

7000487

מספר: 02098

ספ: מו

א י ז ו ר י ה ו ד ה ו ש ו מ ר ו נ

מרחב תכנון מקומי אורנית

תכנית מס' 121/3/1, שינוי לתכנית מפורטת מס' 121/3 ולתכנית מתאר מפורטת - אורנית מס' 121:

1. שם התכנית - איזור יהודה ושומרון, מרחב תכנון מקומי אורנית, תכנית מס' 121/3/1, שינוי לתכנית מפורטת מס' 121/3 ולתכנית מתאר מפורטת - אורנית מס' 121, אשר תקרא להלן - התכנית.
2. תשריט התכנית - התשריט המצורף לתכנית, ואשר יקרא להלן התשריט, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הקשורים בתשריט ובתכנית.
3. גבולות התכנית - הקו הכחול העבה בתשריט יהווה את גבולות התשריט.
4. מקום התכנית - נפה - טול כרם.
כפר סג'יריה - גוש 4 חלקה 308 - אל צואנה.
הישוב: אורנית
קואורדינטות: דרום-צפון 170750 - 170950
מערב-מזרח 149450 - 149600
5. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה - אורנית בשיתוף עם חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ.
6. בעלי הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.
7. המתכנן - יוסף סיון, אדריכל ומתכנן ערים.
8. שטח התכנית - 11.758 ד'.
9. חלות התכנית - התכנית תחול על השטח התחום בגבולות התכנית בתשריט.
10. מטרת התכנית - שינוי יעוד מגרש א' ממגרש לבניני ציבור לאיזור מגורים 1, ש.צ.פ., והמשך דרך משולבת והתוויתם.
11. ציונים בתשריט -

<u>מהות הציון</u>	<u>הציון בתשריט</u>	
גבול התכנית	קו כחול עבה	11.1
גבול מגרש ומספרו	קו שחור דק ומספר	11.2
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק	11.3
איזור מגורים 1	שטח צבוע כחום	11.4
דרך משולבת	שטח צבוע ירוק בהיר - דרך משולבת	11.5

12. שמושים בקרקע - לא ינתן אישור לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן:

13. רשימת התכליות

13.1 שטח ציבורי פתוח - השטח הצבוע ירוק יהיה שטח ציבורי פתוח אשר ישמש מגרש משחקים וגן ציבורי.

13.2 דרכים משולבות - השטח הצבוע ירוק בהיר ישמש דרכים משולבות לרכב ולהולכי רגל. השמושים המותרים בו כמפורט בתכנית 121/3.

13.3 איזור מגורים 1 - השטח הצבוע כחום יחולק למגרשים וישמש כאיזור מגורים 1. השמושים המותרים כמפורט בתכנית 121/3.

14. טבלת זכויות בניה

האזור	צפיפות לדונם נטו	גודל מגרש מזערי מ"ר	מגרש מס'	שטח במ"ר	מס' יחיד' למגרש	סה"כ שטח בניה מותר לדונם נטו ב-%	תכנית מגרש מירביח ב-%	מרווחים (מ')			מרחפים *	
								קדמי	צדדי	אחורי		
מגורים 1	2-3	500	766	501	1	45%	30	כמסומן בתשריט או בתכ' בינוי	3	5	50 מ' ליחידה	
			756									
			765	650	2							
			755	600								
			757	597		60%	40					
			758	597								
			759	596								
			760	596								
			761	598								
			762	596								
			764	596								
				6428	סה"כ							

* בנוסף לאחוזי בניה.

15. נתינתו והחכירה-

התכנית תהיה כפופה להוראות תכנית מפורטת מס' 121/3, תכנית מתאר מפורטת -
אורנית מס' 121 וכן להוראות תכנית זו. במקרה של סתירה עדיפות הוראות תכנית
זו.

16. תכנית זו לא תקבל תוקף לפני תחילת תכנית 121/5.

ולא ניתן יהיה לתת היתרים היתום תנאי זו.

חתימות

..... חתימת היוזם

..... חתימת בעל הקרקע

..... חתימת עורך התכנית

תאריך: יולי 1992

[illegible]