

7000449

מתן תוקף

תבע 21939 / 130-7-1

מרחב תכנון מקומי
עיריית אריאל

מועצת תכנון עליונה איזור יהודה ושומרון

tocnitit mporat mat' 1/7/130 "parak atgarim"

המהווה שינוי לתוכנית מתאר S-15 ושינוי זמני לתוכנית מפורטת מס' 4/966

המפענה על הרכוש הממלכתי והנטוש ביו"ש

בעל הקרקע:

**הוועדה המיווחצת לתכנון ובניה אריאל
עיריית אריאל
רחוב יהודה 5 – אריאל**

יוזמי ומגישי התוכנית:

אדר' פנינה רוזנברג
רחוב ביאליק 7 חיפה
טל': 04-8666950
ফোন: 04-8643132

עורך התוכנית:

תאריך עדכון אחרון: 2/3/2010

פרק א' - התוכנית

שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 1/130/7/1
"פרויקט אטגרים", המהווה שינוי לתוכנית מתאר 15-S.
שינוי זמני לתוכנית מס' 4/966.

המקום: אריאל
קוואורדיינאות אורר: 216033-217015
קוואורדיינאות רוחב: 666862-667622
גוש פיסקאלי מס' 4
חלק מחולקה אל ויה אש שמי באדמות כפר סלפיה

גבול התוכנית: גבול התוכנית כמסומן בקו כחול כהה
מסמכי התוכנית: 5 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התוכנית"
תשريع בקנה מידה 1:2,500
נטפח ביןוי בקנה מידה 1:500

שטח התוכנית: 350.77 דונם
בעל הקרקע: הממונה על רכוש הממשלה והנטש בי"ש
יוזמי ומגישי התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל
עיריית אריאל
רחוב יהודה 5 - אריאל

עורך התוכנית: אדר' פנינה רוזנברג
רת' ביאליק 7 חיפה
טל': 04-8666950
fax: 04-8643132

מטרת התוכנית: ייצירת מסגרת תכנונית להקמת פרויקט אטגרים על כל
התכליות הנלוות והמשלימות.

כפיות לתוכניות תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר אריאל מ/130 (בHALICIM)
ותוכנית מפורטת מס' 4/966. בכל מקרה של סתירה בין
התוכניות, ייקבעו הוראותיה של תוכנית זו למעט הוראות של
תוכנית מפורטת מס' 4/966 דרך מס' 477 הכלולה בתחום
התוכנית זו.

פרק ב' – הגדרות

- התכנית: תוכנית מפורטת מס' 1/130 המהווה צרוף של כל האמור ומצוין בדף ההוראות בכתב ובתריט.
- הוועדה: הוועדה המיוחדת לתוכנית ובניה אריאל.
- המהנדס: מהנדס הוועדה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו מסמכיותיו בכתב, כולם או מקצתן.
- החוק: חוק תכנון עיר, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 וצו מס' 418 תשל"א 1971.
- מועצת תכנון עליונה: מועצת תכנון העליונה ביהודה ושומרון המוקמת לפי סעיף 5 לחוק, או ועדות המשנה שלה.
- אזור: שטח קרקע המופיע בתשريع בצלב או במסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקען שנקבעו לפי תוכנית זו.

פרק ג' – טבלת שטחים

יעד	שטח	מצבי קיימן השטח	מצבי מוצעת השטח	השטח ב-	השטח ב-	מצב מוצע השטח %
פארק	ירוק עם רשות בירוק כהה	—	—	325.70	—	92.85%
דרך מאושרת / קיימת	חום בהיר	11.86	3.38%	11.86	3.38%	3.38%
דרך מוצעת	אדום בהיר	0	0	0	0	3.77%
שטח ציבורי פתוח	ירוק	1.54	0.44%	—	—	—
שטח חקלאי	פסים ירוקים לבנים אלכסוניים לסירוגין	337.37	96.18%	—	—	—
סה"כ		350.77	100%	350.77	350.77	100

פרק ד' – רשיימת תכליות, שימושים, הגבלות בנייה ותנאים לביצוע התוכנית

רשיימת התכליות פארק אטגרים:

מתקנים אטגרים, מתקני ספורט, אוהלים, מבנה להדרכה בגודל של עד 300 מ"ר, חניה, ביתן שומר, בית קפה, חוות טססים, תאי שירותים, אגם מלאכותי לפעולות הפארק, מבנה לאב בית, פינת חי.

מבנה הדרכה לנוער: גודלו לא יעלה על 150 מ"ר וגובהו לא יעלה על 9 מטר (2 קומות).

מבנה קפה בר מסעדה: גודלו לא יעלה על 200 מ"ר וגובהו לא יעלה על 9 מטר (2 קומות).

גודל ומיקום המבנים יהיו לפי המסומן בנספח הבינוי המחייב.

חניות:

חניות בתחום התוכנית יבוצעו לפי ניספח חניות המאושר ע"י המפע"ת.

aicoth h'sabiba:

הפעלת הפארק מותנית באישור קמ"ט אicot h'sabiba לפתרון של סילוק השפכים.

mobulutot:

השטח התיכון בקו כחול ולא צבוע בשטח התוכנית הינו מובלעת אשר אינו מהו חלק משטח התוכנית.

