

התאחדות המערכתית של המערכת
 מועצת תכנון עליונה
 אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 מרחב תכנון מקומי אריאל
 תכנית מפורטת מס' ב' / 2 / 130
 המהווה שינוי לתכניות מתאר 1 / 130
 ולתכניות מפורטות א' / 2 / 130, ג' / 2 / 130
 תאריך התקנה ל: כ"א אדר א' תשס"א
 130/1/2/ב
 130/1/2/ג
 130/1/2/א
 130/1/2/ב
 130/1/2/ג
 130/1/2/א

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי אריאל

תכנית מפורטת מס' ב' / 2 / 130

המהווה שינוי לתכניות מתאר 1 / 130
ולתכניות מפורטות א' / 2 / 130, ג' / 2 / 130

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

יוזמת ומגישת התכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל.

עורכי התכנית :
 אדר' רוזנברג פנינה רח' רקפות 3 חיפה
 טלפון: 8371555 - 04 פקס: 8389025 - 04
 D.M.R - דוידוביץ מרטון - תכנון ופיתוח
 רח' הרוגי המלכות 7 תל אביב
 טלפון 03-6475137 פקס: 03-6475383

תאריך עדכון אחרון: מרץ 2001

התאחדות המערכתית של המערכת
 מועצת תכנון עליונה
 אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 מרחב תכנון מקומי אריאל
 תכנית מפורטת מס' ב' / 2 / 130
 המהווה שינוי לתכניות מתאר 1 / 130
 ולתכניות מפורטות א' / 2 / 130, ג' / 2 / 130
 תאריך התקנה ל: כ"א אדר א' תשס"א
 130/1/2/ב
 130/1/2/ג
 130/1/2/א
 130/1/2/ב
 130/1/2/ג
 130/1/2/א

תוכן העינינים:

עמוד		
5-3	התכנית	פרק א
7-6	הגדרות	פרק ב
7	טבלת שטחים	פרק ג
16-8	רשימת תכליות, שימושים והוראות בניה	פרק ד
18-17	תשתיות	פרק ה
19	חתימות	פרק ו

אזור יהודה ושומרוןמועצת התכנון העליונהמרחב תכנון מקומי - אריאלתכנית מפורטת מס' ב' / 2 / 1 / 130

מהווה שינוי לתכנית מתאר 1 / 130
ולתכניות מפורטות א' / 2 / 1 / 130, ג' / 2 / 1 / 130

פרק א' - התכנית1. המקום:

כפר : מרדה
 מס' גוש : גוש פיסקאלי 3
 חלק מחלקות : רס אברהים אל מחמוד, אש - שעאב

כפר : סלפית
 מס' גוש : גוש פיסקאלי 4
 חלק מחלקה : אל וגיה אש-שאמי

כפר : כפל חרתי
 מס' גוש : גוש פיסקאלי 6
 חלק מחלקה : אל כרך

קוארדינטות : 217202 - 216011 אורך
 667905 - 668367 רוחב

2. גבול התכנית:

כמותחם בתשריט בקו כחול.

3. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ב' / 2 / 1 / 130
 (להלן: " התכנית ").

4. מסמכי התכנית:

מסמכי התכנית הם:
 תשריט בקני"מ 1:1250
 24 דפי הוראות בכתב. (להלן: "הוראות התכנית")

5. שטח התכנית:

- א. שטח התכנית הוא – 135.35 דונם.
 ב. חלוקת השטחים תהיה בהתאם לטבלת השטחים שעל גבי התשריט ופרק ג'.

6. בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

7. יוזמי ומגישי התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל.

8. עורכי התכנית:

אדרי' רוזנברג פנינה רח' רקפות 3 חיפה. טלפון 8371555 - 04, פקס 8389025 - 04
 D.M.R - דוידוביץ מרטון - תכנון ופיתוח. רח' הרוגי המלכות 7 תל אביב.
 טלפון 03-6475137 פקס: 03-6475383

9. מטרות התכנית:

- א. הסדרת גבולות מגרשים ואחוד וחלוקה מחדש של מגרשים תוך התאמה בין התב"ע המאושרת החלה על השטח לבין המדידה החדשה, על מנת שניתן יהיה לרשום נכסים.
 ב. התאמת שטחי מגרשים, שטח בניה מותר וקווי בנין למצב הקיים. כמו כן שינוי מקומי בקווי בנין לאפשר תוספות בניה.
 ג. שינוי יעוד קרקע משטח לתכנון בעתיד לשטח ציבורי פתוח.

10. כפיפות לתכניות אחרות:

- א. תכנית זו מהווה לגבי הקרקע שעליה היא חלה שינוי לתכנית מתאר 130 / 1 ולתכניות מפורטות א"י/2 / 130, ג"י/2 / 130.
 ב. כל הוראות התכניות 130 2 / 1, א"י/2 / 130, ג"י/2 / 130 שלא שונו על ידי תכנית זו נשארות בתוקפן.
 ג. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכניות אלו לבין האמור בתכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

10. באור סימני התשריט:

- קו כחול עבה - גבול התכנית
- קו כחול מרוסק - גבול תכנית מאושרת
- שטח צבוע כתום - אזור מגורים א'
- שטח צבוע תכלת - אזור מגורים ב'
- שטח צבוע חום ומותחם בקו חום כהה - אתר לבנין ציבורי
- שטח צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח
- שטח צבוע חום בהיר - דרך קיימת או מאושרת
- שטח צבוע אדום בהיר - דרך מוצעת או הרחבת דרך
- שטח צבוע פסים ירוק בהיר וירוק כהה לסירוגין . שביל הולכי רגל
- שטח צבוע אפור מותחם בקו סגול כהה - שטח למגרש מיוחד של חברת החשמל
- שטח צבוע פסים לבן וכתום לסירוגין - שטח לתכנון עתידי
- שטח צבוע קוים אדומים מקבילים - דרך מאושרת או שביל לביטול
- ספרה שחורה ברבע העליון של העגול - מספר הדרך
- ספרה שחורה ברבעים הצדדיים של העגול - מרווח קדמי מינימלי
- ספרה שחורה ברבע התחתון של העגול - רוחב הדרך
- קו שחור עבה מרוסק - גבול גוש פיסקלי
- קו ירוק דק מלא/רציף - גבול מגרש מוצע
- ספרה ירוקה - מספר מגרש מוצע
- קו שחור דק - גבול מגרש לפי תב"ע מאושרת
- ספרה שחורה (בקו דק) - מספר מגרש לפי תב"ע מאושרת
- קו שחור מרוסק - גבול מגרש לפי תב"ע מאושרת לביטול
- ספרה שחורה בתוך עיגול בקו מרוסק - מספר מגרש לפי תב"ע מאושרת לביטול

להל"ן ההגדרות אשר תכנית זו משנה ו/או מוסיפה מעבר להגדרות אשר בתכניות המאושרות החלות על השטח

הועדה	הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל
המהנדס	מהנדס הועדה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו מסמכיותו בכתב, כולן או מקצתן.
אזור	שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע, בצבע עם תיחום, בפסים ובקוים כדי לציין את אופי השימוש, המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
תכנית חלוקה	תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות חדשות או יותר, מבוססת על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.
קו בניין	קו לאורך גבולות המגרש אשר מעבר להם לא יבלוט בניין או חלק ממנו אלא אם כן יצויין במפורש אחרת בתכנית זו.
קומה	חלק מבניין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו וכולל את עובי הרצפה של אחת מהן.
מרתף	קומה בבסיס הבניין הנמצאת כולה או רובה מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותה ותקרתה לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.2 מ' מפני הקרקע הסופיים. קומה זו אינה נכללת במניין הקומות המותר.
גובה מירבי לבנייה	הגובה הנמדד אנכית בכל חתך וחתך העובר דרך הבניין מדוד מפני הקרקע המפותחת הסופית הקרובה לבנין לעבר כל נקודה בגג הבניין. בגג רעפים יימדד הגובה אל נקודות על רכס הגג ובגג שטוח ימדד הגובה אל נקודות על גבי המעקה.
קו רחוב/ קו דרך	קו המגדיר את תחומי הדרך ברוחב המאושר על פי התכנית כולל מדרכות וכל הכלול במונח דרך.
מסד	בסיס בניין או חלק מבסיס בניין שהוא סגור ואטום. אינו כולל שום חלק שיש אליו כניסה וקירותיו החיצוניים הם ללא פתח, דלת, חלון וכד' גובהו עד 1.5 מ' מעל פני הקרקע הסופית הסמוכה. פרט למחסנים דירתיים שיותרו בקומת המסד באופן מרוכז למספר דירות. במקרה זה גובה המסד יהיה עד 2.20 מ' מעל פני הקרקע הסופית הסמוכה.
קומת עמודים	בסיס בניין או חלק מבסיס בניין הנתמך ע"י עמודים או ע"י קירות. הוא חלל פתוח ומפולש לפחות מ- 2 צדדים.
קומה מפולשת	חלל מקורה בבניין הנתמך ע"י עמודים או ע"י קירות. הוא פתוח ומפולש לפחות מ- 2 צדדים וגובהו הפנימי לא יעלה על 2.20 מ'.

שטח
בניה
מותר

השטח המתקבל עפ"י מדידה לפי קווי בנייה חיצוניים וכולל את כל החלקים המקורים בבניין. למעט מחסן דירתי בשטח של 7.5 מ"ר ממד"ים, מבואות וחדרי מדרגות.

פרק ג' - טבלת שטחים

1. טבלת שטחי הקרקע ויעודה

מצב מוצע		מצב קיים		צבע בתשריט	אזור
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם		
41.37%	56.08	41.37%	56.00	שטח צבוע כתום	אזור מגורים א'
10.29%	13.93	10.29%	13.93	שטח צבוע תכלת	אזור מגורים ב'
1.77%	2.39	1.77%	2.39	שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה	אתר לבנין ציבורי
22.50%	30.38	15.40%	20.85	שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
17.38%	23.53	18.69%	25.30	שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת וחניה
1.30%	1.76	0.00%	0.00	שטח צבוע אדום בהיר	דרך מוצעת או הרחבת דרך
1.72%	2.32	0.00%	0.00	פסים ירוק בהיר וירוק כהה לסירוגין	שבילי הולכי רגל
3.67%	4.96	3.67%	4.96	שטח צבוע אפור מותחם בקו סגול כהה	שטח למגרש מיוחד (לחברת החשמל)
0.00%	0.00	8.81%	11.92	פסים כתום ולבן לסירוגין	שטח לתכנון בעתיד
100.00%	135.35	100.00%	135.35	סה"כ	

2. חלוקה חדשה.

א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.

ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.

פרק ד' - רשימת תכליות שימושים והוראות בניה

1. שימוש בקרקע

לא יינתן היתר להקמת בניין ולא ישמשו כל קרקע או בניין בתחומי תכנית זו לכל תכלית. אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. רשימת התכליות והשימושים

א. אזור מגורים א' –

במגרשים מוצעים

2-13, 15-22, 24-27, 29-33, 35-39, 41-46, 48-50

ו/או במגרשים לפי תב"ע מאושרת

101-112, 114-116, 201-205, 207-210, 301-310, 401-409

ובמגרשים מוצעים

202-209, 211-217, 219-225, 227-230, 232-235, 237-239, 241-245

247-253, 255-259, 261-266, 268-273, 275-280, 282-287

ו/או במגרשים לפי תב"ע מאושרת

117-136, 212-214, 216-220, 222-233, 312-329, 331-336, 500-505, 507-510

ובמגרש מוצע 288 ו/או במגרש 511 לפי תב"ע מאושרת

תותר בניית מבנים של בנה ביתך, 100% בניה משטח המגרש ב-3 קומות.

במגרש מוצע 231 ו/או במגרש 506 לפי תב"ע מאושרת תותר בניית מבנה

בנה ביתך, 105% משטח המגרש ב-3 קומות

ב. אזור מגורים ב' –

במגרשים מוצעים 126, 131, 134, 133, 153-158

ו/או במגרשים 551-553, 602-608 לפי תב"ע מאושרת

תותר הקמת קוטגים טוריים, 120% בניה משטח המגרש ב-3 קומות.

