

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי אריאל

התקנון

תכנית מפורטת מספר 130/2/3/8  
שינוי לתכנית מפורטת מספר 130/2/3  
אריאל- רובע ב'- שלב ג'

הגנת התכנון והשימור

מועצת התכנון העליונה

130/2/3/8

1200

10/100

13.12.00

130/2/3/8

1200

10/100

13.12.00

130/2/3/8

1200

10/100

13.12.00

בעלי הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי בהגנת יהודה ושומרון

**כחילה**  
מפעלי הנדסה וביצוע בע"מ

יחס ומגיש התכנית: כחילה מפעלי הנדסה ובנין בע"מ  
רח' היסמין 16/1, כפר סבא.  
טל': 09-7419942

הגנת התכנון והשימור

מועצת התכנון העליונה

130/2/3/8

1200

10/100

13.12.00

130/2/3/8

1200

10/100

13.12.00

130/2/3/8

1200

10/100

13.12.00

**מרסלו פישמן**  
אדריכל מרסלו פישמן  
רח' הלימון 6 א', כפר סבא.  
טל': 09-7671111 , פקס: 09-7659953

עורך התכנית:

תאריך עדכון אחרון: 15.12.99  
23.7.00

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי אריאל  
תכנית מפורטת מספר 130/2/3/8  
שינוי לתכנית מפורטת מספר 130/2/3  
אריאל- רובע ב'- שלב ג'

1. המקום:  
אריאל
2. גושים וחלקות:  
חלקה: חלק מחלקת אל ג'בל אש שרקי.  
גוש פייסקאלי: 3 באדמות הכפר מרדה.  
ובחלקות: חלק מחלקת רס קורה.  
גוש פייסקאלי: 4 באדמות הכפר סלפית.
3. קואורדינטות:  
קואורדינטות צפון-דרום 6676000  
קואורדינטות מזרח-מערב 219800
4. שם וחלות התכנית:  
תכנית מפורטת מס' 130/2/3/8 שינוי לתכנית מפורטת מס' 130/2/3 אריאל רובע ב'  
שלב ג'. מג' 479.
5. מסמכי התכנית:  
מסמכי תכנית זו כוללים דפי הוראות תכנית בלתי (סה"כ 4 עמודים).
6. ניסוח:  
תרשים סביבה המצורף לתקנון.
7. בעל הקרקע:  
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
8. יחס ומגיש התכנית:  
כחילה מפעלי הנדסה ובנין בע"מ, היסמין 16/1, כפר סבא. טל': 09-7419942
9. עורך התכנית:  
אדריכל מרסלו פישמן, הלימון 6 א', כפר סבא. טל': 09-7671111
10. מטרת התכנית:  
לשנות את מספר יח"ד במגרש 479 מ 12 יח"ד ל- 15 יח"ד, ללא תוספת באחוזי הבניה המותרים.
11. רשימת הגדרות:  
1. התכנית: תכנית מפורטת מס' 130/2/3/8 ליישוב אריאל כוללת 4 דפי הוראות.  
2. הועדה: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל.  
3. המנהנדס: מהנדס הועדה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו מסמכיו בכתב, כולן או מקצתן.  
4. החוק: חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966 וצו מס' 418 תשל"א 1971.

11. כפיפות לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות כל הוראותיה של תכנית מתאר מספר 130/2/3 פרט להוראותיה לגבי מספר יח"ד במגרש 479 מ-12 יח"ד ל-15 יח"ד. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הנ"ל חקבע האמור בתכנית זו.

12. הוראות התכנית:

לשנות את מספר יח"ד במגרש המפורט להלן, ולהגדיל את סך יח"ד בכל המגרש ללא תוספת באחזי הבניה המותרים.  
שינוי במגרש 479 מ-12 יח"ד ל-15 יח"ד.

13. חתימות:

חתימת יחס ומגיש התכנית:

~~כחילה,  
מפעלי הנדסה ובניה בע"מ~~

כחילה מפעלי הנדסה ובנין בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

עורך התכנית:

אדריכל מרסלו פישמן

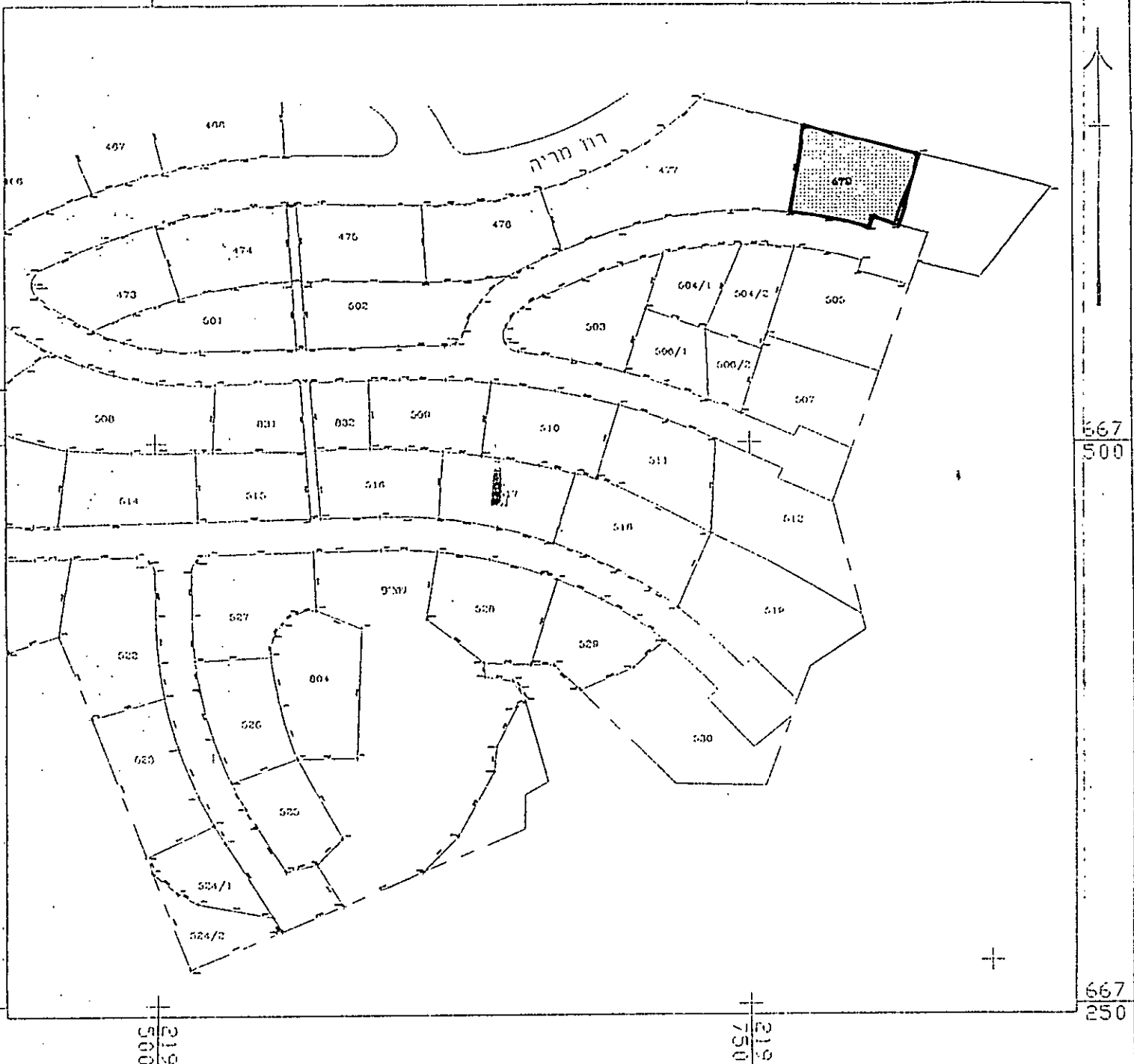
|   |
|---|
| צו כדבר חוק תכנון ערים. כסרים ובנינים<br>וייחודר ושימרון מס' 79 חשל"כ 1966                      |
| מרחב תכנון מקומי אריאל<br>הועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל                                      |
| כשיכתר מס' 20000001 מיום 31.1.2000<br>החליטה <u>ההגות אר"ר</u> <u>למשל</u> <u>למשל</u><br>התב"מ |
| י"ר ועדה המקומית<br>לתכנון ובניה אריאל  |
| מזכיר הועדה <u>האפקינג פטנ</u>  |

ק.מ. 1:2500

# תרשים מקום

519  
500

519  
750



567  
500

567  
500

567  
250

567  
250

519  
500

519  
750