

הארץ עדכון

תוכן העניינים

פרק א' התכנית.....עמ' 2

פרק ב'- הגדרות..... 3

פרק ג'- טבלת שטחים..... 4

פרק ד'- התימות..... 5

פרק א' – התכנית

1. שם וחלות התכנית : תכנית מפורטת מס' 130/2/3/13/1 המהווה שינוי לתכנית מפורטת 130/2/3/13 - אריאל
2. המקום : גוש : גוש פיסקלי 3
: שם מוקע : חלק מאל ג'בל אש-שרקי
: באדמות הכפר : מרדה
: קורדינאטות : 668025 – 667950 – אורך
: 218880 – 218750 – רוחב
3. גבול התכנית : כמסומן בתכנית מפורטת מס' 130/2/3/13
4. מסמכי התכנית : 8 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית".
5. שטח התכנית : 8.214 דונם.
6. בעל הקרקע : ממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ובשומרון
7. יוזם ומגיש התכנית : שלום פיצ'חדזה בשם :
נאות המכבים בע"מ,
רח' גיבורי ישראל 20 נתניה.
טל. 09-8350855 פקס. 09-8659690
pshalom@netvision.net.il
8. עורך התכנית : אריק שניידר אדריכלים, מס' רישוי 18679
רח' הרצל 53 נתניה 42390.
טל. 09 – 8822770 פקס. 09 – 8627625
schneider@aric-arch.com
9. מטרת התכנית : - השלמת נתונים בטבלת שטחים של תכנית 130/2/3/13
לאזור מגורים מדורגים וחזית מסחרית.
- שינוי הגדרת "שטח מותר לבנייה"
10. כפיפות לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3/13 בכל מקרה של סתירה בין התכניות יקבעו הוראות של תכנית זו.

02.01.2012 :

תאריך עדכון

1. התכנית : תכנית מפורטת מס' 130/2/3/13/1 שינוי לתכנית מפורטת 130/2/3/13

2. שטח מותר לבניה : השטח המתקבל עפ"י מדידה לפי קווי בניה חיצוניים. שטח זה אינו כולל ממ"ד, מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח, מחסנים דירתיים עד שטח של 7.5 מ"ר לכל יח"ד, גגונים ופרגולות, חניה מקורה, מדרגות ומבואות, חללים טכניים, חדרי אשפה, חדר חשמל, חללי אוורור אופקיים, משטחים לתליית כביסה וחדרי חלוקת דואר, אך כולל כל חלק אחר.

פרק ג' – טבלת שטחים (טבלת שטחי הקרקע וייעודה)

מצב קיים

הערות	קווי בניין במ'				הוראות בניה	מס' יח"ד	מס' קומות	שטח בדונם	חלקה	סימון	אזור
	ככר הגבורה				עפ"י אחוז						
	קדמי	צידי	קדמי	צידי	4,875 מ"ר כולל 380 מ"ר מרפסות (מרפסת לכל יח"ד)	50 (+חניות)	8+קומה מסחרית בגובה כפול	2.739	701	צהוב אלכסוני על רקע לבן מותחם כתום ופס סגול	מגורים מדורגים וחזית מסחרית מיוחדת
	5	0	5	4							
	5	1H-ל 0	5	4	4,875 מ"ר כולל 380 מ"ר מרפסות (מרפסת לכל יח"ד)	50 (+חניות)	8+קומה מסחרית בגובה כפול	2.687	702	צהוב אלכסוני על רקע לבן מותחם כתום ופס סגול	מגורים מדורגים וחזית מסחרית מיוחדת
								0.509	H	ירוק	שצ"פ
								0/034	H1	ירוק מותחם ירוק	שצ"פ
								1.451 0.794	6 (חלק) 65 (חלק)	חום	דרכים
					9,750 מ"ר	100 (+חניות)		8.214			סה"כ

מצב מוצע

הערות	קווי בניין במ'				הוראות בניה	מס' יח"ד	מס' קומות	שטח בדונם	חלקה	סימון	אזור
חניות	ככר הגבורה				עפ"י אחוז						
* 90+ חניות למגורים 31+ חניות למסחר 2+ חניות תפעוליות	קדמי	צידי	קדמי	צידי	4,875 מ"ר למגורים כולל 380 מ"ר מרפסות (מרפסת לכל יח"ד) + 650 מ"ר למסחר	50 *	8+קומה מסחרית בגובה כפול	2.739	701	צהוב אלכסוני על רקע לבן מותחם כתום ופס סגול	מגורים מדורגים וחזית מסחרית מיוחדת
** 90+ חניות למגורים 22+ חניות למסחר 3+ חניות תפעוליות	5	0	5	4							
	5	1H-ל 0	5	4	4,875 מ"ר למגורים כולל 380 מ"ר מרפסות (מרפסת לכל יח"ד) + 661.25 מ"ר למסחר	50 **	8+קומה מסחרית בגובה כפול	2.687	702	צהוב אלכסוני על רקע לבן מותחם כתום ופס סגול	מגורים מדורגים וחזית מסחרית מיוחדת
								0.509	H	ירוק	שצ"פ
								0/034	H1	ירוק מותחם ירוק	שצ"פ
								1.451 0.794	6 (חלק) 65 (חלק)	חום	דרכים
					11,061.25 מ"ר	100 (+חניות)		8.214			סה"כ

1. פרק ד' – התימות:

חתימת בעל הקרקע

אריק שניידר אדריכל
התצל' 53, תחנה 42690
טל: 8822770 פקס' 8627625

חתימת עורך התכנית

חתימת יוזם ומגיש התכנית

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.
כמו כן וידאתי עדכניות הישוב השטחים ביחס לתשריט נוכחי.

אריק שניידר אדריכל
התצל' 53, תחנה 42690
טל: 8822770 פקס' 8627625

אריק שניידר אדריכל

4.1.12

תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה

ארץ-שניידר אדריכל
הוצל ג.ה. נתניה 42390
טל: 8822770 פקס: 8827028

ת.רשים סביבה 12800

