

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי – אריאל

תכנית מפורטת מס' 130/3/2

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/3/1

אריאל מערב' - 4

[illegible][illegible]

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
 משהבי"ש - רח' חשמונאים 113, ת"א טל: 03-5633108, פקס: 03-5633198
 משהבי"ש - רח' חשמונאים 113, ת"א טל: 03-5633108, פקס: 03-5633198
 אמאב תכנון - א. ניב, א. שורץ אדריכלים
 רח' מנחם בגין 7, רמת-גן
 טל: 03-7549954, פקס: 03-7549950

בעל הקרקע :

היזום :

מגיש התכנית :

עורך התכנית :

4 במאי 2004

3024/AS-8737

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי – אריאל
תכנית מפורטת מס' 130/3/2
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/3/1
א ר י א ל מ ע ר ב ד' - 4

1. שם ותחולה : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 130/3/2. שינוי לתכנית מפורטת מס' 130/3/1 אריאל מערב.
2. המקום : אריאל.
שכונה מערבית בין קואורדינטות :
500 / 125-165 / 164 מזרח מערב.
875 / 165-250 / 167 דרום צפון.
גוש פיסקלי 3.
חלק מחלקה ואדי אל מטוי באדמות הכפר סלפית.
3. שטח התכנית : 771 דונם בקירוב.
4. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית מס' 130/3/1.
5. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב.
6. מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון – מחוז המרכז.
7. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.
8. עורך התכנית : א. ניב ; א. שורץ אדריכלים.
9. מטרת התכנית : לקבוע הוראות לתכנון איחוד וחלוקה חדשה באזור מגורים ב' בתחום תכנית 130/3/1.

10. הוראות לתכלית
איחוד וחלוקה מחדש: יהיה זה בסמכותה של הוועדה המקומית לשנות את גבולות המגרשים ומספרם בתוך אותו תחום של אזור מגורים בי ללא שינויים ביעוד הקרקע ובהתאם לתכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה המקומית".

11. תחומי האיחוד והחלוקה החדשה באזור מגורים בי יהיו כדלקמן:

חטיבת המגרשים:	338, 337
חטיבת המגרשים:	336, 335
חטיבת המגרשים:	341, 340, 362
חטיבת המגרשים:	364, 360, 359

12. גודל מגרש מינימלי - באזור מגורים ב'
גודל מגרש מינימלי באזורים המיועדים לאיחוד וחלוקה חדשה לא יקטן מ-990 מ"ר.

13. צפיפות
באזור מגורים בי צפיפות הדיור לא תעלה על 6 יחיד לדונם נטו.

14. שטח בניה מירבי מותר לרישוי
14.1 השטח המתקבל עפ"י מדידה לפי קווי בנייה חיצוניים וכולל את כל החלקים המקורים בבנין. שטח זה אינו כולל: 7.5 מ"ר ממ"ד, מחסנים דירותיים בשטח של עד 7.5 מ"ר ליחיד, מבואות וחדרי מדרגות, מרתף, חניות מקורות, מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח.
14.2 שטח המרתף באזור מגורים א' לא יעלה על 75 מ"ר ליחיד.
שטח המרתף באזורי מגורים ב' ו-ג' לא יעלה על 7.5 מ"ר ליחיד.
14.3 גבולות המרתף לא יחרגו מגבול הקומות שמעליו.

15. כפיפות התכנית
בכפוף לשינויים שבתכנית זו, תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/3/1. במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש: _____

אמאב תכנון אמנון ניר אמנון שורץ אדריכלים
רח' מנחם בגין 20 רמת-גן 52521
טל. 03-7549954 פקס: 03-7549950

חתימת עורך התכנית - אמאב תכנון ואדריכלות א.ניב, א. שורץ אדריכלים: _____

משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
רח' החשמלאים 13, ת"א

חתימת היזם - משרד הבינוי והשיכון: _____

משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
רח' החשמלאים 13, ת"א

חתימת המגיש: _____

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

חתימה

אמנון שורץ - אדריכל
שם ותפקיד

04.05.04
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה