

ספטמבר 1993

עדכון: יוני 1995

איזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי אריאל

ת.ב.ע. מפורטת מס' ב' 130/2/1

שינוי לתכנית מתאר מפורטת 130/2/1

אריאל רובע ב' - שלב ראשון

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל.

עורך התכנית: עמרני רחמים - מהנדס.

פרק א' - נתונים

1. המקום : אריאל - מדרום לכביש חוצה שומרון ומזרח לרובע א'.
קואורדינטות צפון - דרום 168000 - 168500.
מזרח - מערב 167200 - 167900.
גוש 3 פיסקלי חלקות ראס איברהים אל מחמוד, אש -
שעב באדמות הכפר מרדה, נפת טול כרם.
2. שם התכנית : תכנית מפורטת ב/130/2/1, אריאל רובע ב' - שלב ראשון.
3. שם היישוב : אריאל.
4. גבול התכנית : קו כחול עבה בתשריט בק.מ. 1:1000.
5. תחולת התכנית : השטח בתשריט התחום בקו כחול עבה.
6. שטח התכנית : 13,539 דונם.
7. היוזם : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל.
8. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש - איו"ש.
9. עורך התכנית : עמרני רחמים, רח' שניר 9, אריאל. טל. 03-9365486, רשיון
מס' 31706.
10. מטרת התוכנית : שינוי קוי בנין במגרשים 1148, 1147, 1225.
11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מתייחסת לקטע מתכנית מפורטת מס' 130/2/1.
12. שטח וחלות : הוראות תוכנית זו יחולו על כל השטח המותחם בקו כחול
כה בתשריט המצורף. בכל סתירה בין תכנית זו לתכניות
אחרות, הוראות תכנית זו מחייבות.
13. מסמכי התכנית : א. דפי תקנון והוראות אלו.
ב. לתקנון מצורף נספח א' עם קווי בנין מוצעים למגרשים
1148, 1147, 1225.
ג. תשריט התוכנית, בקנ"מ 1:1000 (להלן "התשריט"), מהווה
חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתקנון
ולתשריט גם יחד.

14. ציונים בתשריט :

גבול התכנית.	קו כחול כהה
גבול בעלות.	קו מרוסק עבה
גבול מבנו.	קו נקודה
גבול חלקה.	קו מלא
גבול בחלקה דו-משפחתית.	קו מרוסק דק
אזור מגורים א'.	שטח צבוע כתום
שביל עם זכות מעבר.	שטח צבוע ירוק מותחם בשני קוים אדומים

פרק ב' - הוראות התכנית

1. על פי תקנון ותשריט תכנית 130/2/1 למעט המגרשים 1225, 1147, 1148 בהם קוי הבנין יהיו בהתאם לתשריט תכנית זו, נספח א' והטבלה שלהלן:

טבלת קוי בנין במגרש 1148, 1147, 1225

1225	1148	1147	מס' מגרש	
			קו בנין	
5.0	5.0	5.0	קדמי	קו בנין קיים
6.0	6.0	6.0	אחורי	
3.0	3.0	3.0	צדדי	
3.30	2.0	4.10	קדמי	קו בנין מוצע
6.00	5.9	5.0	אחורי	
2.00	3.0	2.85	צדדי	

חת'מות

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש —

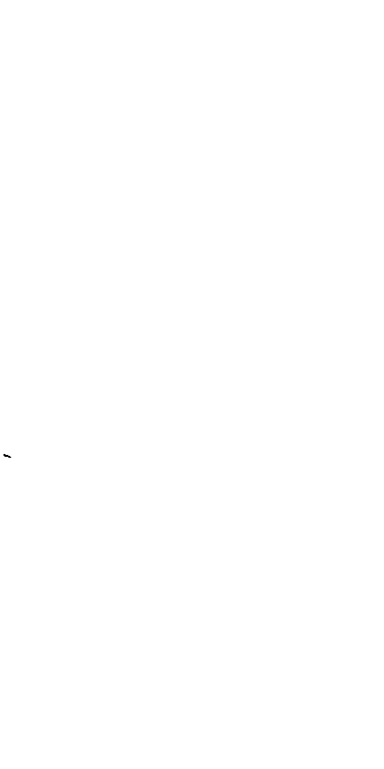
היוזם ומגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

עורך התכנית : עמרני רחמים, מהנדס

תאריך : ספטמבר 1993.

