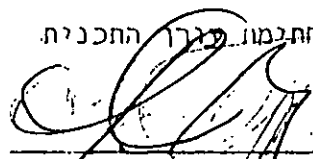
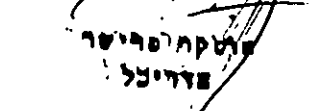


מרחב תכנון מקומי אריאלתכנית בניה עיר מפנכטתרובע א' - אזור 6.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בניה עיר מפורטת מס' 130/1/9 חלוקת מגרשים באתר, רובע א' אזור 6, להלן "התכנית".
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, להלן "התשריט".
התשריט מהווה חלק כללי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
4. המקום: מחוז: שומרון.
נפה: טול כרם
מקום: אריאל - רובע א.
אתר: אזור 6.
5. שטח התכנית: 36.500 מ"ר.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. היוזם ומגיש התכנית: לשכת התכנון המרכזית יו"ש.
8. עורך התכנית: אוסקר פרישר - אדריכל.
רמ' טגור 39 - רמת-אביב.
9. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לחלק את השטח הכלול בתכנית כמסומן בתשריט, לקבוע מגרשים לשטח צבורי פתוח, לחלק. אזור מגורים ב' למגרשי בניה מגורים, דרכים וחניות, שטח ציבורי להקמת גן-ילדים, שטח ציבורי פתוח.
10. יחס התכנית לתכנית מחאר אריאל: הוראות תכנית המתאר לרובע א' באריאל, חלוח על תכנית זו, תחגלה סחירה בין תכנית המתאר ובין הוראות תכנית זו, יהיו הוראותיה של תכנית המתאר מכריעות.
11. חלוקת השטח: השטח יחולק כפי שמסומן בתשריט ומפורט כלוח ההקצאות או טבלת שטחים המופיעה בתכנית, ועל סמך מפות לצרכי רשום. שטחי המגרשים בטבלת שטחים, ניתנים לשינויים קלים כתוצאה מהמדידות הסופיות באתר, ודבר זה לא ייחשב כשינוי התכנית הזו.
12. הפקעה: השטחים המיוערים ע"פ תכנית זו למטרת ציבוריות, נחונים להפקעה.

13. סלילת ררכים וחניות: היזמים חייבים להוציא לפועל את סלילתן של כל הררכים והחניות והמורכות ביזור עם הנחתן של כל החעלות לנקוד.
14. נקוד מי-גשם: נקוד מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשת של נקוד.
15. כיוב: הדירות תתחברנה לקו כיוב ציבורי או למערכת כיוב הכוללת ציוד לטהור ולסילוק מי שופכין.
16. הספקת מים: הספקת מים תהיה מרשות הספקת המים של מועצת אריאל או מרשת צנורות מים מקומית.
17. חצית מגרשים: מותר לחצות מגרשים (ללא התנגדות של בעל המגרש) ע"י קוי ניקוז, כיוב, מים, חשמל, טלפון וכו', כולל זכות מעבר.
18. הוראות בניה: לפי טבלת חלוקה לאזורים המצורפת. הטבלה מהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית.
19. חומרי גמר: קירות חיצוניים : טיח בהשלכה (פרט לגמלוניה).
כאיסור מהנדס המועצה: גמלוני : כהחזת מכונה.
גבות : רעפים / כטון מזוין.
גדרות : אבן.
מעקות : מחכת.

תאריך 28.10.83

חתימת הירוס

חתימת הירוס


חתימת בעל הקרקע
יהודה נהרי
ממונה על הרי
הממשלתי
יהודה נהרי
ממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש

חתימת הירוס

נספח - א'
טבלת חלוקה לאזורים - הנחיות לבניה.
תכנית ב.ע.מ. מס' 5/82

הערה	קו בנין			מס' מקסימלי של הדירות על שטח מינימלי של המגרש	מס' קומות או גובה מירבי של הבנין	% בניה מירבי	יחידת שטח של מגרש מ"ר	סמון בתשריט	האזור
	אחורי	צדדי	קדמי						
- קו בנין צדדי בדירות הפנימיות 0 מ' - קו בנין צדדי בדירות החיצוניות 3 מ'	6 מ' לפי	3 מ' 0	5 מ'	4 דו משפחתי	2 ק' (קוטג') מעל לקומת עמודים מפולשה הנתנה לסגירה	50 % לקומה מקסימום 100% בשתי קומות	735	הכלה	מגורים
	אשור מיוחד 4 מ'								
- המרפסות לא ניתנות לסגי או לכיסוי כל-שהוא.	6 מ' לפי	3 מ' 0	5 מ'	2 דו משפחתי	2 קומות (קוטג')	50 % לקומה מקסימום 100% בשתי קומות	367.5	הכלה	
	אשור קינסד 4 מ'								
לא תורשה בניה פרט למסרות ציבוריות הקשורות בחכלית האזור - כגון בנית גן ילדים							חום מותחם חום כהה	שטח צבורי	
							ירוק	שטח צבורי פתוח	
							אדום	כבישים חניות	

• תכנית הגשה באוסף ע"י הועדה המקומית אריאל לא ניתנה לשינויים, לא לגבי צורה חיצונית בכלל ולא לגבי גמר חיצוני בפרט.

