

א י ז ו ר י ה ו ד ה ו ש ו מ ר ו נ

מרחב תכנון מקומי אורנית

תכנית מפורטת מס' 121/5.

1. שם התכנית - איזור יהודה ושומרון, מרחב תכנון מקומי אורנית, תכנית מס' 121/5 (להלן - התכנית).
2. תשריט התכנית - התשריט המצורף לתכנית, (להלן התשריט), יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הקשורים בתשריט ובתכנית.
נסמך 1
3. גבולות התכנית - הקו הכחול העבה בתשריט יהווה את גבולות התשריט.
4. מקום התכנית - נפה - טול כרם.
סניריה - ח'ליל אל מציה, גוש 7
כפר ברא - דהר אבו עמרן, גוש 2
הישוב: אורנית
קואורדינטות: דרום-צפון 169600 - 170700
מערב-מזרח 149400 - 149800
5. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה - אורנית בשיתוף עם חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ.
6. בעלי הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.
7. המתכנן - יוסף סיון, אדריכל ומתכנן ערים.
8. שטח התכנית - 47.5 ד'.
9. חלות התכנית - התכנית תחול על השטח התחום בגבולות התכנית בתשריט.
10. מטרת התכנית - הקצאת השטח לשימוש הציבור.
11. ציונים בתשריט -

מהות הציון	הציון בתשריט	
גבול התכנית	קו כחול עבה	11.1
גבול מגרש ומספרו	קו שחור דק ומספר	11.2
שטח ציבורי משולב	שטח צבוע חום וירוק	11.3

12. שמושים בקרקע - לא ינתן אישור לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן ולאחר אישור תכנית הבינוי ע"י ועדת המשנה להתישבות. התכנית תוגש לוועדת המשנה להתישבות כשהיא מאושרת ע"י הרשויות הנוגעות בדבר: הגמ"ר, רשות הספורט והמפקח על התעבורה.

תנאי למתן היתרי בניה למבנים שבתחום התכנית יהיה ביצוע הסדרים ומרכיבי התנועה עם לוח זמנים עד להפעלת בי"ס והמתנ"ס.

13. רשימת התכליות - שטח המיועד למרכז ולמתקני ספורט (קאנטרי קלאב) ולמרכז קהילתי ושטח ציבורי המיועד למבני חינוך - בי"ס לחטיבה עליונה וחטיבת ביניים.

14. מרכיבי בטחון

(1) המועצה המקומית אורנית תהיה אחראית לעמוד בדרישות גורמי הבטחון על חשבונה בכל הנוגע לגידור, בהתאם לחלוקת השטח ויעודו - עפ"י דרישות הגורמים המוסמכים והנוגעים ליעוד.

(2) יותקן ביתן שומר בכניסה לשטח הביה"ס בהתאם לדרישות משרד החינוך.

(3) השטח יגודר ויואר במערכת גידור ותאורה היקפית.

(4) תהיה דרך בטחון הנשענת על תואי דרך קיים ו/או על חשבון שטח התוכנית בהתאם לתוכנית הבינוי - רוחב מינימלי לדרך בטחון 2.50 מטר.

15. טבלת איזורים

האזור	מספר קומות מירבי	סה"כ שטח בניה מותר לדונם נטו ב-%	תכנית מגרש מירבית ב-%	* מרווחים (מ')		
				קדמי	צדדי	אחורי
שטח למבני ציבור משולב	2-3	50-60	20-40	לפי תוכנית בינוי שתאושר כאמור בסעי' 12 לעיל.		

* קוי בנין - לפי תוכנית בינוי שתאושר כאמור בסעי' 12 לעיל לאחר קבלת אישור הרשויות הנוגעות בדבר, לרבות משרד החינוך ורשות הספורט, והמפקח על התעבורה.

16. טבלת שטחים

אזור	מס' מגרש	שטח	%
מבני צבור וספורט	2004	47.500 ד'	100.0

17. מיקלוט-

לפי הוראות הראשויות המוסמכות.

ד"ר מ. להשקעה
(קרני שומרון)
חברה רשומה ברי"מ
מסי 36



חתימות

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התכנית

תאריך: יולי 1992

[illegible]