

מרחב תכנון מקומי
אריאל

איזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

תכנית מפורטת מס' 130/2/3/17

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3

אריאל, רובע ב' - שלב ג'

המנדט הכללי ליהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
المجلس الأعلى للتخطيط والبناء والاسكان
الاجلي

130/2/3/17

12.2.03

2/03

130/2/3/17

12.2.03

2/03

130/2/3/17

12.2.03

2/03

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

יזום התכנית: מרדכי שכטר בע"מ.
רח' בן גוריון 95 ת"א, 64515.
טל. 03-5279111 פקס 03-5279118

מגיש התכנית: מרדכי שכטר בע"מ.
רח' בן גוריון 95 ת"א, 64515.
טל. 03-5279111 פקס 03-5279118

עורך התכנית: גדעון יגר, אדריכל ומתכנן ערים.
רח' שמעון הצדיק 28 ירושלים, 97762.
טל. 02-5814403 פקס 02-5819810

תאריך: אלקולבר 2002

המנדט הכללי ליהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
المجلس الأعلى للتخطيط والبناء والاسكان
الاجلي

130/2/3/17

26.6.02

5/02

130/2/3/17

26.6.02

5/02

130/2/3/17

26.6.02

5/02

ת ת ו כ ו

.3	נתונים	פרק א'
.5	הגדרות, מונחים ופירושים	פרק ב'
.5	טבלאת שטחים	פרק ג'
.5	תכליות ושימושים	פרק ד'
.6	חתימות	פרק ה'

פרק א' - נתונים

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 130/2/3/17 אריאל, שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3, אריאל, רובע ב' שלב ג'.
2. **המקום:**
רובע ב' שלב ג'.
קורדינאטות : צפון דרום 667,900 - 667,750
מזרח - מערב 219,225 - 218,900
3. **גוש פיסקאלי:** 3
חלק מחלקה: אל-גיבל אש - שרקי
באדמות הכפר: מרדה
מגרשים 440, 441, 447, 448, 449, 450 א', 450 ב' (לפי תכנית מאושרת).
3. **גבול התכנית:**
קו כחול בתשריט.
4. **מסמכי התכנית:**
א. תשריט ערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט)
ב. 7 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
5. **ציונים בתשריט:**
קו כחול
שטח צבוע חום בהיר
שטח צבוע אדום
שטח צבוע ירוק מותחם בקו אדום
שטח צבוע בפסים אדומים וירוקים
שטח צבוע צהוב
שטח צבוע כחול
שטח צבוע אפור עם פסים סגולים אלכסוניים
שטח צבוע חום מותחם חום כהה
שטח צבוע ירוק
קו שחור
ספרה במסגרת
קו אדום מקוטע
גבול התכנית.
דרך קיימת או מאושרת.
הרחבת דרך.
שביל הולכי רגל.
דרך משולבת.
אזור מגורים ג'.
אזור מגורים ב'.
אזור מתקנים הנדסיים.
שטח לבניני ציבור.
שטח ציבורי פתוח.
גבול מגרש.
מספר מגרש.
קו בנין.

6. שטח התכנית:
17.161 דונם.
7. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
8. בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיזור יהודה ושומרון.
9. יוזמי התכנית:
מרדכי שכטר בע"מ.
רח' בן גוריון 95 ת"א, 64515.
10. מגיש התכנית:
מרדכי שכטר בע"מ.
רח' בן גוריון 95 ת"א, 64515.
11. עורך התכנית:
גדעון יגר, אדריכל ומתכנן ערים,
רח' שמעון הצדיק 28 ירושלים, 97762
טלפון 02-5814403 פקס 02-5819810.
12. מטרת התכנית:
 - א. שינוי ייעוד חלק מאיזור מגורים ג' - לאזור מתקנים הנדסיים המיועד לבריכת מים ולדרך.
 - ב. שינוי ייעוד שביל להולכי רגל ומגורים ג' - לדרך משולבת.
 - ג. צמצום קווי בנין צדדיים הגובלים בדרך משולבת ובשטח ציבורי וקו בנין הגובל עם מתקן הנדסי.
13. כפיפות התכנית:
תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס. 130/2/3. בכל מקרה של סתירה, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

14. הוראות התכנית:

- א. שינוי גבולות מגרשים מס. 440, 441, - הקטנת המגרשים לצורך הגדלת מגרש מתקנים הנדסיים, בריכת המים.
- ב. קביעת קו בנין חדש בצד הצפוני במגרש 440 מ'י. (במקום 3.0 מ'י).
- ג. קביעת קו בנין חדש בצד המזרחי במגרש 441 מ'י. (במקום 3.0 מ'י).
- ד. שינוי גבולות שביל הולכי רגל בין מגרשים מס. 448 ו- 449 והפיכתו לדרך משולבת (רוחב 6.0 מ'י) - כגישה לאזורי החניה הפרטית של מגרשים מס. 447, 448, 449.
- ה. קביעת קו בנין חדשים בין הדרך המשולבת למגרשים הסמוכים מס. 448 ו- 449 ברוחב 2.8 מ'י. (במקום 3.0 מ'י).

פ ר ק ב' - הגדרות, מונחים ופירושים

כמפורט בפרק ב' - הגדרות מונחים ופירושים בתכנית מס. 130/2/3 אריאל רובע ב' - שלב ג'.

פ ר ק ג' - טבלאת שטחים

חישוב השטחים בדונמים:

אזור מגורים	אזור למתקנים הנדסיים		דרך קיימת או מאושרת		דרך משולבת		הרחבת דרך		שטח סה"כ	
	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%
13.279	66.0	3.563	18.0	2.960	14.5	0.198	1.0	0.100	20.100	100

פ ר ק ד' - תכליות ושימושים

- שימוש קרקע: כמפורט ברשימת תכליות וכמסומן בתשריט תכנית זו.
- רשימת התכליות והשימושים המותרים: כמפורט ברשימת התכליות וכמסומן בתשריט תכנית זו וכמפורט בפרק ג' בתכנית מס' 130/2/3 אריאל רובע ב' - שלב ג'.

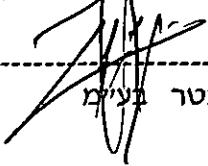
פ ר ק ה' - ח ת י מ ו ת

חתימת בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ביהודה ושומרון

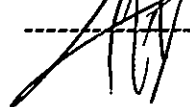
חתימת היזמים:

מרדכי שכטר בע"מ

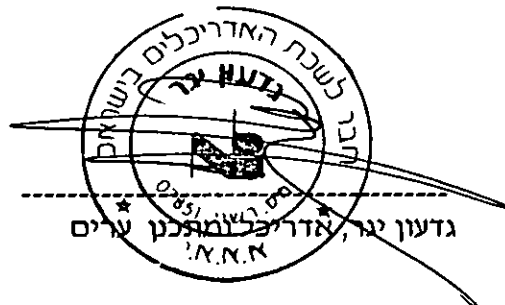

מרדכי שכטר בע"מ

חתימת מגיש התכנית:

מרדכי שכטר בע"מ


מרדכי שכטר בע"מ

חתימת עורך התכנית:



הצהרת עורך התכנית:
אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט זהים ומתאימים לאלו המופיעים
בהוראות תכנית זו.



תאריך: אקטובר 2002

חותמות:

הפקדה

מתן תוקף