

א י ז ו ר י ה ו ד ה ו ש ו מ ר ו ן

מרחב תכנון מקומי אורנית

תכנית מס' 121/6

1. שם התכנית - איזור יהודה ושומרון, מרחב תכנון מקומי אורנית, תכנית מס' 121/6, אשר תקרא להלן - התכנית.
2. תשריט התכנית - התשריט המצורף לתכנית, ואשר יקרא להלן התשריט, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הקשורים בתשריט ובתכנית.
3. גבולות התכנית - הקו הכחול העבה בתשריט יהווה את גבולות התשריט.
4. מקום התכנית - נפה - טול כרם.
כפר ברא - גוש 3 חלת אל חיאט.
הישוב: אורנית
קואורדינטות: דרום-צפון 171250 - 170900
מערב-מזרח 149100 - 148900
5. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה - אורנית בשיתוף עם חב' דלתא להשקעות ולמסחר בע"מ (קרני שומרון) בע"מ.
6. בעלי הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.
7. המתכנן - יוסף סיון, אדריכל ומתכנן ערים.
8. שטח התכנית - 11.0 ד'.
9. חלות התכנית - התכנית תחול על השטח התחום בגבולות התכנית בתשריט.
10. מטרת התכנית - צרוף שטחה לישוב אורנית והפיכתו לשטח ציבורי משולב של מועדון, מתקני ספורט וחורש.
11. ציונים בתשריט -

<u>מהות הציון</u>	<u>הציון בתשריט</u>	
גבול התכנית	קו כחול עבה	11.1
שטח ציבורי משולב	שטח צבוע בקוים ירוק וחום לסירוגין	11.2

12. שמושים בקרקע - לא ינתן אישור לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן:

13. רשימת התכליות-

13.1 השטח הצבוע ירוק וחום לסירוגין ישמש כשטח ציבורי משולב. יותרו בו נטיעות וגינון, סלילת שבילים להולכי רגל, הקמת מתקני ספורט, נופש פעיל ומגרשי משחקים. כמו כן תותר בניית מבני ציבור כגון מועדון נוער בגובה מירבי של 2 קומות והעברת קוי תשתית תת קרקעיים.

13.2 פיתוח השטח יבוצע על ידי חברת דלתא ועל חשבונה על פי תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס המועצה.

14. טבלת שטחים

אזור	מס' מגרש	שטח במ"ר	קוי בנין		מס' קומות	אחוזי בניה
			למערב	לבנוי		
שטח ציבורי משולב	1	11,000	3 מ'	5 מ'	1 - 2	5%

חתימות

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התכנית, **יוסף סיון**, **יוסף סיון** ו**מאתכנן ערים** רח' סטודנטים 40710
טל. 0527545293

צי ציור חוק גרמון ערים, בפנים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"א 1971
מחוז תכנון מקומי אורנית
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אורנית
תכנית מס' 121/6
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה בישיבתה
מס' 1/92 מיום 20.1.92
החליטה: **מאיר גאלי**
מזכיר הועדה
נ"ר הועדה המיוחדת
לתכנון ובניה אורנית
מאיר גאלי 1992

[illegible]