לתכנית מפורטת 117/8)

שם הישוב:	קרני שומרון – גבעה מערבית (גינות שומרון).
בעל הקרקע:	הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
יוזם התכנית:	כהן זכריה ורותי
מגיש התכנית:	כהן זכריה ורותי.
מס' מגרש:	474
שטח התכנית:	440 מ"ר.
עורך התכנית:	משה אינה - הנדסאית אדריכלות רח' המרץ 15, ראש העין, ת"ד 1402 טל': 054-2500103

פברואר 2009

תאריך:

ההנהלה האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى

ועד בדבר חוק תכנון ערים, פרטים ומנינים
(יתודה והשומרון) מס' 1971-1972
אשר עליו פקדון מס' 1971-1972
לפי חוק התכנון והבנייה מס' 5713-1973

מס' 117/8/15
קרני שומרון
מס' 117/8/15

ועדת הישיבה
בנייה מס' 117/8/15
מס' 117/8/15

החלטות ועדת הישיבה לתקופה של 6 חודשים
מס' 117/8/15

מנכ"ל מועצת התכנון העליונה
מס' 117/8/15

מנכ"ל מועצת התכנון העליונה
מס' 117/8/15

ההנהלה האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى

ועד בדבר חוק תכנון ערים, פרטים ומנינים
(יתודה והשומרון) מס' 1971-1972
אשר עליו פקדון מס' 1971-1972
לפי חוק התכנון והבנייה מס' 5713-1973

מס' 117/8/15
קרני שומרון
מס' 117/8/15

ועדת הישיבה
בנייה מס' 117/8/15
מס' 117/8/15

החלטות ועדת הישיבה לתקופה של 6 חודשים
מס' 117/8/15

מנכ"ל מועצת התכנון העליונה
מס' 117/8/15

מנכ"ל מועצת התכנון העליונה
מס' 117/8/15

צ'תוני התכנית:

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 15 / 117/8, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 117/8.
2. המקום: קרני שומרון הגבעה המערבית (גינות שומרון), לפי תכנית מתאר מפורטת מס' 117/8.
גוש פיסקאלי XVIII חלק מחלקה אל-מנזל באדמות הכפר דיר-איסתיא.
קואורדינטות: 175250/157500.
3. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול.
4. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות בכתב-להלן הוראות התכנית.
ב. ניספח בינוי בקנ"מ 1: 250.
5. מס' מגרש: 474.
6. שטח התכנית: 440 מ"ר.
7. יזם התכנית: כהן זכריה ורותי.
8. מגיש התכנית: כהן זכריה ורותי.
9. עורכת התכנית: אינה משה-הנדסאית אדריכלות. רח' המרץ 15, ראש העין, ת"ד 1402.
10. מטרת התכנית: שינוי בקו בנין צדדי.
11. כפיפות לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 15 / 117/8, בכל סתירה בין תכנית זו לתכנית מתאר מפורטת מס' 117/8, הוראות תכנית זו מחייבות.
12. הגדרות:
 - א. קו בניין: קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן יצוין במפורש אחרת בתוכנית זו.
 - ב. חזית צדדית: חזית למגרש שכן, ניצבת לחזית הראשית. במקרה של מגרש פינתי, ייחשבו שתי החזיתות לרחובות כחזית קידמית והשתיים האחרות ייחשבו צדדיות.

13. הוראות התוכנית :

א. שינוי בקו בנין צדדי 1.00 מ' במקום 4.00 מ' כמסומן בתשריט.

14. חתימות :

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

יוזם התכנית: כהן זכריה ורותי.

מגיש התכנית: כהן זכריה ורותי.

עורכת התכנית: משה אינה – הנדסאית אדריכלות
רח' המרץ 15, ראש העין, ת"ד 1402
טל': 054-2500103

תאריך: פברואר 2009.

הצהרת עורך התכנית

אני, אינה משה-הנדסאית אדריכלות, מצהירה בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

משה אינה
הנדסאית אדריכלות
מס' רשום 36869
נייד: 054-2500103

עורך התכנית

16/2/09

תאריך