

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 מרחב תכנון מקומי קרני שומרון

תכנית מפורטת מס' 117/8/9
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 117/8

קרני שומרון - הגבעה המערבית
 (גינות שומרון)
 מגרש מס' 2158

- בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
- מגיש התכנית: המועצה המקומית קרני שומרון.
- יוזם התכנית: פישר שולמית ואברהם.
- עורך התכנית: לורברבוס צופית.
- תאריך: ינואר 2002.
- תאריך עדכון: אוגוסט 2005.

מ.ר. 36689
 11/08/07
 10.12.08
 8/08

[Handwritten Signature]
 לורברבוס צופית
 דריכלות ובינוי ערים
 מ.ר. 36689

מרץ 2007
 אישורים:
 מ.ר. 36689
 11/08/07
 28.11.04
 8/04
 60

1. שם וחלות:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 117/8/9, שינוי לתכנית מפורטת מס' 117/8 מגרש 2158
2. המקום:
גוש פסיקאלי 19, חלק מחלקה סהלת-טעימה באדמת הכפר דיר אסתיא.
3. קואורדינטות:
צפון-דרום 174695-174605
מזרח-מערב 157865-157840
4. מסמכי התכנית: התקנון - 3 עמודים ונספח בינוי.
5. יחס לתכניות אחרות:
5.1 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 117/8
5.2 על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מפורטת מס' 117/8, אולם בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית המפורטת מס' 117/8 בתחום תחולתה, יקבע האמור בתכנית זו.
6. שטח התכנית: שטח התכנית כ- 601 מ"ר.
7. מטרת התכנית:
1. שינוי בשטח המגרש מ-700 מ"ר ל- 600 מ"ר לבית דו-משפחתי באיזור מגורים א'
2. שינוי זכויות בניה.
8. הוראות התכנית:
מס' יחידות הדיור: שתי יחידות דיור.
2 קומות מגורים + מרתף + עליית גג.
הגובה המרבי הכולל המותר יהיה 8.50 מ' מגובה +0.00 של הבית שלא יעלה על גובה אבן השפה בפניה הגבוהה של המגרש.
שטח מותר לבניה: סה"כ אחוזי בניה לקומה: 30% משטח המגרש.
סה"כ אחוזי בניה לעליית גג: 10% משטח המגרש.
סה"כ שטח הבניה המרבי המותר בכל הקומות כולל עליית גג ומרפסות מקורות (לא כולל חנייה מקורה) יהיה 70% משטח המגרש.
חנייה: תותר הקמת חנייה מקורה בתוך שטח המגרש בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המיוחדת לתכנון ובניה. ועפ"י המסומן בתשריט שתי חניות במגרש ושתי חניות על הכביש צמוד למדרכה, סה"כ ארבעה מקומות חנייה.
קוי בניין: קו בניין קדמי- ללא שינוי 5.00 מ'
קו בניין אחורי- ללא שינוי 5.00 מ'
קו בניין צדדי- ללא שינוי 4.00 מ'
תותר בליטת מרפסת חזית אחורית 10% מקו הבניין.

תאריך:

חתימות:

9

חתימת בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

חתימת היוזם:

פישר שולמית ואברהם

רחוב הנחל, גינות שומרון.

מועצה מקומית
קרני שומרון

חתימת המגיש:

מועצה מקומית קרני שומרון.

חתימת עורך התכנית:

אדרי' לורברבום צופית.

רח' השקמה 1, גינות שומרון. 09-7929761

רשיון מס': 36689

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה
