

1. שם התכנית.

תכנית מפורטת מס' 130/1/3/2 - שכונת סולל בונה אריאל,
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 130/1/3/1

2. המקום.

גוש פסיקאלי מספר: 6

חלק מחלקה: אל כרד, באדמות הכפר כפל חרת.

מגרש מספר: 80.

כתובת: שכונת סולל בונה, רח' הדקל 47/2, אריאל.

קואורדינטות: 216,651 צפון-דרום.

668,223 מזרח-מערב.

3. מסמכי התכנית.

א. 4 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית".

ב. נספח - תוכנית איתור השטח. (מצורף לתקנון)

ג. נספח - מפה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד + תרשים סביבה של התב"ע. (מצורף לתקנון)

ד. נספח - תכנית וחתך עקרוניים. (מצורף לתקנון)

4. שטח התכנית.

0.163 דונם.

5. תכולת התכנית.

תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול בנספח תוכנית איתור השטח, מגרש מספר 80.

6. בעל הקרקע.

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

7. יזם ומגיש התכנית.

יורם בן עמי, ת.ז. 52023751, מרח' הדקל 47/2 אריאל.

8. עורך התכנית.

אדריכל אביב שטרית, מ.ר. 118127
שושנת העמקים 2 ראש העין, מיקוד 48076
טל/פקס : 03.901.81.91 נייד : 054.30.50.100

9. מטרת התכנית.

- א. הגדלת שטח הבניה למגורים.
ב. תוספת קומה למבנה.

10. כפיפות התכנית.

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 130/1/3/1
בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

11. הוראות התכנית.

- א. תותר בניית קומה על גג המבנה אשר שטחה לא יעלה על שטח הגג וגובהה לא יעלה על 2.5 מ'.
ב. סך כל שטח הבניה המותר בשלשת הקומות יעמוד על - עד 185 מ"ר.

טבלת היקף בניה :

מצב מאושר		מצב מוצע	
מס' קומות:	סה"כ שטח בניה ליחיד דיור במ"ר:	מס' קומות:	סה"כ שטח בניה ליחיד דיור במ"ר:
2 + מרתף.	11 + 140 מ"ר לחצר משק.	3 + מרתף.	11 + 185 מ"ר לחצר משק.

12. הצהרת המתכנן/עורך התכנית.

הנני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בדפי ההוראות, בנספח איתור השטח, במפה המצבית ובחתך העקרוני, זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לנספח הבינוי הנוכחי.

עורך התכנית: אדריכל אביב שטרית, מ.ר. 118127
שושנת העמקים 2 ראש העין, מיקוד 48076
טל/פקס: 03.901.81.91 נייד: 054.30.50.100

אדריכל אביב שטרית
מ.ר. 118127

תאריך: 3/10/06 שם ותפקיד: אביב שטרית מתכנן חותמת וחתימה:

13. חתימות

תאריך

שם וחתימת בעל הקרקע: אריה בן צור
4.10.06

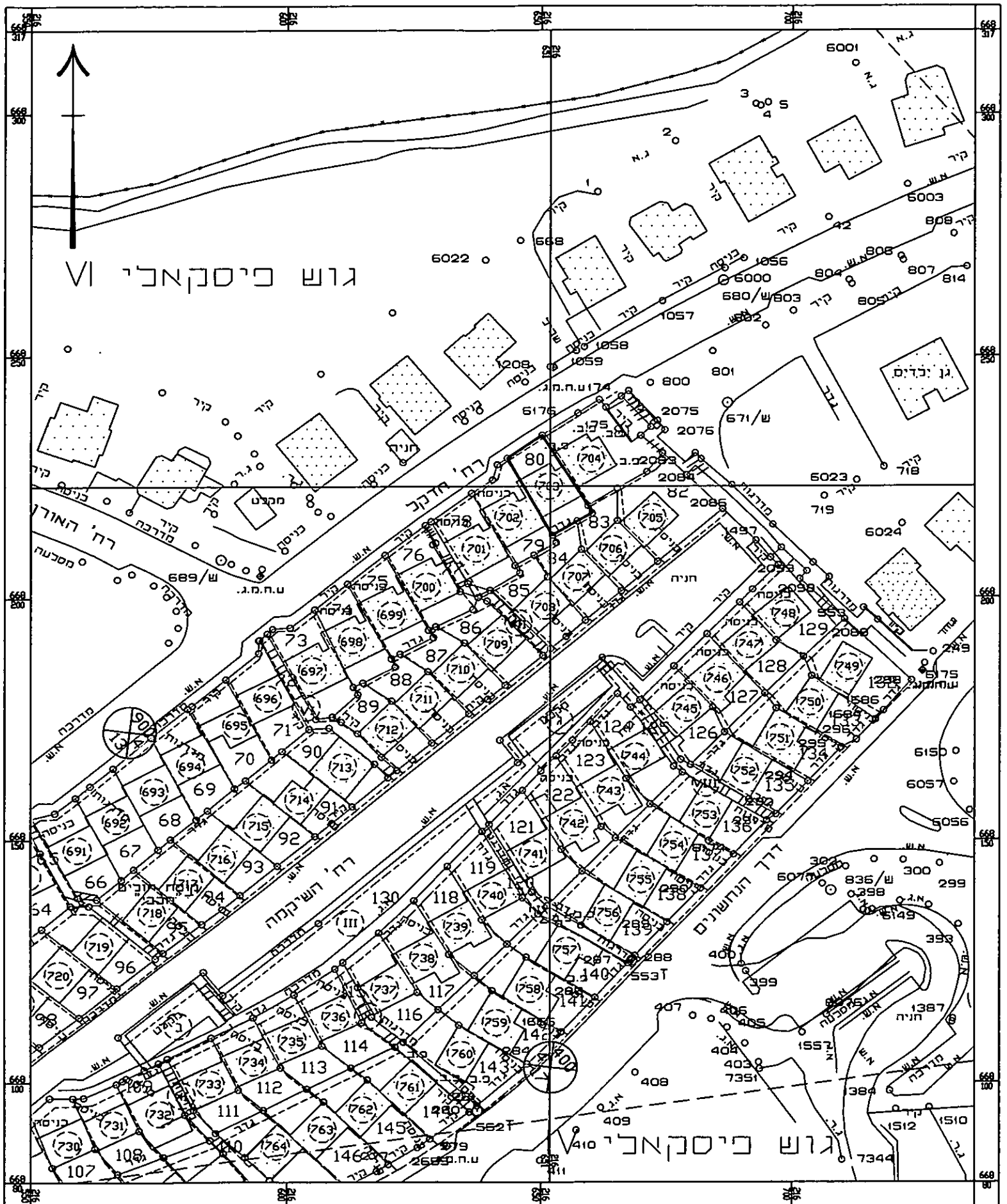
שם וחתימת יזם ומגיש התכנית: אריה בן צור
4.10.06

שם וחתימת עורך התכנית: אדריכל אביב שטרית
3/10/06
מ.ר. 118127

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה

תוכנית איתור שטח
ק.נ.מ 1:1000



216
650

216
675

מפה טופוגרפית

מחוז : שומרון

נפה : שכם

מקום : אריאל

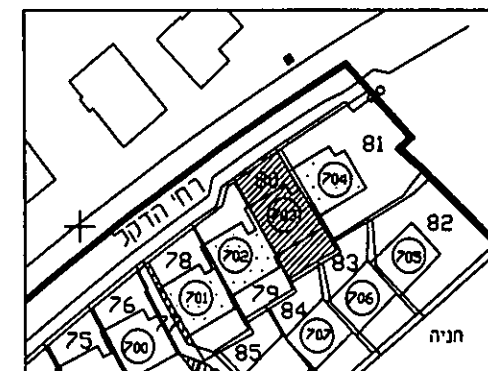
חלקה : מגרש 80 לפי תנע

שטח : 0.163 ד"מ

הוכן עבור : יורם בן עמי



חרשים סביבה 1 : 1250



לא לצרכי רשום

הערות

- 1 מטרת המדידה : תכנון
- 2 הפלנימטריה נמדדה בשיטה פלורית באמצעות מד סוז אלקטרוני
- 3 האלטימטריה נמדדה בשיטה טריגונומטרית באמצעות מד סוז אלקטרוני
- 4 העיבוד המשרדי נוצע במערכת ממוחשבת
- 5 הגבהים מבוססים על נק. מב. 3 שגובהה 570.215
- 6 הגבולות ושטח מגרש 80 לפי תנע מס' 130\1\3\1

216
650

216
675

קנה מידה 1 : 250

אברוקין אלכס סודד טוטסד

רשיון מס' 900 תאריך: 26/10/2005

ידידת 2, אריאל 03-9060305, 054-622602

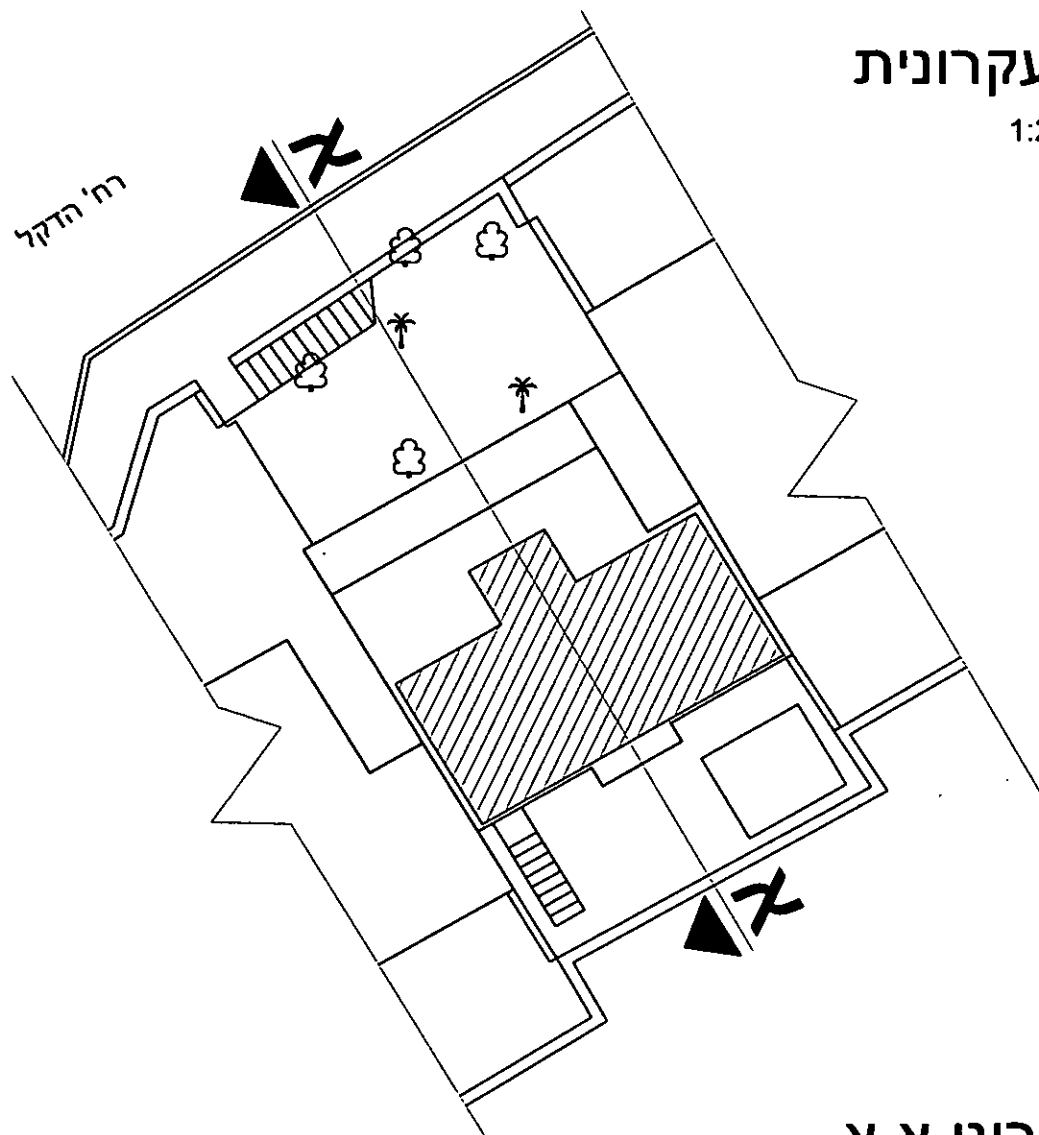
alexavru@netvision.net.il

668
225

668
225

תכנית עקרונית

קב"מ 1:200



חתך עקרוני א.א.

קב"מ 1:100

