

7000445

מועצת תכנון עליונה
אזור יהודה ושומרון

פרק א' – נתוני התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 130/10
המהווה שינוי לתכנית מתאר S15
2. מקום: אריאל
מס' גוש: פיסקאלי 4
חלק מחלקה אל-וגיה אש-שמי
באדמות הכפר סלפית
בין הקואורדינטות: 666900 – 667100
218650 – 218900
3. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול עבה
4. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט קני"מ 1:1250
5. שטח התכנית: 17.95 דונם.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון.
7. יוזם ומגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה עיריית אריאל.
8. עורך התכנית: אדר' רונה בלאו
9. מטרת התכנית: שינוי יעוד מאזור חקלאי (S15) לשטח למתקנים הנדסיים.

פרק ב' – טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים	
% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	שטח בדונם	ייעוד
59%	10.52		שטח למתקנים הנדסיים
41%	7.43		שטח לדרכים
		17.95	אזור חקלאי (S15)
100%	17.95	17.95	סה"כ שטח התכנית

פרק ג' – תכלית התכנית

האזור המסומן בתשריט בצבע אפור ופסים אלכסוניים בסגול, מיועד להקמת מתקנים הנדסיים, כגון: בריכות מים, משאבות, מערכות ותשתיות מים, והמבנים הדרושים להפעלת הבריכה ולאספקת מים

האזור המסומן בצבע אדום מיועד לדרך גישה לבריכה.

יצויין כי דרך הגישה לבריכה הינה זמנית עד לפיתוח השטח ע"י עיריית אריאל. לאחר מכן דרך הגישה לבריכה תהיה ברובה דרך הכבישים שיפותחו.

פרק ד' – מרכיבי ביטחון

הבריכה תהיה ממוגנת ומגודרת בהתאם להנחיות הגמ"ר.

פרק ה – חניה

החניות תהיינה בתוך המגרש.

תקן החניה יהיה עפ"י התקנים והנהלים הקיימים ובאישור המפקח על התעבורה.

פרק ד' – חתימות והצהרת המתכנן

חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע: _____

חתימת עורך התכנית: ר. (א.א.) _____

25/8/08

חתימת היזם: _____

חתימת המגיש: _____

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים שצושרים והים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות הישג השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

ר. (א.א.)
חתימה

א.צ.י.ל. ר.א.ב.ב.ל.
שם ותפקיד

25/8/08
תאריך

חתימת בעל הקרקע

חתימת הפקדה