

!

130/1/6/2, 100

4.2.09 734427

130/1/6/2, 512

מכירת ארמון
14-09-2008
תק

19/08 20080007

תוכן העינינים:

עמוד

3 - 5

5

5 - 6

6

התכנית

הגדרות

הוראות התכנית

חתימות

פרק א

פרק ב

פרק ג

פרק ד

אזור יהודה ושומרון

מועצת התכנון העליונה

מרחב תכנון מקומי - אריאל

תכנית מפורטת מס' 6/2 / ת 130

מהווה שינוי לתכנית מפורטת 6 / ת / 130

פרק א' - התכנית

1. המקום:

אריאל

מס' גוש : גוש פסקאלי 3.

חלק מחלקה : ואד אל מטון

באדמות כפר סלפית

קוארדינטות : 211612 - 211338 אורך

רוחב 666714 - 666167

2. גבול התכנית:

כמותחם בתשריט בקו כחול.

3. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא אזור תעשייה מערב – תיקונים, תכנית מפורטת מס' 6/2 / ת 130 (להלן : " התכנית ").

4. מסמכי התכנית:

מסמכי התכנית הם :

תשריט בקני"מ 1: 2500

8 דפי הוראות בכתב. (להלן : "הוראות התכנית")

5. שטח התכנית:

א. שטח התכנית הוא – 15.11 דונם.

ב. חלוקת השטחים תהיה בהתאם לטבלת השטחים שעל גבי התשריט ופרק ג' .

6. בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

7. יוזמי ומגישי התכנית:

החברה הכלכלית אריאל.

8. עורכת התכנית:

אדרי רונברג פנינה רח' ביאליק 7, חיפה. טלפון 8666950 - 04, פקס 8643132 - 04

9. מטרות התכנית:

- א. שינוי ייעוד רצועת שטח ציבורי פתוח – מגרש 209, בין מגרשים 18, 19 לשטח לתעשיה.
- ב. איחוד וחלוקה מחדש של חלק ממגרשים 18, 19 כולל השטח של מגרש 209 ליצירת מגרש חדש 105
- ג. ביטול דרך ללא מוצא מסי' 4 וייעוד השטח בהתאמה לתעשיה ושטח עתידי לתעשיה.

10. כפיפות לתכניות אחרות:

- א. תכנית זו מהווה לגבי הקרקע שעליה היא חלה שינוי לתכנית מפורטת 130/ ת 6.
- ב. כל הוראות התכנית 130/ ת 6, שלא שונו על ידי תכנית זו נשארות בתוקפן.
- ג. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכניות אלו לבין האמור בתכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

11. באור סימני התשריט:

- קו כחול עבה - גבול התכנית
- קו כחול מרוסק - גבול תכנית מאושרת
- שטח סגול - שטח לתעשיה
- פסים אלכסוניים בצבע סגול ולבן לסירוגין - שטח עתידי לתעשיה
- שטח צבוע חום בהיר - דרך קיימת או מאושרת
- שטח צבוע אדום בהיר - דרך מוצעת או הרחבת דרך
- שטח צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח
- שטח צבוע ירוק מותחם ירוק כהה - שטח פרטי פתוח
- קווים אלכסוניים באדום - דרך לביטול
- ספרה שחורה ברבע העליון של העגול - מספר הדרך
- ספרה שחורה ברבעים הצדדיים של העגול - מרווח קדמי מינימלי
- ספרה שחורה ברבע התחתון של העגול - רוחב הדרך
- קו ירוק דק - גבול מגרש מוצע
- ספרה ירוקה - מספר מגרש מוצע

- קו שחור דק - גבול מגרש לפי תב"ע מאושרת.....
- ספרה שחורה (בקו דק) - מספר מגרש לפי תב"ע מאושרת.....
- קו שחור מרוסק - גבול מגרש לפי תב"ע מאושרת לביטול.....
- ספרה שחורה בתוך עיגול בקו מרוסק - מספר מגרש לפי תב"ע מאושרת לביטול.....

פרק ב' - הגדרות :

כל ההגדרות אשר בתכנית המאושרת 6/ ת 130 נשארות בתוקפן.

פרק ג' - הוראות התכנית

1. טבלת שטחי הקרקע ויעודה

אזור	צבע בתשריט	מצב קיים		מצב מוצע	
		שטח במ"ר	שטח באחוזים	שטח במ"ר	שטח באחוזים
שטח לתעשיה	שטח צבוע סגול	6.76	44.74	10.00	66.18
שטח עתידי לתעשיה	פסים סגול ולבן	0	0	1.58	10.46
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר	6.54	43.28	2.20	14.56
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום בהיר	0	0	0.24	1.59
שטח ציבורי פתוח		0.51	3.38	0	0
שטח פרטי פתוח	שטח צבוע ירוק מותחם ירוק כהה	1.30	8.60	1.09	7.21
סה"כ		15.11	100	15.11	100

2. חלוקה חדשה.

- גבולות המגרשים שאינם תואמים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
- השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל ייעוד אחיד המותחם ע"י קוי דרך וגבולות המגרשים המוצעים כמתואר בתשריט.
- תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר תבוסס על תכנית מפורטת זו.

3. הוראות בניה

כל הוראות הבניה למגרש: זכויות הבניה, קווי בנין וגובה הבנין יהיו עפ"י ההוראות בתכנית המאושרת 6/ ת 130/

פרק ד' - חתימות

תאריך:

חתימת בעלי הקרקע - _____

חתימת יוזמי התכנית - _____

חתימת עורכי התכנית - _____

רוזנברג פנינה
אדריכלת תכנית ערים

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת הנתונים המפורטים בתשריט זהים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

רוזנברג פנינה
אדריכלת תכנית ערים

חתימה

שם ותפקיד

7.9.2008

תאריך

חותמת מתן תוקף:

חותמת הפקדה: