

מספרנו: 25822

ספ: מו

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי אורנית

תוכנית מתאר מפורטת - אורנית מס' 121/3/8

שינוי לתוכנית מיתאר מפורטת 121/3

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' 121/3/8, להלן התכנית.
2. מקום התוכנית: נפה: טול כרם
היישוב: אורנית
קואורדינטות: צפון דרום 171450 - 171600
מערב מזרח 149160 - 149290
3. מסמכי התכנית: א. תקנון לתכנית - 3 עמודים.
ב. תשריט התוכנית: תשריט התוכנית בק"מ, 1:500, להלן התשריט, יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית זו.
4. גבולות התוכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט.
5. יוזם התוכנית: הועדה המיוחדת לתיכנון ובנייה - אורנית.
6. בעלי הקרקע: המינהל האזרחי אזור יו"ש, הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי.
7. המתכנן: אדר' טיבריו דוד M.A - אדריכלים ומתכנני ערים.
כתובת: רח' מסגר 56 תל אביב, מיקוד: 67214
טלפון: 03-5621962, 03-5623912, פקס: 03-5610521
מס' רשיון: 32970.
8. שטח התוכנית: כ- 6,770 מ"ר

9. יחס לתוכניות אחרות:

במקום שיש סתירה בין התוכנית זו לבין התוכנית (121/3) הראשית תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

10. מטרות התוכנית: א. התאמת דרך וטופוגרפיה.

ב. שינוי בגבולות שטחי מגרשים 466,465,728,727,726,468.468

11. הוראות התוכנית: הוראות התוכנית 121/3 לאורנית תהיינה הוראות תוכנית זו לכל העניינים לרבות שימושי קרקע, תוכניות פיתוח, איחוד וחלוקה, גובה מבנים, חזיתות וגגות של המבנים, חניות בקשות להיתר בניה וסידורי בטחון.

- מותרת בנית מרפסת מקורה בפרגולה בלבד, בתוך קווי בנית, בשטח של עד 20 מ"ר בנוסף לשטח הבניה המותר.

מותרת בנית מחסן בשטח של עד 15 מ"ר בגובה של עד 2.2 מ' בקו בנית צדדי 0 מ' ובהמשך לחניה. גג החניה והמחסן יהיה גג רעפים, או גג קל אחר באישור מהנדס הועדה.

12. טבלת זכויות בניה - אזור מגורים א.

אחוזי בניה		מירביים		מרתף		קווי בנית		גודל מגרש
מס' יח' למגרש	ק"ק	ק"א	סה"כ	שטח נוסף ליח'	קדמי	צדדי	אחורי	
1	30%	20%	45%	עד 50 מ'	5 מ'	3 מ'	5 מ'	500-599
1-2	40%	25%	60%	עד 50 מ'	5 מ'	3 מ'	5 מ'	600 ומעלה

*12.א': קו בנית אחורי למגרש 465 יעמוד על 4 מטר.

13. תשתיות: המועצה המקומית רשאית לבצע עבודות תשתית בתוך המגרשים הפרטיים ובסמוך לגבולות המגרש עד 3 מטר מהגבול כגון ביצוע עבודות קו מים, ביוב, ניקוז חשמל ותקשורת.

14. מרכיבי בטחון: קיימים תאורה, דרך וגדר בטחון.

15. חתימות:

חתימת היוזם
ד"ר חגית להשקעות ולמסחר
(קרני שימרון) בע"מ
חברה רשומה ברשומות
מס' 4136

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:
אדריכלי דוד MA

חתימת הועדה המקומית:

הועדה המקומית במיוחדת
לתכנון ולבנייה אורנית

חתימת הועדה המחוזית:

16. הצהרת המתכנן:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאיזורים בתשריט
זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו.

חתימת האדריכל
אדריכלי דוד MA

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומון

מועצת התכנון העליונה

האגף האזרחי לתכנון ביהודה והשומון

מجلس التنظيم الاعلى

עו"ד דניאל חוש תכנון ערים, כסרים ובניינים

(יהודה ושומון) (מס' 415) חש"כ - 1971

לר' מנחם פתוח, מנהל תכנון האזור, תל אביב

(יהודה והשומון) (מס' 415) חש"כ - 1971

נסח

ר.א.

מרחב תכנון טקסני

מחלקת תכנון

תאריך: 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78

מס' 12/3/78