

מרחב תכנון מקומי אריאלתוכנית מפורטת מס' 130/1/14שינוי מס' 1 לתוכנית מתאר 130/1, רובע א' אריאל

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 130/1/14, שינוי מס' 1 לתכנית מתאר מס' 130/1, רובע א', אריאל (להלן התוכנית).
2. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
3. היוזם: המועצה המקומית אריאל.
4. המתכנן: י. יערי - ב. נודלמן, אדריכלים.
5. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית) גליון של תשריט הערוך בק.נ.מ. 1:500 (להלן התשריט).
6. גבולות התוכנית: כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.
7. שטח התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית. 5000 מ"ר בקרוב.
8. מקום התוכנית: א. אריאל - רובע א' רחוב דרך החלוצים (כביש מס' 6).
ב. שטח בין קואורדינטות אורך 166/100 - 166/000 ובין קואורדינטות רוחב 167/750 - 167/900.
ג. חלק מגוש 4 (טבעי) - באדמות הכפר סלפית.
הכל ע"פ המסומן בתשריט קו כחול.
9. מטרת התוכנית: א. שינוי ייעודי קרקע קיימים מאזור מגורים ב' לשטחים ציבוריים פתוחים עם מוסדות ציבוריים בתוכם וכן למגרש מיוחד אחד לבניה פרטית בהתאם לסעיף 12.
ב. קביעת ייעודי הקרקע הציבוריים, פתוחים בשילוב בנינים בעלי אופי ציבורי כמפורט בסעיף 11, ויעודי קרקע מיוחדים כמפורט בסעיף 12.
ג. חלוקה מחדש.

10. כפיפות לתוכנית:

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לאריאל (להלן תכנית המתאר 130/1) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית זו.

11. שטח ציבורי פתוח
משולב במבני ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם מסגרת חומה היא שטח ציבורי פתוח משולב במבני צבור או מבנים בעלי אופי ציבורי כגון: מועדוני נוער, מועדון קהילתי, מועדון קשישים, מוסד סיעודי וכד'.

12. מגרש מיוחד:

השטח הצבוע בתוכנית בצבע צהוב מותחם בחום כהה עם קוים אלכסוניים חומים הוא מגרש מיוחד וישמש לבניית מועדון בריאות וספורט משולב באולם הרצאות וארועי תרבות. כמו כן שטחי משרדים לשמוש מנהלת המועדון ולשמוש עצמי של היזם בהתאם לטבלה שבסעיף 18.

13. דרכים:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

14. חלוקה חדשה:

א. התוכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשות. עם תחילת תוקפה של התוכנית יועברו שני עותקים של התוכנית בחתימת מנהל לשכת התכנון ללשכת רשם המקרקעין, כדי לאפשר את רישום החלוקה.
ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

15. תנאים להיתר בניה:

א. תנאי לקבלת היתר בניה הוא הגשת תכנית בינוי ופיתוח לשטח המגרש כולו המבוססת על תכנית מדידה מצבית של מודד מוסמך בק.נ.מ. שלא יפחת מ-1:250. תוכנית בינוי ופיתוח תכלול העמדת בנינים, קוי בנין, מתקני תברואה, פיתוח השטח, חניה וכ"ו. יודגש שהיתרי בניה בשטח התוכנית ינתנו מרוח הוראת תוכנית זו ובתנאי שתוכנית הבינוי והפיתוח האמורה לעיל תאושר על ידי הועדה המקומית.

ב. היתרי בניה למבנים ינתנו אך ורק לאחר הגשת תוכנית בק.נ.מ. אשר לא יפחת מ-1:100, התואמת את מגבלות הבניה באזור המוגדר (טבלה בסעיף 18), במסגרת התוכנית והתכליות ובאישור הועדה המקומית.

16. תנועה וחניה:

פתרון בעית החניה יהיה בהתאם לתוכנית המפורטת באישור הרשות המוסמכת ובתוך תחומי המגרשים. ניתן לתת פתרון חניה למגרש אחד עבור המגרש השכן. לא יינתן היתר לשום בנין מבלי לתת פתרון לנושא החנייה. תקני החניה יהיו על פי השימוש הרלוונטי המקובל בחוק התכנון והבניה הישראלי.

בהתאם לחוק, לתקנות ולתקנים.

17. מיקלוט:

מס' מגרש	יעוד	קוי בנין		גובה הבנין	מס' קומות	% בניה	מיגבלות בניה
		קדמי	אחורי				
1,3	ש.צ.פ.	5	2	מקס. 8 מ'	מקס. 2	מעל	במגרש 1- מקס. 250 מ"ר לקומה ובסה"כ לא יותר מ - 750 מ"ר כולל מרתפים וחלל גג הרעפים.
	עם מבנה ציבורי			מעל מיפלט הכביש הגובל בחלקה כולל גג רעפים	מעל מיפלט הכביש לרבות חלל הגג המשופע.	מותר לבנות מרתף מתחת למפלס הכביש בהתאם לטופו	במגרש 3-מקס. 500 מ"ר לקומה ובסה"כ לא יותר מ - 1500 מ"ר כולל מרתפים.
2	מיוחד	5	2	מקס. 8 מ'	מקס. 2	מעל	מקס. 300 מ"ר לקומה ובסה"כ לא יותר מ - 900 מ"ר כולל מרתפים וחלל גג הרעפים.
				מעל מיפלט הכביש הגובל בחלקה כולל גג רעפים	מעל מיפלט הכביש לרבות חלל הגג המשופע.	מותר לבנות מרתף מתחת למפלס הכביש אם הטופו הקיימת מאפשרת	מקס. 300 מ"ר לקומה ובסה"כ לא יותר מ - 900 מ"ר כולל מרתפים וחלל גג הרעפים.

✓
המתכנן
י. יערי - ב. נודלמן
אדריכלים

בעל הנכס
הממונה על הרכוש
הנכוש והממשלתי יו"ש

מועצה מקומית אריאל
היוזם
המועצה המקומית אריאל

זו כדבר חוק תכנון ע"מ. כפרים יבנה (יהודה ושומרון) מס' 79 חש"כ 1966	
מר"ב תכנון מ.י. אריאל הועדה המקומית לתכנון יבנה אריאל	
כשיכתר מס' 7/87 מיום 12.10.87	החליטה [Signature]
יו"ר יעדה המקומית לתכנון יבנה אריאל	מזכיר הועדה

צבא הגנה לישראל
גייש الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה והשומרון) (מס 418 חס"ב - 1971)
אמר בשאן قانون تنظيم المدن والقرى والابنية
(يهودا والسامرة) رقم 18 لسنة 1971-5732

מפה 316
לוא

מרחב תכנון מקומי אריט

מחלקת تنظيم محلية

תכנית מא/טמ מס' 130/1/14

מס' 2/89 שנת 1989

מועצת התכנון העליונה
מجلس التنظيم الأعلى

בישיבתה מס' 2/89 בתאריך 2.4.89

מס' 2/89 שנת 1989

החליטה להמחוק לחכנית הנזכרת לעיל
قرر وضع المشروع المذكور اعلاء موضع التنفيذ

מנהל המועצה [Signature]

יו"ר מועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

צבא הגנה לישראל
גייש الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה והשומרון) (מס 418 חס"ב - 1971)
אמר בשאן قانون تنظيم المدن والقرى والابنية
(يهودا والسامرة) رقم 18 لسنة 1971-5732

מפה 316
לוא

מרחב תכנון מקומי אריט

מחלקת تنظيم محلية

תכנית מא/טמ מס' 130/1/14

מס' 2/88 שנת 1988

מועצת התכנון העליונה
مجلس التنظيم الأعلى

בישיבתה מס' 6/88 בתאריך 13.7.88

מס' 6/88 שנת 1988

החליטה להפקיד את החכנית להקופה
قرر ايداع هذا المشروع لاعتراف من يمين الامر

מנהל המועצה [Signature]

יו"ר מועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]

מרכזית לתכנון ובניה [Signature]

מנהל המועצה [Signature]