

מרחב תכנון מקומי
קרני שומרון

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת 117/8/10

המהווה שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת 117/8

קרני שומרון - הגבעה המערבית (גינות שומרון)

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כיו"ש

בעל הקרקע:

הוועדה המיוחדת לתכנון וכניה קרני שומרון

יוזם התכנית:

המועצה המקומית קרני שומרון

נגיש התכנית:

0.453 דונם

שטח התכנון:

רחל ולדן - אדריכלית

עורכת רתכנית:

רחי ברטנורה 19, תל-אביב 62282

טל. 03-5467586 / פקס. 03-6046299

מס. רשיון 07080

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط والبناء
مجلس الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ויישובים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1972
לר מלא חוק תכנון ערים, כפרים ויישובים
לשם (השם) (מס' 418) תשל"ב-1972
נכח
מרחב תכנון מקומי
תכנית
מס' 117/8/10
ועדת המעקב ל-21.10.03
בישיבה מס' 1/03
החליטה להסכים לתוכנית לתכנון ערים
מנהל התכנון
מנהל התכנון
מנהל התכנון

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط والبناء
مجلس الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ויישובים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1972
לר מלא חוק תכנון ערים, כפרים ויישובים
לשם (השם) (מס' 418) תשל"ב-1972
נכח
מרחב תכנון מקומי
תכנית
מס' 117/8/10
ועדת המעקב ל-24.5.06
בישיבה מס' 4/06
החליטה לתמוך ולקדם לתכנית הנזכרת לעיל
עוד לתמוך על שם (השם) (מס' 418) תשל"ב-1972
מנהל התכנון
מנהל התכנון
מנהל התכנון

טבת תשס"ג דצמבר 2002

תאריך עיכון אחרון:

כללי

1. שם התכנית: תכנית מתאר מפורטת מס. 117/8/10, המהווה שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת מס. 117/8 קרני שומרון - הגבעה המערבית (גינות שומרון).
2. המקום: קרני שומרון - הגבעה המערבית (גינות שומרון).
גוש פיסקאלי 19 חלק מחלקה סהלת טעימה באדמות הכפר דיר אסטיה
3. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול.
4. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות הכתב.
ב. תכנית סביבה בק.מ. 1:2500 + תכנית מגרש בק.מ. 1:250
+ תכנית קומת כניסה בק.מ. 1:250.
5. שטח התכנית: 0.453 דונם.
6. יוזם התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה קרני שומרון.
7. מגיש התכנית: המועצה המקומית - קרני שומרון.
8. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
9. עורכת התכנית: רחל ולדן - אדריכלית.
רח' ברטנורה 19, ת"א 62282.
10. מטרת התכנית: הגדלת שטח בניה מותר לבניה - לצרכי חירום של המשפחה.
וכן שינוי קו בנין אחורי וצדדי - לאותו צורך.
11. כפיפות לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס. 117/8. בכל סתירה בין תכנית זו לתכנית מתאר מפורטת מס. 117/8, הוראות תכנית זו מחיבות.

הוראות התכנית

1. שטח בניה מותר - 362 מ"ר במקום 300 מ"ר.
2. קווי בנין - קדמי - 4.3 מ', צדדי (ימין לכניסה) - 4 מ', צדדי (שמאל לכניסה) - 2.5 מ', אחורי - 0.5 מ'.

טבלת זכויות בניה

קווי בנין				שטח מותר לבניה	מגרש	מס.
אחורי	צדדי (שמאל)	צדדי (ימין)	קדמי			
5	4	4	5	300 מ"ר	2151	קיים
0.5	2.5	4	4.3	362 מ"ר	2151	מוצע

חתימות

בעל הסרקע : הנמונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

יוזם התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה קרני שומרון.

מגיש התכנית : המועצה המקומית - קרני שומרון.

עורכת התכנית : אדרי' רחל ולזן

כתובת : רח' ברטנורה 19, תל אביב 62282
טל. 03 - 5467586
מס' רשיון אדריכל : 07080
רחל ולזן אדריכלות ובינוי ערים
רח' ברטנורה 19, ת"א 62282
טל: 03-5467586/5440507
פקס: 03-6046299

תאריך : כסלו תשס"ג, נובמבר 2002

הצהרת עורך התכנית

אני מצהירה בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט, זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון ותכנית זו. כמוכן וידאתי עדכניות הישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

רחל ולזן אדריכלות ובינוי ערים
רח' ברטנורה 19, ת"א 62282
טל: 03-5467586/5440507
פקס: 03-6046299

4.3.03

תאריך

הפקדה

מתן תוקף

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מועצה מקומית קרני שומרון
הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרני שומרון
תוכנית מס' 117/8/2003

ועדת המשנה לתכנון ובניה קרני שומרון
בשיבתה מס' 2002-03 מיום 18.6.02
ה ח ל י ט ה 2002

מזכיר הוועדה יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה קרני שומרון