

מתן תוקף

**אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי אריאל**

**תכנית מפורטת מס' 130/2/3/15
המהווה שינוי לתכנית המתאר המפורטת 130/2/3
אריאל דובע ב' - שלב ג'**

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באר"ש

היחם ומגיש

בן עיון נמרודי חברה לבניה בע"מ

התכנית

המלאכה 2 אריאל-44837

טלפון 03-9067215 פאקס 03-9364139

מרדכי פילוסוף - אדריכלות ועיצוב פנים

עורך התכנית

ת.ד. 453 אבן יהודה 40500

טלפון 09-8999698 פאקס 09-8996579

תוכנית מפורטת מס' 130/2/3/15
המהווה שינוי לתכנית המתאר המפורטת 130/2/3
אריאל דובע ב' - שלב ג'
תאריך: 130/2/3/15
מגיש: [Handwritten Signature]

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באר"ש
מרחב תכנון מקומי אריאל
מס' תכנון: 130/2/3/15
מס' מתאר: 130/2/3
תאריך: 130/2/3/15

15.02/3/02
[Handwritten Signature]

מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי אריאל

תאריך עדכון אחרון: 07.05.02

תוכן העניינים:

פרק א'	התכנית
פרק ב'	הגדרות
פרק ג'	הוראות התכנית
פרק ד'	טבלת היקף הבניה למגורים
פרק ה'	חתימות והצהרת המתכנן

פרק א' - התכנית

שם התכנית	: תכנית מפורטת מס' 130/2/3/15 אריאל רובע ב' - שלב ג המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3
המקום	: אריאל מדרום לכביש חוצה שומרון וממזרח לרובע א מגרש: 471 לפי תב"ע שבתוקף חלק מחלקה רס קורה גוש פיסקאלי-4 באדמות הכפר סלפית
קואורדינטות	: צפון זרום 667600-667300 מזרח מערב 219300-219500
גבול התכנית	: גבולות המגרש כמסומן בנספח א'
מסמכי התכנית	: א. 3 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית" ב. נספח מספר 1 - תשריט איתור
שטח התכנית	: 1097 מ"ר
בעל הקרקע	: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיר"ש
היוזם ומגיש התכנית	: בן עיון נמרודי חברה לבניה בע"מ המלאכה 2 אריאל 44837 טלפון 03-9067215 פאקס 03-9364139
עורך התכנית	: מרדכי פילוסוף - אדריכלות ועיצוב פנים ת.ד. 453 אבן יהודה 40500 טלפון 09-8999698 פאקס 09-8996579
מטרות התכנית	: 1. שינוי מספר יחידות הדיור במגרש מ-6 ל-8 2. התרת גזמטראות במרווח קדמי.
יחס לתכניות אחרות	: א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר המפורטת 130/2/3 - אריאל רובע ב' שלב ג'. ב. כל הוראות תכנית המתאר המפורטת 130/2/3 שלא שונו על ידי תכנית זו נשארות בתקפן. בכל מקרה של סתירה בין התכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' - הגדרות

גזוזטרה - מרפסת בלתי מקורה מוקפת מעקה משלושה עבריה והבולטת מהקו החיצוני של הבניין.
 קו בניין - קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש, אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו אלא אם כן יצוין במפורש אחרת בתכנית זו.
 מרווח קדמי - המרווח שבין קו הבניין הקדמי לבין קו הרחוב כפי שהוגדרו בתכנית.

פרק ג' - הוראות התכנית

1. תותר בניית גזוזטראות במרווח קדמי שלא יכללו בשטח הבניה המותר ובלבד שיתקיימו התנאים המגבילים שלהלן:
 - א. בליטת הגזוזטרה מקו בנין קדמי לא תעלה על 2 מ'.
 - ב. מעקה הגזוזטרה בחלקו הבולט מקו הבניין יהיה מעקה קל.
 - ג. הגזוזטרה תהיה זיזית למבנה ולא תותר בניה מתחת לגזוזטרה.
 - ד. גובה הגזוזטרה מפני הקרקע הסמוכים שמתחתיה לא יקטן מ- 2.50 מ'.
 - ה. הגובה בין הגזוזטראות יהיה של שתי קומות.

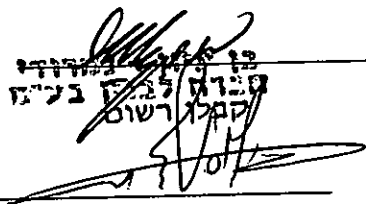
2. מספר יחידות הדיור כמגרשים יהיה בהתאם למפורט בטבלת היקף הבניה למגורים

פרק ד' - טבלת היקף הבניה למגורים

ג' אזור מגורים	מספר מגרש	שטח המגרש במ"ר	מס' יח"ד מאושר	מס' יח"ד מוצע
	471	1097	6	8

פרק ה' - חתימות והצהרת המתכנן

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש _____

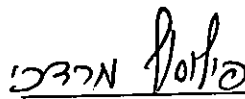

 חתום ומגיש התכנית: בן עיון נמרודי חברה לבניה בע"מ
 קמ"ר רשום

עורך התכנית: מרדכי פילוסוף - אדריכלות ועיצוב פנים

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. ודאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.


 חתימה


 חתום

20.5.02

תאריך

צו כביד חוק תכנון עריה כ"ר"ס יבני"ג
 ייחודה ושימרון: מס' 79 חס"כ 1966

נורחב תכנון נ"י מי אד"א
 הועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל

ישיבת מס' 20016009 מיום 16.12.01
 יחסיף אלטר הוצרת התקנת אלטור
 מ"ר

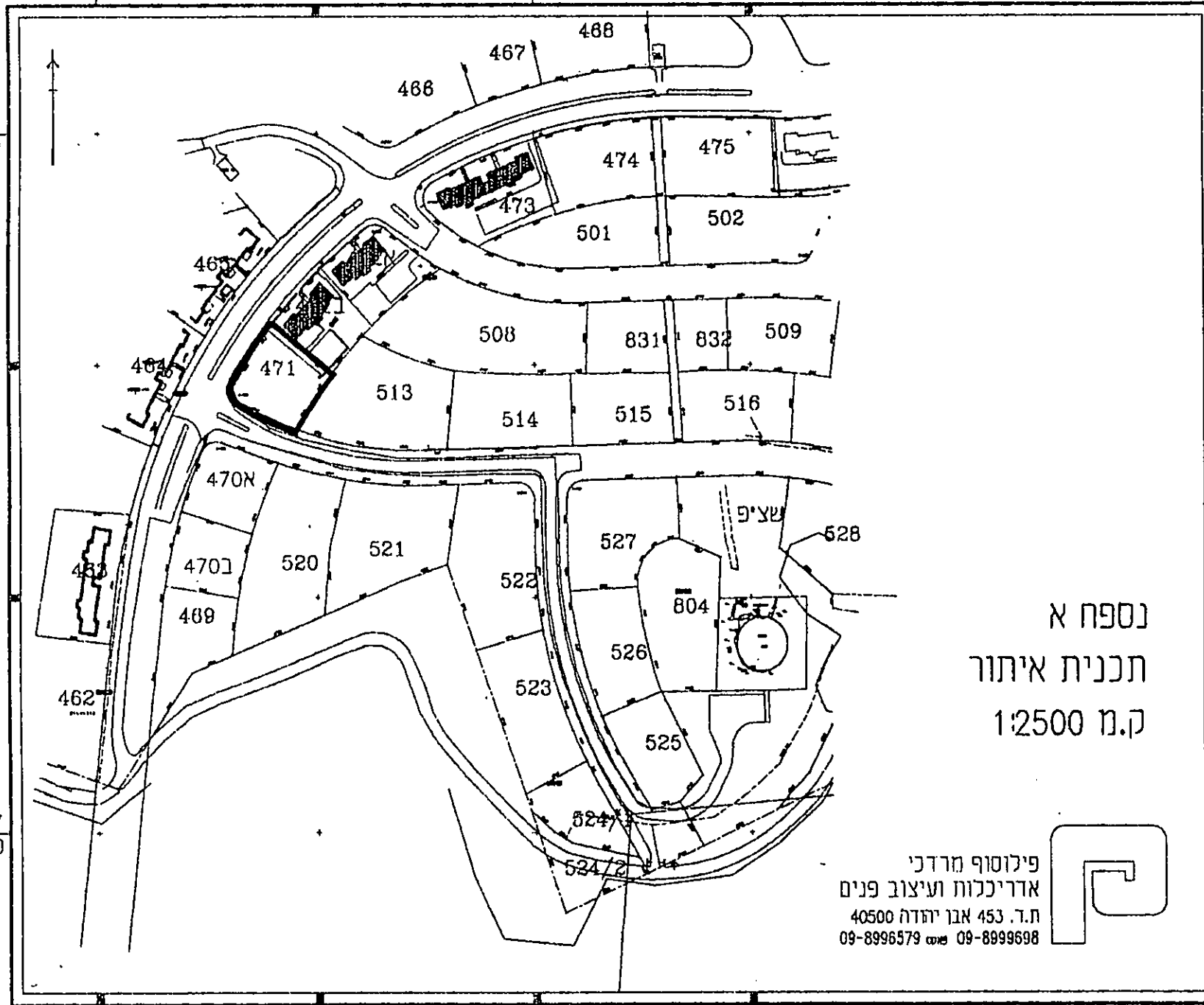
ניצקנינג סט
 י"ר יעדה המקומית
 לתכנון וכביד אריאל
 מזכיר היעדר

219
300

219
500

567
500

667
300



נספח א
 תכנית איתור
 ק.מ. 1:2500

פילוסוף מרדכי
 אדריכלות ועיצוב פנים
 ת.ד. 453 אבו יהודה 40500
 09-8999698 טל 09-8996579