תאפשר נגשיות בלתי מופרעת אל המובלעות כולל גם / או בין היתר מעבר רכב.

פעילות הפארק והמבנים תהיה בתחום מרכזי הביטחון הקיימים.
תוקף התוכנית הוא זמן עד למועד מימוש כל תוכנית עתידית ותוכנית מפורטת מס' 4/966
לדרך מס' 477 לפי המוקדם ביניהם.

המתקנים שבתחום התוכנית יפורקו באופן שלא יפריעו למימוש התוכנית הנ"ל.

פרק ז' – חתימות והצהרת המתכונו

על הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בו"ש

יומי ומציגי התוכנית: הוועדה המיוחדת לתוכנית ובניה אריאל

רוזנברג פNINGA
אדראיכלית ובינוי ערים
33168 רשיון מס'

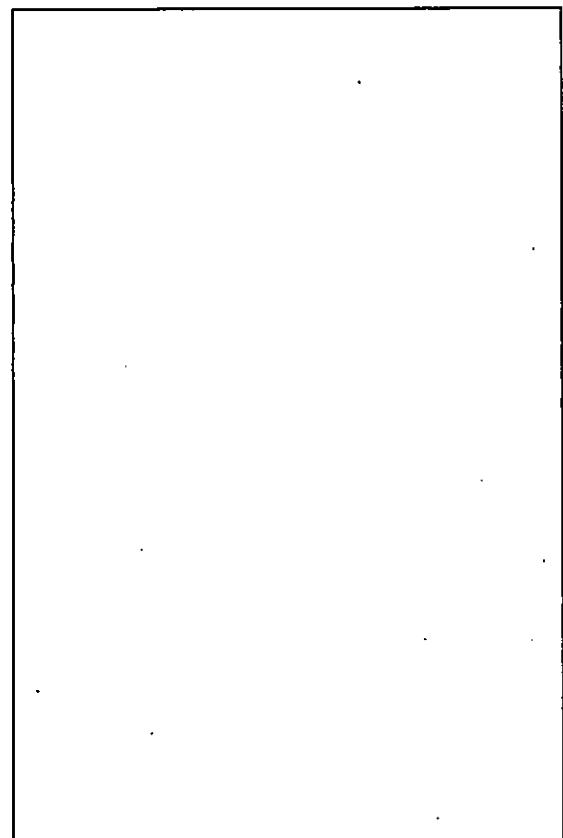
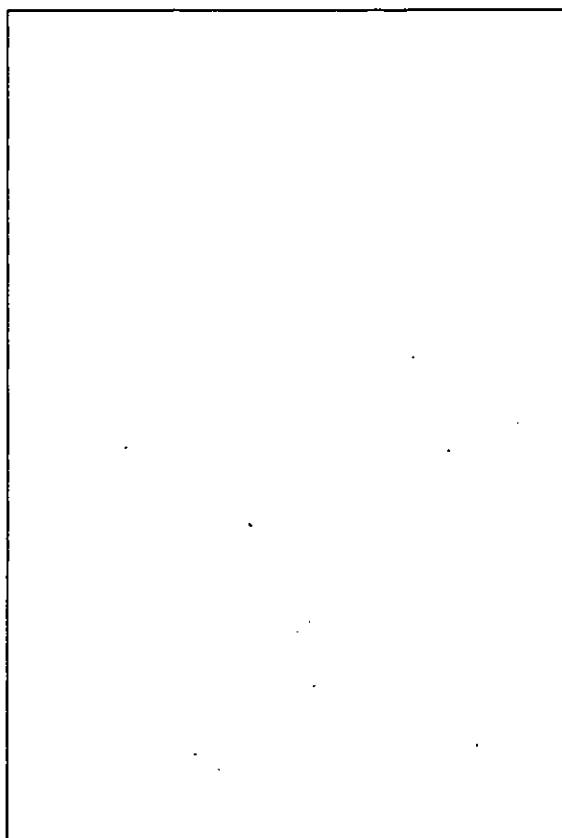
הצהרת עורך הבקשה:
 אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים
 ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תוכנית זו. כמו כן ידעת כי עדכניות חישוב
 השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

רוזנברג פNINGA
אדראיכלית ובינוי ערים

3.11.2009
תאריך

חתימה

שם ותפקיד



תיק

פקדה

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מס' 79, תשל"ב 1966	
מרחב תכנון מוקומי אריאל	
הועדה המיוחדת לתוכנית ובניה אריאל	
תוכנית מס' 1/100,7/1.....	
בישיבתה מס' 200/999 מיום 09.08.5.....	
חתימתה:.....	
<input checked="" type="checkbox"/> לאשר את הבקשה ולהעבירו לממת"ע בהמלצת..... א. גן צוק <input type="checkbox"/> לדוחת את הבקשה	
מוציא הבקשה	יוזר וועדה מיוחדת לתכנון אריאל