

תוכן העיניינים

פרק א' התוכנית.....עמ' 3

פרק ב' תכליות, שימושים והגבלות בניה.....עמ' 4

פרק ג' טבלת שטחים.....עמ' 4

חתימות והצהרת המתכנן..... עמ' 5

פרק א' התוכנית

1. שם התוכנית- תוכנית מפורטת מספר 117/8/1/5 שינוי לתוכנית מפורטת מספר 117/8/1
2. קאורדינטות 209000-208750
675800-675500
3. גבול התוכנית – כמסומן בתשריט התוכנית
4. מסמכי התוכנית - 4.1. 5 דפי הוראות בכתב-להלן הוראות התוכנית.
4.2. תשריט בקנ"מ 1:1250
5. שטח התוכנית – 23.96 דונם
6. בעל הקרקע – הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון
7. יזם התוכנית – מועצה מקומית קרני שומרון
8. מגיש התוכנית – הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה קרני שומרון
9. עורך התוכנית-אריה פאר – ארכיטקט ובונה ערים
חוב הקישון 7, ראשון לציון 75245
טלפון / פקס 03-9502559
נייד 0574-904904
10. מטרת התוכנית – 10.1. שינוי יעוד חלק ממגרש למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח וצירופו לשצ"פ גובל.
10.2. שינוי קו בנין של מבנה ציבורי קיים לשצ"פ ל-0
11. כפיפות לתוכנית אחרות.
תוכנית זו כפופה לתוכנית מפורטת מספר 117/8/1, בכל מקרה של סתירה בין התוכניות, יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

פרק ב' – הוראות התוכנית

1. הוראות בניה במגרש מספר 1001 המיועד למבני ציבור יהיו לפי ההוראות של תוכנית מפורטת מספר 117/8/1 למעט קווי בנין.
קווי בנין במגרש מספר 1001 –
קו בנין קידמי 3 מ'
קו בנין צדדי 3 מ' ולשצ"פ 0
קו בנין אחורי 10 מ'
2. הוראות בניה למגרש 1100 ולשצ"פ יהיו לפי הוראות של תוכנית מפורטת מספר 117/8/1 .
3. תנאי להוצאת היתר בניה – אישור מפע"ת לסכמת החניות והתנועה כפי שמסומנות בתשריט.
4. אישור להפעלת תחנת תדלוק ינתן אחרי ביצוע פינוי המבנה בשצ"פ (מגרש 1105) והמסומן להריסה בתשריט

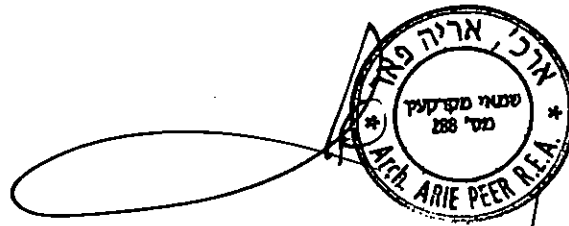
פרק ג' – טבלת שטחים

כמופיע בתשריט.

חתימות והצהרת המתכנן

- חתימת בעל הקרקע

- חתימת עורך התוכנית



מועצה חינוכית
קרני שומרון

חתימת היום

- חתימת המגיש

הצהרת עורך הבקשה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

ארכ' אריה פאר עורך התוכנית