הפקדה

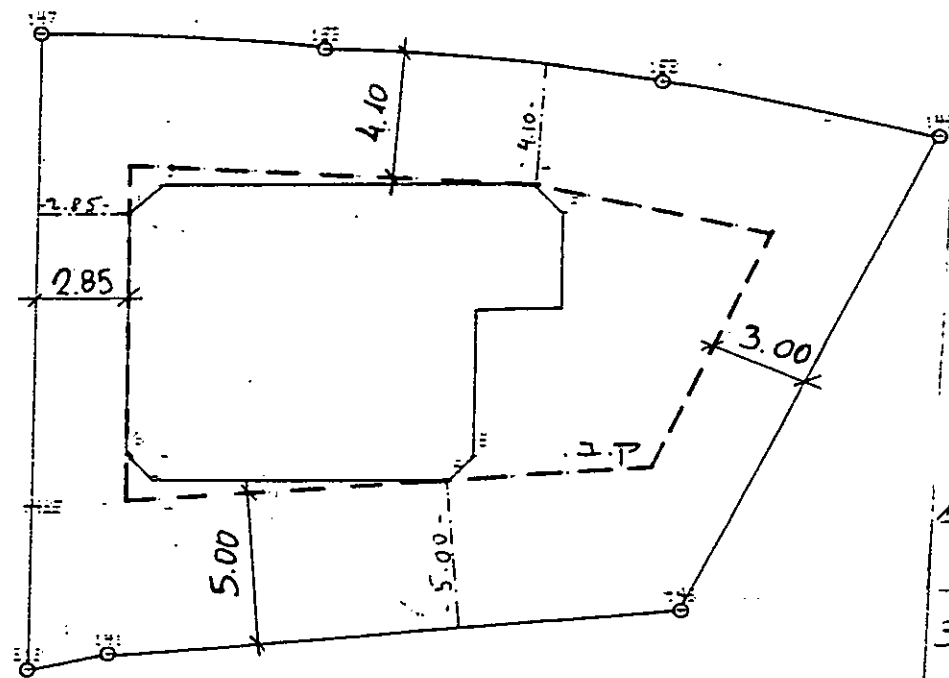
מתן תוקף



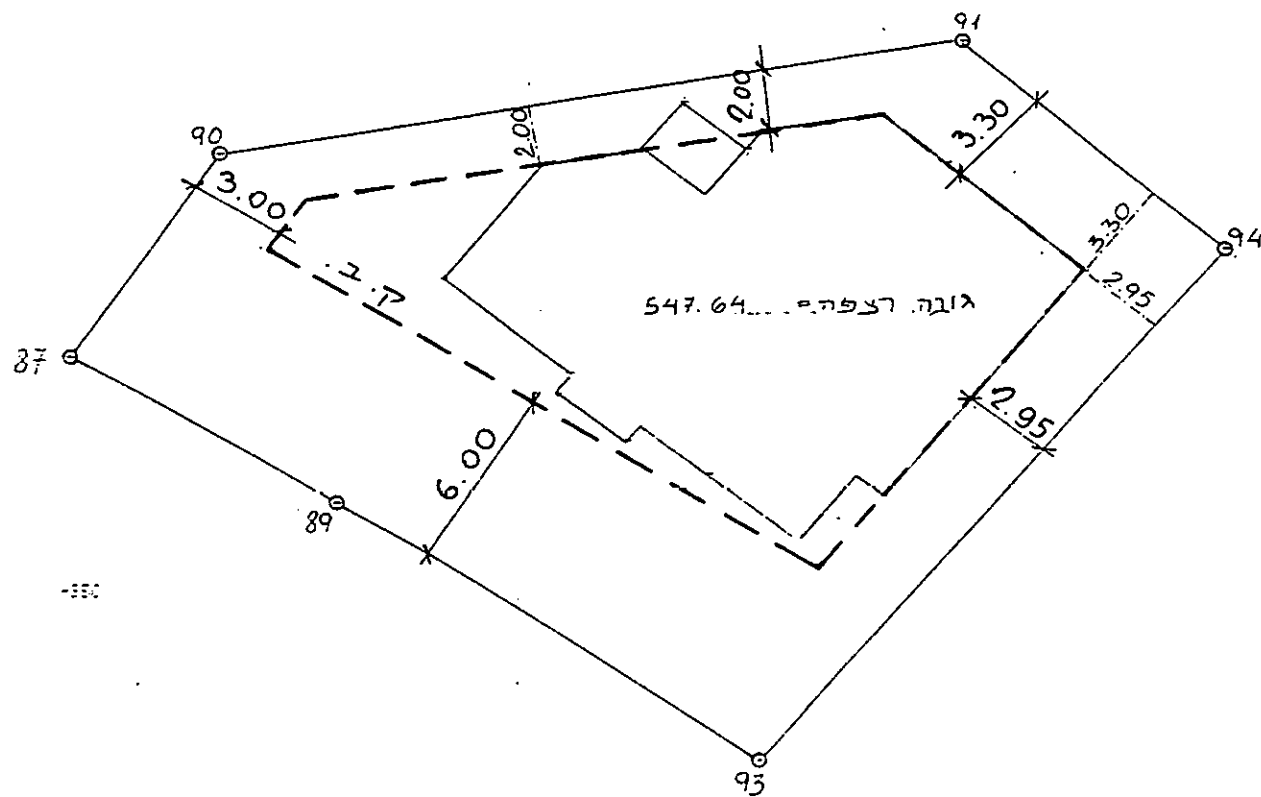
צו בדבר חוק הכנון ערים. כפרים וכנונים
 ויהודה ושימרון מס' 79 תשל"ב 1966
 כורחב חתום ב: 9208
 תעודת המקומית לתכנון ובניה ארנה
 7992 טיום
 חתום: א. חתום
 יו"ר יעדח המקומית
 לתכנון ובניה ארנה
 מזכיר היעדח

[illegible]

מגרש 1147

[illegible]

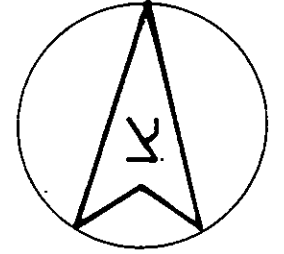
מגרש 1225



נספח א' לת.ב.ע. מס' ב' / 130/2/1

קוי בנין מוצעים למגרשים 1147, 1148, 1225

ק.מ. 1:250



מגרש 1148

