

ינואר 2000
49198-56

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי אריאל

תקנון

תכנית מפורטת מס' 130/2/3/10
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3
ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2
אריאל

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
יזם התוכנית: אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ
מגיש התכנית: אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ
עורך התכנית: ש.י.פ.ת. - אדריכל גיורא לוי
רח' דרך עכו 47, ק.מוצקין
טל. 04-8709047 - פקס. 04-8709183

תאריך עדכון אחרון: 09/10/2003

ינואר 2000
49198-56

אגודת יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי אריאל

תקנון

תכנית מפורטת מס' 130/2/3/10
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3
ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2
אריאל

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
יזם התוכנית: אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ
מגיש התכנית: אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ
עורך התכנית: ש.י.פ.ת. - אדריכל גיורא לוי
רח' דרך עכו 47, ק.מוצקין
טל. 04-8709047 - פקס. 04-8709183

תאריך עדכון אחרון: 09/10/2003

עמוד	
4-3	פרק א' - נתוני התוכנית
4	פרק ב' - טבלת שטחים
5-4	פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה
6	פרק ד' - חתימות

איזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי - אריאל

פרק א' - נתוני התכנית

1. כפיפות לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3 ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2. במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

2. סימון השטחים לאזורים השונים בתשריט

קו כחול	גבול התוכנית
קו אדום מרוסק	קו בנין מוצע
קו סגול מרוסק	קו בנין קיים
שטח צבוע תכלת	אזור מגורים ב'
סיפורה בתוך עיגול	מספר מגרש
סיפורה ברבע העליון של העיגול	מספר הדרך
סיפורה ברבע הימני והשמאלי של העיגול	מרווח צידי
סיפורה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך

3. התכנית:

תכנית מפורטת מס' 130/2/3/10 ליישוב אריאל כולל הוראות.

4. המקום:

כפר: מרדה

מס' גוש: גוש פסיקאלי 3

חלק מחלקה: אל ג'בל אש - שרקי

5. שם וחלות התכנית:

תוכנית מפורטת מס' 130/2/3/10 - המהווה שינוי לתוכנית מתאר

מפורטת מס' 130/2/3, ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2.

6. מסמכי התכנית:

א. דפי הוראות בכתב - להלן הוראות התכנית.

ב. תשריט בקנ"מ 1:250.

7. שטח התוכנית:

10.413 דונם.

8. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

9. יזם התכנית:

אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רווה - טל. 9428282-08 - פקס. 9427666-08

10. מגיש התוכנית:

אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רווה - טל. 9428282-08 - פקס. 9427666-08

11. עורך התכנית:

ש.י.פ.ת - אדריכל גיורא לוי, דרך עכו 47, ק.מוצקין - טל. 8709047-04 - פקס. 8709183-04

12. מטרת התכנית:

שינוי קו בנין קידמי ואחורי על מנת להתאים למצב הקיים.

פרק ב' - טבלת שטחים

אזור מיועד ל:	צבע בתשריט	השטח בדונמים	באחוזים
אזור מגורים ב'	תכלת	10,413	100%

פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלת בניה

אזור מגורים ב'

בהתאם להוראות תוכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3, ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2 פרט לשינוי קו בנין

קידמי ואחורי במגרשים ישנים: 208 א', 208 ב', 209 א', 209 ב', 210, 211, 212, 213, 214, 215.

מגרשים חדשים: 208, 210.

הוראות התכנית

.1

טבלת שינוי מספרי מגרשים

מגרשים ישנים: 208 א', 208 ב', 209 א', 209 ב', 210, 211, 212

מגרשים חדשים: 208 210

בשטח התכנית יותר קו בנין אחורי כמפורט:

מגרשים 208,210 חדשים:

קו בנין קידמי - שינוי מ-5 מ' ל-4.5 מ'.

קו בנין אחורי - שינוי מ-6 מ' ל-5 מ'.

מגרש 213:

קו בנין אחורי - שינוי מ-6 מ' ל-4 מ'.

מגרש 214:

קו בנין אחורי - שינוי מ-6 מ' ל-4.5 מ'.

מגרש 215:

קו בנין אחורי - שינוי מ-6 מ' ל-5 מ'.

פרק ד' - חתימות

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ
חבצלת החוף - ת.ד. 7100, גן רווה
טל. 08-9426282

יזם התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ
חבצלת החוף - ת.ד. 7100, גן רווה
טל. 08-9426282

מגיש התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

ש.י.פ.ת.
אדריכל גיורא לוי
דוד עכו 47 ק.מ. מוצקין 26367
רשיון 2693/טל. 04-8709047

עורך התכנית - ש.י.פ.ת. אדריכל גיורא לוי

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

ש.י.פ.ת.
אדריכל גיורא לוי
דוד עכו 47 ק.מ. מוצקין 26367
רשיון 2693/טל. 04-8709047

חתימה

גיורא לוי

שם ותפקיד

9/02/04

תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה

צו כרזר חוס תכנון ערים כלולים ובנינים
יי-ידד ושימרון מס 79 תשל"ב 1966

מרחב תכנון מקומי אריאל
הועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל

שיכר מס 18.5-00 מיום 1966
חליטת שירות המבחן למס 18.5-00

תקן

יו"ר ועדה המקומית
לתכנון ובניה אריאל

מזכה ועדה