ג. שטח למגרש מיוחד של חברת החשמל –

התכליות והשימושים יהיו בהתאם ליעודים והשימושים המותרים בתכנית מפורטת

מאושרת ג/2 / 1 / 130

ד. אתר לבנין ציבורי –

שטח שימש למוסדות ציבור להקמת בנין ציבור לא מסחריים
מגרש מוצע 236 ו/או מגרש 211 לפי תב"ע מאושרת ישמש לגני ילדים.

ד. שטח ציבורי פתוח ושבילי הולכי רגל –

ישמשו לגינון, נטיעות, מגרשי משחקים לילדים, מקלטים ציבוריים, מעבר הולכי רגל, צוברי גז מרכזי ומעבר תשתיות עירוניות. השטחים יירשמו ע"ש עיריית אריאל ויתחזקו על ידה. השבילים להולכי רגל ישמשו למעבר הולכי רגל ולמעבר מערכות תשתיות.

ה. דרכים –

ישמשו לתנועת כלי הרכב ולחניה ציבורית. מערכות תשתיות יועברו בתחומי הדרכים.

3. הוראות בניה

קוי בנין לבניה חדשה יהיו בהתאם לטבלת הוראות הבניה בסעיף 4 כדלקמן.
קוי בנין לבניה קיימת כולל סככות ילוו קונטור בנין קיים. בקטעים בהם יש חריגה מקוי הבנין המוצעים יותרו מרווחים של עד 0.00 מ' למבנים קיימים בלבד.
תוספות בניה באזור מגורים ב' יבנו לפי תכנית אחידה מומלצת לפי החלטת משרד מהנדס העיר ללא תוספות באחוזי הבניה מעבר למותר בתכנית זו.
בתוספות בניה חדשות שתהינה על פי תוספות הבניה הסטנדרטיות, תותר חריגה מקוי בנין מוצעים ובתנאי שקונטור התוספת ימשיך קונטור בנין קיים.

זכויות והוראות בניה.

הערות	קווי בניין לבנינים (במ')			מס' קומות	אחוזי בניה מירביים	יעוד/ שימוש	מס מגרש מוצע	אזור								
	אחורי	צידי	קידמי													
<p>בנוסף לאחוזי הבניה המותרים תותר:</p> <p>א. הקמת מבנה יציאה לגג בשטח של עד 20 מ"ר.</p> <p>ב. מבנה חניה מקורה בשטח של 30 מ"ר. קוי הבנין לחניה המקורה יהיו: צדדי - 0.00 מ' וקדמי - 0.00 מ' לא תותר פתיחת שערי חניון לכיוון המדרכה.</p>	6	3	4	+3 יציאה לגג	+ 100% קומת מרתף	בנה-ביתך	2-13	מגורים א								
							15-22									
							24-27									
							29-33									
							35-39									
							41-46									
							48-50									
							202-209									
							211-217									
							219-225									
							227-230									
							232-235									
							237-239									
							241-245									
							247-253									
															255-259	
															261-266	
							268-273									
							275-280									
							282-287									
							288									
					+ 105% קומת מרתף		231									
	6	3	4	3	120%	קוטגים טוריים	126,131	מגורים ב'								
133,134																
153-158																

5. טבלת השוואת שטחי מגרשים וצפיפויות

מוצע			קיים		
מס' יח"ד מותר למגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש מוצע	מס' יח"ד מותר לדונם	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש מגורים לפי תב"ע
אזור מגורים ב'					
8	742+1541	126	4.9	2000	551
6	498+714	131	4.9	1117	602
8	2176	133	4.9	1900	552
8	2068	134	4.9	1650	553
4	817	153	4.9	825	604
6	1155	154	4.9	1092	606
7	1369	155	4.9	1211	608
5	1025	156	4.9	1010	603
5	990	157	4.9	945	605
4	821	158	4.9	780	607
אזור מגורים א'					
1	462	2	2.3	460	101
1	409	3	2.3	432	102
1	422	4	2.3	432	103
1	432	5	2.3	432	104
1	459	6	2.3	432	105
1	454	7	2.3	456	106
1	458	8	2.3	456	107
1	494	9	2.3	478	108
1	504	10	2.3	456	109
1	501	11	2.3	456	110
1	508	12	2.3	446	111
1	517	13	2.3	470	112
1	487	15	2.3	432	114
1	477	16	2.3	432	115
1	490	17	2.3	432	116
1	528	18	2.3	432	201

מוצע			קיים		
מס' יח"ד מותר למגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש מוצע	מס' יח"ד מותר לדונם	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש מגורים
1	434	19	2.3	432	202
1	425	20	2.3	432	203
1	433	21	2.3	432	204
1	417	22	2.3	432	205
1	452	24	2.3	454	207
1	502	25	2.3	520	208
1	511	26	2.3	480	209
1	584	27	2.3	480	210
1	442	29	2.3	456	310
1	462	30	2.3	440	309
1	432	31	2.3	456	308
1	415	32	2.3	440	307
1	446	33	2.3	432	306
1	432	35	2.3	432	305
1	422	36	2.3	432	304
1	439	37	2.3	432	303
1	415	38	2.3	432	302
1	495	39	2.3	450	301
1	424	41	2.3	432	401
1	422	42	2.3	432	402
1	451	43	2.3	432	403
1	430	44	2.3	432	404
1	451	45	2.3	432	405
1	415	46	2.3	432	406
1	436	48	2.3	432	407
1	506	49	2.3	456	408
1	434	50	2.3	456	409
1	469	202	2.3	432	117
1	497	203	2.3	432	118
1	536	204	2.3	460	119

מוצע			קיים		
מס' יח"ד מותר למגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש מוצע	מס' יח"ד מותר למגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש מגורים
1	485	205	2.3	456	120
1	516	206	2.3	480	121
1	544	207	2.3	455	122
1	482	208	2.3	450	123
1	457	209	2.3	450	124
1	573	211	2.3	480	125
1	485	212	2.3	492	126
1	511	213	2.3	486	127
1	505	214	2.3	432	128
1	468	215	2.3	455	129
1	451	216	2.3	432	130
1	523	217	2.3	432	131
1	494	219	2.3	432	132
1	482	220	2.3	432	133
1	501	221	2.3	432	134
1	477	222	2.3	432	135
1	632	223	2.3	576	136
1	455	224	2.3	444	500
1	479	225	2.3	451	501
1	407	227	2.3	427	502
1	428	228	2.3	427	503
1	431	229	2.3	430	504
1	520	230	2.3	437	505
1	513	231	2.3	426	506
1	481	232	2.3	421	507
1	508	233	2.3	433	508
1	488	234	2.3	433	509
1	451	235	2.3	445	510
1	512	237	2.3	522	212
1	460	238	2.3	500	213

מוצע			קיים		
מס' יח"ד מותר למגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש מוצע	מס' יח"ד מותר למגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש מגורים
1	426	239	2.3	468	214
1	471	241	2.3	492	216
1	481	242	2.3	492	217
1	452	243	2.3	456	218
1	429	244	2.3	432	219
1	398	245	2.3	432	220
1	483	247	2.3	432	222
1	421	248	2.3	432	223
1	427	249	2.3	432	224
1	451	250	2.3	432	225
1	435	251	2.3	432	226
1	432	252	2.3	432	227
1	410	253	2.3	378	228
1	408	255	2.3	414	229
1	420	256	2.3	430	230
1	421	257	2.3	433	231
1	456	258	2.3	433	232
1	485	259	2.3	482	233
1	565	261	2.3	533	336
1	420	262	2.3	432	335
1	423	263	2.3	432	334
1	432	264	2.3	432	333
1	429	265	2.3	443	332
1	459	266	2.3	450	331
1	476	268	2.3	480	329
1	398	269	2.3	432	328
1	422	270	2.3	432	327
1	422	271	2.3	432	326
1	426	272	2.3	432	325
1	447	273	2.3	432	324

מוצע			קיים		
מס' יח"ד מותר למגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש מוצע	מס' יח"ד מותר למגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש מגורים
1	445	275	2.3	432	323
1	426	276	2.3	432	322
1	426	277	2.3	432	321
1	428	278	2.3	444	320
1	477	279	2.3	470	319
1	494	280	2.3	480	318
1	540	282	2.3	540	317
1	662	283	2.3	513	316
1	627	284	2.3	600	315
1	545	285	2.3	460	314
1	598	286	2.3	432	313
1	685	287	2.3	441	312
1	528	288	2.3	434	511

אתר לבנין ציבורי

מוצע			קיים	
שטח מגרש	מס' מגרש מוצע	יעוד	שטח מגרש	מס' מגרש
	236	גני ילדים	2800	211
4814	188	מרכז אזורי של חברת חשמל	4814	466

8. שמירה על הצורה החיצונית של הבנינים.

- א. לא יותקנו צנורות גז על קירות החיצוניים של הבנינים כולל פתחי המרפסות והחלונות, פנים המרפסות, קירות מנוקבים וכו'.
- ב. לא תורשה התקנת זרועות למתלי כביסה על המרפסות וחלונות הבנינים.
- ג. לא יותקנו חוטי טלפון על הקירות החיצוניים של הבנינים.
- ד. לא יותקנו ארובות לתנורי חמום בחזיתות הבנינים, מיכלי דלק יותקנו רק במקומות שיורשו ע"י מהנדס העיר.
- ה. באזור מגורים ב' לא תורשה הקמת אנטנה לטלוויזיה לכל דירה ודירה אלא אנטנה מרכזית שאליה תחובר כל דירה.

9. בינוי ופיתוח המגרש.

על יוזמי התכנית לבצע את כל עבודות הפתוח בתחום אדמותיהם, כולל קירות תומכים, נקוז, שתילה וכו'.

פרק ה - תשתיות, ניקוז, תיעול והספקת מים

1. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.

- א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
- ב. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל:

<u>מרחק:</u>	
ברשת מתח נמוך 0.23/0.4 ק"ו	2.00 מ'
בקו מתח גבוה 22, 33, 12.6 ק"ו	5.00 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו	11.00 מ'
בקו מתח עלי עד 400 ק"ו	21.00 מ'

הערה: במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על הבנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

- ג. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק שלא יקטן מ- 2.50 מ' מציר כבל מתח עליון עד 160 ק"ו.
- מ- 2.00 מ' מציר כבל מתח גבוה עד 22 ק"ו.
- ד. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

2. שרותים

א. ניקוז מי גשמים.

לא ינתן היתר בניה בטרם הובטח בצוע נקוז השטח בהתאם לתכנית מאושרת ע"י משרד מהנדס העיר ושיבוצעו לשביעות רצונו.

ב. מים וביוב.

1. אספקת המים לבנינים בשטח תכנית זו תעשה ממערכת אספקת המים של עיריית אריאל.
2. לפני הוצאת כל היתר בניה בשטח בו עוברים קוי מים או קוי ביוב על מבקש היתר הבניה להתקשר עם מהנדס העיר לקבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות הצינורות הנ"ל או העתקתם למקום אחר אם ידרש הדבר.
3. כל שינוי בקוי המים והביוב הקיימים, בריכות מעל מגופים ויתר האביזרים, שיגרם עקב בצוע תכנית זו יבוצע על חשבון יוזמי התכנית.

פרק ו'- חתימות

תאריך:

חתימת בעלי הקרקע - _____

מיכל עזרת ~~תוקעת~~ אנוף חנוטה
עיריית אריאל - חתימת יוזמי התכנית - _____

חתימת עורכי התכנית - לפנין שמש

צו בדבר חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים ויהודי ושימרון מס' 79 חכ"כ 1966
מרחב תכנון מסובי אריאל הועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל
כיסיכתר מס' 20000006 מיום 23.7.00 החליטה <u>לפנין שמש</u>
החלטת הוועדה
<u>לפנין שמש</u> יו"ר ועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל
מזכיר הועדה

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת הנתונים המפורטים בתשריט זהים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו.
כמו כן וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

לפנין שמש
חתימה

שם ותפקיד

18.3.2007

תאריך

חותמת מתן תוקף:

חותמת הפקדה: