

תכנית מפורטת מס' 130/2/3/21

שינוי לתכנית מתאר מפורטת 130/2/3

אריאל - רובע ב' שלב ג' מגרש מס. 224ב'

- שטח התכנית : 1.024 דונם.
- קנה מידה : 1:250
- בעל הזרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
- יוזם ומגיש התכנית : יהושע בללו. רח' בית לחם 19/2, אריאל טל. 03-9364402
- עורך התכנית : אדריכלית רחל ולדן ,
ברטנורה 19 תל-אביב טל. 03-5467586 פקס 03-6046299
- תאריך עדכון אחרון : חשון תשס"ח אוקטובר 2007

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
القطاع الأعلى للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ומגורים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשלום 2011-2012
לרובע ב' שלב ג' מגרש מס. 224ב'
1971-6722 (118) 1971-6722

מס' 130/2/3/21
תכנית מפורטת

ועדת המשנה ל...
13.8.08
17.8.08

תחליטה...
מנהל האזורי

מנהל האזורי
מועצת התכנון העליונה

מס' 130/2/3/21
תכנית מפורטת

ועדת המשנה ל...
10.10.04
7/04

תחליטה...
מנהל האזורי

מנהל האזורי
מועצת התכנון העליונה

נתוני התכנית

1. שם התכנית : התכנית תכנית מפורטת 21130/2/3/130/2/3 | המהווה שינוי לתכנית מפורטת 130/2/3.
2. המקום : אריאל רובע ב'. קאורדינטות : 218503-218552/667632-667678 .
3. גבול התכנית : קו כחול עבה בתשריט בק.מ. 1:250.
4. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות התכנית.
ב. תשריט בק.מ. 1:250.
5. שטח התכנית : 1.024 דונם.
6. יוזם ומגיש התכנית : יהושע בללו. רח' בית לחם 19/2, אריאל טל. 03-9364402.
7. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
8. עורכת התכנית : רחל ולדן – אדריכלית
9. מטרות התכנית : הקטנת קו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 4.5 מ'.
10. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת 130/2/3 פרט לשינויים מתוקף תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. הגדרות

- קו בנין
- קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש, אשר מעבר להם לא יבלוט המבנה העיקרי או חלק ממנו.
- קו בנין קדמי
- קו בנין אחורי
- קו בנין צדדי
- חזית קדמית
- חזית אחורית
- חזית צדדית
- קו לאורך חזית המגרש הקדמית.
- קו בנין אחורי המגרש האחורית.
- קו בנין צדדי המגרש הצידיות.
- חזית המגרש לדרך.
- חזית הנגדית לחזית הקדמית.
- חזית למגרש שאינה חזית קדמית או אחורית.

12. הוראות התכנית

א. קו בנין אחורי – ישאר ברובו 6 מ' עם חריגה מקומית ע"פ תשריט (4.5 מ').

ב. טבלת זכויות בניה

קוי בנין			מגרש מס.	
אחורי	צידי	קדמי		
6.0	3.0	5.0	224ב'	קיים
4.5/6	3.0	5.0	224ב'	מוצע

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

יוזם ומגיש התכנית: יהושע בללו.

רח' בית לחם 19/2, אריאל. טל. 03-9364402.

עורכת התכנית: אדרי' רחל ולדן

רח' ברטנורה 19, תל-אביב 62282. טל. 03-5467586
רחל ולדן אדריכלות ובינוי ערים
רח' ברטנורה 19, ת"א 62282

מס' רישיון אדריכל: 07080

טל: 03-5467586/5440507
פקס: 03-6046299

תאריך: חשוון תשס"ח נובמבר 2007.

הצהרת עורך התכנית

אני מצהירה בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט, זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

רחל ולדן אדריכלות ובינוי ערים
רח' ברטנורה 19, ת"א 62282

טל: 03-5467586/5440507
פקס: 03-6046299

שם, תפקיד

תאריך

מס' כדבר חוק חכנון ערים, כ. רים וכנינים
יורה ושימרון מס' 79 ל"א י"א

ב תכנון ח.י.כ. אריאל
הועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל

18/12/05 מיום 18/12/05
אשר על פי

יו"ר ועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל

מחבר