

מרחב התכנון מקומי  
אריאל

אזור יהודה ושומרון  
המנהל הארצי לתכנון והעליונה

מועצה התכנון העליונה  
الأعلى للبلدية  
مجلس التخطيط الأعلى

ועד חברות חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
130/1/2/3

מרחב תכנון מקומי  
130/1/2/3

תכנית מס' 130/1/2/3

ועדה המינהלית  
13.4.11

בישיבת מס' 4/11

החליטה להעביר לתכנית הזכרת לעיל  
מרתם המצוינים על פי הצו

מנהל העליונה  
מחלקת התכנון והעליונה

בעל הקרקע:

תכנית מפורטת מס' 130/1/2/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' ב' 130/1/2/3

ולתכנית מתאר מס' 130/1

לישוב - אריאל

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזם ומגיש התכנית: נודלמן ולדימיר ת.ז. 306204702 ונודלמן נטליה ת.ז. 306204744  
רח' דקל 22 אריאל 40700

עורך התכנית: אדריכלית קרונוב אלה מס' רישיון 79098  
טל. 0544-602971 טלפקס: 03-9060198  
כתובת: יודפת 6/8 אריאל 40700

תאריך עדכון אחרון: אוקטובר 2010

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) מס' 79, תשל"ב 1966

מרחב תכנון מקומי אריאל  
ועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

תכנית מס' 130/1/2/3

בישיבתה מס' 2009 מיום 6.9.09

החליטה:

לאשר את הבקשה ולהעביר למת"ע  
בקמלצה ל.....

להחליט את הבקשה

מזכיר הועדה יו"ר ועדה מיוחדת לתו"ב אריאל

## פרק א' – התכנית

1. שם וחלות התכנית: תכנית מפורטת מס' 130/1/2/3 שינוי לתוכנית מפורטת ב' 130/1/2 לשוב אריאל ולתכנית מתאר מס' 130/1.
2. המקום: גוש פיסקאלי 3 חלק מחלקה אש - שעאב באדמות כפר מרדה מספר מגרש 225, 226.
- קואורדינאטות : אורך 217045 - 217067 רוחב 668341 - 668367
3. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התוכנית".  
ב. תשריט בקני"מ 1:250
4. שטח התכנית: 0.575 דונם
5. בעל הקרקע: הממונה על ברכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
6. יזם ומגיש התכנית: נודלמן ולדימיר ת.ז. 306204702  
נודלמן נטליה ת.ז. 306204744 רח' דקל 22 אריאל 40700
7. עורך התכנית: אדריכלית קרונוב אלה מס' רישיון 79098  
טלפקס 03-9060198 כתובת יודפת 6/ אריאל 40700
8. מטרת התכנית: א. שינוי גבולות מגרש 226,225 תוך התאמה למצב הקיים בשטח.  
ב. הגדלת שטח המגרש 225 מ-479 ל-510 מ"ר, ומגרש 226 מ-64 ל-65 מ"ר.  
ג. שינוי יעוד שטח מתכנון בעתיד למגורים א' וממגורים א' לשביל הולכי רגל.
9. כפיפות לתכניות אחרות: התוכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' ב' 130/1/2 ולתכנית מתאר מס' 130/1. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

10. הוראות התוכנית:

1. טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב מאושר		צבע בתשריט	יעוד
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר		
88.7%	510	83.3%	479	כתום	מגורים אי
11.3%	65	11.1%	64	פסים ירוק וירוק כהה לסירוגין	שביל הולכי רגל
-	-	6.3%	32	פסים כתומים	שטח לתכנון בעתיד
100%	575	100%	575	סה"כ	

\* הוראות וזכויות בניה במגרש יהיו לפי הוראות על תכנית מפורטת מסי ב"130/1/2 והגדלת שטח המגרש אינה משנה את שטחי הבניה המותרים שנקבעו בתוכנית ב"130/1/2

תאריך

חתימות

..... חתימת בעל הקרקע:

..... חתימת היוזם ומגיש התוכנית:

..... חתימת עורך התוכנית:

**קרונוב אלה**  
**אדריכלית מ.ר. 79098**

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט והנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

קרונוב אלה	אדריכל:	עורכת התוכנית / מתכנת:
79098	מספר רישוי:	
יודפת 6/8 אריאל 44837	כתובת:	
054-4602971	טלפון:	
03-9060198	פקס:	
31.1.2010	תאריך:	

**קרונוב אלה**  
**אדריכלית מ.ר. 79098**  
 חתימה : אדריכלית מ.ר. 79098

תאריך : .....

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה