



עמוד	
4-3	פרק א' - נתוני התוכנית
4	פרק ב' - טבלת שטחים
4-5	פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה
6	פרק ד' - חתימות

## איזור יהודה ושומרון

### מרחב תכנון מקומי - אריאל

#### פרק א' - נתוני התכנית

1. התכנית:  
תכנית מפורטת מס' 130/2/3/14.  
מהווה שינוי לתכנית מוזאר מפורטת מס' 130/2/3 ותכנית מפורטת מס' 130/2/3/2.
2. המקום:  
מקום: אריאל  
ציון קואורדינטות: רוחב: 66750 - 667700  
אורך: 218500 - 218725  
מס' גוש: גוש פסיקאלי 3  
חלק מחלקה: אל ג'בל אש - שרקי  
באדמת הכפר: מרדה
3. שם וחלות התכנית:  
תוכנית מפורטת מס' 130/2/3/14 - המהווה שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3, ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2.
4. מסמכי התכנית:  
א. דפי הוראות בכתב - להלן הוראות התכנית.  
ב. תשריט בקנ"מ 1:1000, 1:2500.
5. שטח התוכנית:  
7.94 דונם.
6. בעל הקרקע:  
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
7. יזם התכנית:  
אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רווה - טל. 08-9428282 - פקס. 08-9427666
8. מגיש התוכנית:  
אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רווה - טל. 08-9428282 - פקס. 08-9427666
9. עורך התכנית:  
ש.י.פ.ת לוי אדריכלים בע"מ, דרך עכו 47, ק.מוצקין - טל. 04-8709047 - פקס. 04-8709183
10. מטרת התכנית:
  - 10.1 הסדרת גבולות מגרשים ואחוד וחלוקה מחדש של מגרשים תוך התאמה בין התב"ע המאושרת החלה על השטח לבין המדידה החדשה.
  - 10.2 התאמת קווי בנין למצב בשטח בהתאם לחלוקת המגרשים.

- 10.3 הגדרת שטח לחניה משותפת.
- 10.4 התאמת שצ"פ למצב בשטח.

**11. כפיפות לתכניות אחרות**

- א. על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מס' 130/2/3 ותכנית 130/2/3/2 פרט לאמור בתכנית זו.
- ב. במקרה של סתירה בין האמור בתכניות אלו לבין האמור בתכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

**פרק ב' - טבלת שימושי קרקע**

מצב קיים		מצב מוצע		יעוד
% מסה"כ שטח	שטח בדונם	% מסה"כ שטח	שטח בדונם	
38.67	3.07	41.56	3.30	אזור מגורים ב
50.50	4.01	39.67	3.15	אזור מגורים ג
2.27	0.18	2.27	0.18	שטח ציבורי פתוח
4.91	0.39	0	0	דרך מאושרת
0	0	16.50	1.31	חניה משותפת
3.65	0.29	0	0	שטח למבני ציבור
100.0%	7.94	100.0%	7.94	סה"כ שטח התכנית

**פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלת בניה**

**תכליות ושימושים**

בהתאם להוראות תוכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3, ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2.

**1. הוראות התכנית**

- א. במגרשים (מוצעים) 96, 97, 98 - קו בנין אחורי - שינוי מ- 6 מ' ל- 5 מ'.  
קו בנין ציד - 3 מ'
- ב. מגרש 56 - חניה משותפת שייך למגרשים 55, 54, 53.
- ג. מגרש 51 - חניה משותפת שייך למגרשים 50, 52.

סימון השטחים לאזורים השונים בתשריט

.2

קו בצבע כחול	גבול התוכנית
קו בצבע שחור	גבול מגרש קיים
קו בצבע ירוק	גבול מגרש מוצע
קו מקווקו בצבע שחור	גבול מגרש לביטול
קו מקווקו בצבע אדום	קו בנין מוצע
קו מקווקו בצבע סגול	קו בנין קיים
שטח צבוע תכלת	אזור מגורים ב'
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ג'
שטח צבוע ירוק	שצ"פ
שטח צבוע חום	דרך מאושרת
קוים אלכסוניים בצבע אדום	דרך לביטול
שטח צבוע בצבע צהוב עם קוים אלכסוניים מצטלבים בצבע ירוק	אזור חניה משותפת
שטח צבוע חום תחום בחום כהה	אזור למבני ציבור
סיפרה בתוך עיגול ירוק	מספר מגרש מוצע
סיפרה בתוך עיגול שחור מקווקו	מספר מגרש לביטול
סיפרה ברבע העליון של העיגול	מספר הדרך
סיפרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול	מרווח צידי
סיפרה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך

פרק ד' - חתימות

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

**אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ**  
חבצלת החוף 3 א.ת. גן רווה  
טל. 08-9428282

יום התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

**אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ**  
חבצלת החוף 3 א.ת. גן רווה  
טל. 08-9428282

מגיש התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

**ש.י.פ.ת.**  
לוי אדריכלים בע"מ  
דוד עכו 47 ק. מוצקין 26367  
ח.פ. 04-8709047 / 50513075838

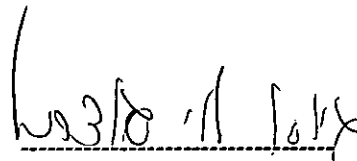
עורך התכנית - ש.י.פ.ת. אדריכל גיורא לוי

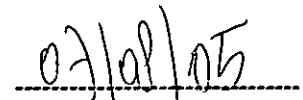
הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

**ש.י.פ.ת.**  
לוי אדריכלים בע"מ  
דוד עכו 47 ק. מוצקין 26367  
ח.פ. 04-8709047 / 50513075838  
חתימה

  
שם ותפקיד

  
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה