

תכנית מפורטת מספר 130/1/7/3

שינוי לתכנית מפורטת מספר 130/1/7/2

שכונת "תבור גלברע"
רח' גנים מס' 33
אריאל

פרק א' - התכנית

1. המקום

רחוב גנים, אריאל
קואורדינטות: צפון דרום : 667710, 667665
מזרח מערב : 216630, 216590

גוש פיסקאלי 4
חלק מחלקה אל וגיה אש-שמי
באדמות הכפר סלפית
מגרש: 82 ע"פ תכנית מפורטת מס' 130/1/7/2

2. גבול התכנית

כמותחם בתשריט בקו כחול

3. שם וחלות התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 130/1/7/3
שינוי לתכנית מפורטת מס' 130/1/7/2.

4. מטמכי התכנית

א. 6 דפי הוראות בכתב. להלן "הוראות התכנית".

ב. תשריט בקנ"מ 1:250.

5. שטח התכנית

647 מ"ר

6. בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושמרון.

7. יוזמי ומגישי התכנית

הופמן מיכל ואיצק
רח' גנים 33 אריאל
טל': 03-9367503

8. עורך התכנית

מהנדס רמזי קעואר מס' רשיון 84915
מס' טלפון 04-8522116 מס' פקס 04-8520166

9. מטרת התכנית

- א. שינוי קו בנין צדדי.
- ב. הגדלת שטח בניה.

10. כפיפות התכנית

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 130/1/7/2 .
ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. באור סימני התשריט :

- קו כחול עבה גבול התכנית
- קו כחול מרוסק גבול תכנית מאושרת
- שטח צבוע כתום מותחם בקו כתום כהה אזור מגורים מיוחד
- שטח צבוע ירוק שטח ציבורי פתוח
- שטח צבוע חום בהיר דרך קיימת או מאושרת
- ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול מספר הדרך
- ספרה שחורה ברבעים הצדדיים של העיגול קו בנין
- ספרה שחורה ברבע התחתון של העיגול רוחב הדרך
- קו ירוק מלא/רציף גבול מגרש לפי תב"ע קיימת
- ספרה ירוקה בתוך עיגול ירוק מספר מגרש לפי תב"ע קיימת
- קו אדום קו נקודה קו בנין מאושר לפי תב"ע
- קו אדום רציף קו בנין מוצע

פרק ב' - הוראות התוכנית

1. קו הבנין בצד הדרום מערבי ישונה כמצוין בתשריט .
2. הגדלת שטח הבניה מ- 510 מ"ר ל- 523 מ"ר .

פרק ג' – טבלת שטחים

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה

מצב קיים – לפי תכנית מפורטת 130/1/7/2

אזור	מספר מגרש מוצע	מספר יח"ד	מספר קומות	גודל מגרש מזערי	שטח בניה מותר			סה"כ שטח בניה מותר	קווי בנין	
					ק.קרקע	ק.א	ק.ב		קדמי	אחורי
אזור מגורים מיוחד	82	4	3	551	200	155	155	510	4	7

מצב מוצע

אזור	מספר מגרש מוצע	מספר יח"ד	מספר קומות	גודל מגרש מזערי	שטח בניה מותר			סה"כ שטח בניה מותר	קווי בנין	
					ק.קרקע	ק.א	ק.ב		קדמי	אחורי
אזור מגורים מיוחד	82	4	3	551	213	155	155	523	4	7

פרק ד' – חתימות והצהרה :

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בנספח הבנוי ובתשרימים זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו, כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לנספח הבינוי הנוכחי.

עורך התכנית/המתכנן:

מהנדס: רמזי קעואר

מספר רשיון: 84915

כתובת: רח' אלמותנבי 22 חיפה

טלפון: 04-2522116

פקס: 04-8520166

תאריך: 20/08/2005

רמזי קעואר
תבטל יעוצ בהנדסה
עזרחית
מ.ג. 84915

חתימת מגיש התכנית

חתימת בעל הקרקע

חלפת חותם
חתימת היזמים

תוקף

הפקדה

צו בדבר חוק חכנון ערים, כפרים ובנינים
ויסודי ושימרון מס' 77 כס"ל כ 1965

תכנון מקומי אר"א /
המקומית לתכנון ובניה אריאל

26/2/06 20060002

26/2/06 20060002

26/2/06 20060002

26/2/06 20060002

26/2/06 20060002

26/2/06 20060002