

מספרנו: 02479 ת.
ספ: מו

א י ז ו ר י ה ו ד ה ו ש ו מ ר ו נ

מרחב תכנון מקומי אורנית

תכנית מס' 121/3-4, שינוי לתכנית מפורטת מס' 121/3 ולתכנית מתאר מפורטת - אורנית מס' 121.

1. שם התכנית - איזור יהודה ושומרון, מרחב תכנון מקומי אורנית, תכנית מס' 121/3-4, שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 121/3 אשר תקרא להלן התכנית.

2. תשריט התכנית - התשריט המצורף לתכנית, ואשר יקרא להלן התשריט, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הקשורים בתשריט ובתכנית.

3. גבולות התכנית - הקו הכחול העבה בתשריט יהווה את גבולות התשריט.

4. מקום התכנית - נפה - טול כרם.
כפר סניריה - גוש 4 חלקה 41 חראיק אל צואנה.
הישוב: אורנית.
קואורדינטות: דרום-צפון 170900-170800
מערב-מזרח 148900-148800

5. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה - אורנית בשיתוף עם חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ.

6. בעלי הקרקע - חב' דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ.

7. המתכנן - יוסף סיון, אדריכל ומתכנן ערים.

8. שטח התכנית - 2.27 ד'.

9. חלות התכנית - התכנית תחול על השטח התחום בגבולות התכנית בתשריט.

10. מטרת התכנית - שינוי קוי בנין לאורך דרך 71.

11. ציונים בתשריט -

<u>מהות הציון</u>	<u>הציון בתשריט</u>	
גבול התכנית	קו כחול עבה	11.1
גבול מגרש ומספרו	קו שחור דק ומספר	11.2
איזור מגורים 1.	שטח צבוע כחום	11.3
דרך משולבת	שטח צבוע ירוק בהיר	11.4
מספר דרך	מספר ברבע עליון של עיגול	11.5
מספר דרך	מספר ברבע צדדי של עיגול	11.6
קו בנין	מספר ברבע תחתון של עיגול	11.7
רוחב דרך	של עיגול	

12. רשימת התכליות - התכנית משנה את קוי הבנין לאורך דרך מס' 71
מ- 5 מ' ל- 3 מ'.

13. כפיפות התכנית - התכנית תהיה כפופה להוראות תכנית מפורטת מס' 121/3, תכנית מתאר מפורטת - אורנית מס' 121 וכן להוראות תכנית זו. במקרה של סתירה עדיפות הוראות תכנית זו.

חתימות

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע
ד"ר א. לוי (קולל שומרון) בע"מ
חברת רעומה בריטניה
מס' 4136

חתימת עורך התכנית
יוסף סיון
אדריכל תכנון ערים
רח' סטרומה-5 תל אביב 46734
טל. 052-545293

תאריך: אפריל 1992

תמנתל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

מועצה החכנון העליונה

האגודה הכללית לנאמני יהודה ושומרון

מجلس التنظيم الاعلى

עו בדבר האם חכנון ערים, כפרים ובתיארים

(יהודה ושומרון) (מס' 428) תשל"ב - 1971

אשר بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والبلدات

(יהודה ושומרון) (رقم 428) 1971-1972

כח
לרא.

מרחב חכנון מקומי

منطقة تنظيم محلي

חכנון / 1/21/3/4

משרד

ועדת המסכנת

اللجنة التمهيدية

במס' 10/92

במס' 24.9.92

החלטתה לביטול הצעת הכנסת המסכנת

לדון הרצאה על תחומי הכנסת המקומית

1/21/3/4

מנהל חכנון

המנהל הכללי: חכנון העליונה

מנהל האגודה

האגודה הכללית לנאמני יהודה ושומרון