

מרחב תכנון טקומי - אריאל
תכנית מפורטת מס' 2/81

ט י ו י ס ' 1 לתכנית מתאר מפורטת מס' 1/81

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 2/81 (130/1/3)
טיבוי מס' _____ לתכנית מתאר.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הנראות בכתב (להלן: "הנראות התכנית") בליון 1 של התשרים הערוך בק.ט. 1:500 (להלן התשרים).
כל מספר מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. צבולות התכנית:

הקו המחול בתשרים הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

25585 מט"ר.

5. מקום התכנית:

אריאל, על פי הצבולות המסומנות בתשרים בקו כחול. שטח בין קואורדינטות אורך 166450-166700 וקואורדינטות רוחב 168100-168300

6. מטרת התכנית:

חלוקת השטח ליפרדים הבאים:
א. אזור מגורים ב' וחלוקתו שטחים
ב. שטחים ציבוריים פתוחים ושכילי הולכי רגל
ג. קביעת כביש ביטח ביטח ופסח חנייה

7. אזור מגורים ב':

השטח הצבוע בתשרים בצבע כחול הוא אזור מגורים ב' וחלוקתו עליו הנראות הבאות:
א. הבנינים יהיו בני 2 קומות (קוטב')
ב. חצר מסק, מקורה או לא, תהיה צמודה למבנה המגורים.
ג. לא תותר בניה נוספת מעבר לדירה 5 חדרים במתכונת המלאה המוצעת ע"י היזם.
ד. יותרו מגורים של קרי ביו וקריס וחלוקת ביקור בעת צורך פנימית אתה למשנהה.
ה. קרי בבין רחב תשרים.

8. שטח פתוח ציבורי:

השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי ויותר להקים בו מקלטים ציבוריים.
בשכילי הולכי הרגל תותר מעבר צגרת טבל סוג פתוח.

9. מקלטים:

המקלטים יהיו בבנינות משותפת של המסתכנים שמוטם יהיה יגורי בשעת חרום ולמסרות רוחות האוכלוסין בשעת רגיעה. התחזוקה הנוספת והפעלתם של המקלטים בעת רגיעה וחירום כאחד באחריות המועצה המקומית.

10. דרכים:

הנתיבי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בתשרים.
המסחים הצבועים בתשרים בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים, או חנייה.
המסחים הצבועים בתשרים בצבע חום כהיר הם שטחים של דרכים קיימות.

11. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים
להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.
תשכ"ה - 1965

12. תחנת טרנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה על עמוד חשמל
בשטח התכנית או בשטח הדרכים.

13. אנטנות טלוויזיה ורדיו:

בכל כנין תותר הקמת אנטנה אחת בלבד.
במידה ותבנה באתר - אנטנה מרכזית לכל
המבנים לא תותר הקמת אנטנות נוספות.

14. קולטי שמש על הגג:

קולטי השמש ישולבו בפתרון ארכיטקטוני
הולט.

15. גדרות:

לא יעשה אדס גדר או קיר חומך אלא הם
כנויים באגן וקישל אישור מראש ע"י הועדה
המקומית.

16. כללי:

הותר בניית מוסכים בהחלט סגורים בגודל
זבורה אחידה שתאושר ע"י הועדה המקומית.

התמורה על תכנית
ההמשקלה י"ח
התימה בכל הקרקע:

דיור ב פ בע"מ
התימה מנישי התכנית:

התימה המוכר:

תאריך:

התאריך
9366078 - 9366078
9366078 - 9366078

צבא הגנה לישראל
 جيش الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק מכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה והשומרון) (מס 418) חש"כ - 1971
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية
 (يهودا والسامرة) رقم ٤١٨ سنة ١٩٧١-٥٧٢٢

נספח א
 לוא

מרחב מכנון מקומי אריאל
 منطقة تنظيم محلية
 זכנית אריאל מס' 130/1/3
 مشروع رقم

מועצת המכנון העליונה
 مجلس التنظيم الأعلى

בישיבתה מס' 197/6/82 בתאריך 14.3.82
 בסיסה מס' 197/6/82 בתאריך 14.3.82

החליטה לחת מוקף למכניות הנזכרת לעיל
 قرر وضع المشروع المذكور لواء معون التعميد

יו"ר מועצת א מנהל א
 המרכזית להיכנון ובניה המכנון העליונה
 مدير الدائرة المركزية التنظيم والبناء
 رئیس مجلس التنظيم الأعلى

צבא הגנה לישראל
 جيش الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק מכנון ערים, כפרים ובני
 (יהודה והשומרון) (מס 418) חש"כ -
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية
 (يهودا والسامرة) رقم ٤١٨ سنة ١٩٧١-٥٧٢٢

נספח 3.16
 לוא

מרחב מכנון מקומי אריאל
 منطقة تنظيم محلية
 זכנית אריאל מס' 130/1/3
 مشروع رقم

מועצת המכנון העליונה
 مجلس التنظيم الأعلى

בישיבתה מס' 37/188/81 בתאריך 15.11.81
 בסיסה מס' 37/188/81 בתאריך 15.11.81

החליטה להפקיד את המכניות למקומה
 قرر ايداع هذا المشروع لاعتراض من يهيم الامر

יו"ר מועצת א מנהל א
 המרכזית להיכנון ובניה המכנון העליונה
 مدير الدائرة المركزية التنظيم والبناء
 رئیس مجلس التنظيم الأعلى