

נובמבר 1999

49198-1

המנהל הכלכלי
 מועצת התכנון הכלכלי
 האגף הכלכלי
 130/2/3/2
 29/3/00
 4/00
 130/2/3/2

מנהל הכלכלי
 מועצת התכנון הכלכלי
 האגף הכלכלי
 130/2/3/2
 16/11
 24.10.99
 14/99
 7/10
 130/2/3/2

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 ביהחב ותכנון מוקומי אריאל

תקנון

תכנית מפורטת מס' 130/2/3/2
 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3
 אריאל

בעל הקרקע: הנמונה על הרבונש הנמשלתי והגוש ביהודה ושומרון
 יזם: אלמוג כ.ד.א.ג. בע"מ
 מוגיש התכנית: אלמוג כ.ד.א.ג. בע"מ
 עורך התכנית: ש.ג.פ.ת. - אדריכל גזרוא לוי
 רח' דוד עכו 47, ק.מנצקין
 טל. 04-8709047 - פקס 04-8709183

תאריך עדכון אחרון: 22/11/99

עמוד

תוכן הענינים

3	פרק א' - נתוני התכנית
5	פרק ב' - הגדרות
6	פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה
7	פרק ד' - טבלת אזורים חכיות הבניה
8	פרק ה' - חתימות
9	נספח איתור מגרשים

איזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי - אריאל

פרק א' - נתוני התכנית

1. **המקום**
כפר: מרדה
מס' גוש: גוש פיסיקאלי 3
חלק מחלקה: אל ג'בל אש - שרקי
2. **שם וחלות התכנית**
תוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2 - שינוי צפיפות מגורים המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 130/2/3.
מגרשים: 208 א', 208 ב', 209 א', 209 ב', 210, 211, 212, 225.
3. **מסמכי התכנית**
 - א. דפי הוראות בכתב - להלן הוראות התכנית.
 - ב. נספח איתור מגרשים.
4. **שטח התוכנית**
7.460 דונם.
5. **בעל הקרקע**
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
6. **יזם התכנית**
אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רווה - טל. 08-9428282 - פקס. 08-9427666
7. **מגיש התוכנית**
אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רווה - טל. 08-9428282 - פקס. 08-9427666

8. עורך התכנית

ש.י.פ.ת - אדריכל גיורא לוי, דרך עכו 47, ק.מוצקין - טל. 04-8709047 - פקס. 04-8709183

9. מסדת התכנית

הגדלת מס' יחידות דיור לדונם מ - 6 יח"ד לדונם ל - 8 יח"ד לדונם.

10. כפיפות לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3.
במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

פרק ב' - רשימת הגדרות

1. התכנית:

תכנית מפורטת מס' 130/2/3/2 ליישוב אריאל כולל הוראות.

2. אזור:

שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תוכנית זו.

3. קו בנין:

קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך ציד המגרש, אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו אלא אם כן יצויין במפורש אחרת בתוכנית זו.

4. קומה:

חלק מבנין הנמדד אנכית בין שתי ריצפות סמוכות, הנמצאות זו מעל זו, וכולל את עובי הריצפה של אחת מהן.

פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלת בניה

אזור מגורים ב'

בהתאם להוראות תוכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3, פרט לשינוי צפיפות המגורים מ - 6 - 4 יח"ד לדונם ל - 8 יח"ד לדונם במגרשים 208 א', 208 ב', 209 א', 209 ב', 210, 211, 212, 225.

פרק ד' - טבלת אזורים וזכויות בניה

הערות	קוי בנין			תכנית מגרש מירבית ב - %	סה"כ אחזי בניה מותרים לחזנם נטו ב - %	מספר קומות מירבי	גודל מגרש מזערי מ"ר	צפיפות לחזנם נטו	האזור
	אחורי	צדדי	קדמי						
מותר ניצול חלקו של חלל גג משופע בנוסף ל - 2 הקומות.	6	3	5	40	75	2	600	8	מגורים ב' מיוחד

מס' יח"ד לחזנם		שטח המגרש במ"ר	מס' יח"ד למגרש		מס' מגרש
מוצע	קיים		מוצע	קיים	
8	4-6	1,632	12	10	208 א' 208 ב'
7	4-6	4,196	28	26	209 א' 209 ב' 210 211 212
8	4-6	1,632	12	10	225

פרק ה' - חתימות

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

אלמוג (כ.ד.א.י.) בע"מ
חבצלת החוף 3
א.ת. גן רוה
טל. 08-9428282

יוזם התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

אלמוג (כ.ד.א.י.) בע"מ
חבצלת החוף 3
א.ת. גן רוה
טל. 08-9428282

מגיש התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

ש.י.פ.ת.
אדריכלות גיורא לוי
דרך עכו 47 ק. מוצקין 26367
רשיון 32693 טל. 04-8709047

עורך התכנית - ש.י.פ.ת. אדריכל גיורא לוי

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה

צו בדבר חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 97 תשל"ב 1966
מרחב תכנון מקומי אריאל הועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל
כישיתר מס' 9904 מיום 4.7.99 החליטה להאריך לע"ס ג"ס לט
התאריך
לשכת (שנית) יו"ד ועדה המקומית מזכיר הועדה לתכנון ובניה אריאל

תרשים מקום בקי"מ 1 : 5000