נספח "ב"

טבלת השטחים - רובע א' - אזור 6

תכנית ב.ע.מ. מס' 5/82

שטח המגרש	שטח מגרש מקורב	מס' מגרש	סימן בשטח
367.50 =	183.75 183.75	14	א 223 ב
367.50 =	183.75 183.75	15	א 224 ב
367.50 =	183.75 183.75	16	א 225 ב
367.50 =	183.75 183.75	17	א 226 ב
367.50 =	183.75 183.75	18	א 227 ב
367.50 =	183.75 183.75	19	א 228 ב 229
396.50 =	183.75 212.75	20	א 229 ב
409.50 =	225.75 183.75	21	א 230 ב
367.50 =	183.75 183.75	22	א 231 ב
367.50 =	183.75 183.75	23	א 232 ב
367.50 =	183.75 183.75	24	א 233 ב
367.50 =	183.75 283.75	25	א 234 ב
367.60 =	183.75 183.75	26	א 235 ב
367.50 =	183.75 183.75	27	א 236 ב
700 =	183.75 516.25	28	א 237 ב
500 =	183.75 316.25	29	א 238 ב
367.50 =	183.75 183.75	30	א 239 ב
367.50 =	183.75 183.75	31	א 240 ב
367.50 =	183.75 183.75	32	א 241 ב
367.50 =	183.75 183.75	33	א 242 ב
409.50 =	222.75 183.75	34	א 243 ב
409.50 =	183.75 225.75	35	א 244 ב

שטח המגרש	שטח מגרש מקורב	מס' מגרש	סימן בשטח
903 =	183.75 183.75 183.75 351.75	1	א 200 ב ג ד
735 =	183.75 183.75 183.75 183.75	2	א 201 ב ג ד
735 =	183.75 183.75 183.75 183.75	3	א 202 ב ג ד
735 =	183.75 183.75 183.75 183.75	4	א 203 ב ג ד
764 =	212.75 183.75 183.75 183.75	5	א 204 ב ג ד
777 =	183.75 183.75 183.75 183.75	6	א 205 ב ג ד
735 =	183.75 183.75 183.75 183.75	7	א 206 ב ג ד
735 =	183.75 183.75 183.75 183.75	8	א 207 ב ג ד
735 =	183.75 183.75 183.75 183.75	9	א 208 ב ג ד
903 =	351.75 183.75 183.75 183.75	10	א 209 ב ג ד
660 =	476.25 183.75	11	א 220 ב
367.50 =	183.75 183.75	12	א 221 ב
367.50 =	183.75 183.75	13	א 222 ב

סימן בשטח	מס' מגרש	שטח מגרש מקורב	שטח המגרש
א 245	36	183.75	367.50 =
ב		183.75	
א 246	37	183.75	367.50 =
ב		183.75	
א 247	38	183.75	367.50 =
ב		183.75	
א 248	39	183.75	367.50 =
ב		183.75	
א 249	40	183.75	367.50 =
ב		183.75	
א 250	41	183.75	367.50 =
ב		183.75	
א 251	42	183.75	367.50 =
ב		283.75	
א 252	43	183.75	367.50 =
ב		183.75	
א 253	44	466.25	650 =
ב		183.75	
א 254	45	516.25	700 =
ב		183.75	
א 255	46	183.75	367.50 =
ב		183.75	
א 256	47	183.75	367.50 =
ב		183.75	
א 257	48	183.75	367.50 =
ב		183.75	
א 258	49	183.75	367.50 =
ב		183.75	
א 259	50	183.75	367.50 =
ב		183.75	
א 260	51	183.75	367.50 =
ב		183.75	
א 261	52	183.75	620 =
ב		436.25	

24.917

3' 0"

ט ב ל ת צ פ י פ ו י ו ת

צפיות נטו

מס' יחידה

ש ע ח (דונס)

א ז נ ר

4.16 יחד / דונס

104

24.972

מגורים ב'

