

א י ז ו ר י ה ו ד ה ו ש ו מ ר ו ן
 מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י א ו ר נ י ת
 תכנית מס' 121/3 שינוי לתכנית מפורטת מס' 121/3 ולתכנית
 מתאר מפורטת - אורנית מס' 121.

1. שם התכנית - איזור יהודה ושומרון, מרחב תכנון מקומי אורנית,
 תכנית מס' 121/3 שינוי לתכנית מפורטת מס'
 121/3 ולתכנית מתאר מפורטת - אורנית מס' 121,
 אשר תקרא להלן - התכנית.

2. תשריט התכנית - התשריט המצורף לתכנית, ואשר יקרא להלן
 התשריט, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
 הענינים הקשורים בתשריט ובתכנית.

3. גבולות התכנית - הקו הכחול העבה בתשריט יהווה את גבולות
 התשריט.

4. מקום התכנית - נפה: טול כרם. הישוב: אורנית.
 קואורדינטות: דרום-צפון 171100-170750
 מערב-מזרח 149600-149350

5. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה - אורנית.

6. בעלי הקרקע - הממונה על הדכוש הממשלתי והנטוש.

7. המתכנן - יוסף סיון, אדריכל ומתכנן ערים.

8. שטח התכנית - 29.82 ד'.

9. חלות התכנית - התכנית תחול על השטח החזוץ בגבולות התכנית
 בתשריט.

10. מטרת התכנית - החזרת השטח שהוקפאה למסגרת תכנית מס' 121/3.

11. ציונים בתשריט -

מאות הציון	הציון בתשרית
גבול התכנית	קו כחול עבה 11.1
גבול מגרש ומספרו	קו דק ומספר 11.2
שטח פרטי פתוח	שטח צבוע ירוק 11.3
	תחום קו סגול
איזור מגורים	שטח צבוע כתום 11.4
	שטח צבוע כתום וירוק 11.5
דרך משולבת	אלכסונית לסירוגין
מגרש לבנין ציבורי	שטח צבוע חום 11.6

12. שמושים בקרקע - לא ינתן אישור לשימוש בקרקע אלא בהתאם לשימושים המפורטים בתכנית מס' 121/3

13. הגבלי בניה - במגרשים 683-686 יהיה גובה הבתים המירבי יהיה 137.
על בעלי מגרשים אלה להוכיח בעת בקשה להיתרי בניה
כי בתיים אינם מסתירים את הנוף לבעלי מגרשים
מס' 545, 563.

14. כפיפות התכנית - התכנית תהיה כפופה ^{הממשלה} להוראות תכנית מפורטת מס' 121/3,

צו גזיר הוקטבנות ע"י סתנצרי סכנותם - אורנית מס' 121 וכן להוראות
(יהודה ושומרון) (כח' 418) תשל"ה - 1974, סתירה עדיפות הוראות תכנית 10.

חתימות

תכנית מס' 121/3 - 1

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה בישיבתה

מס' מיום 11.7.91

חתימת היוזם

.....: 7527

10/11 9:30 AM

1

מזכיר הועדה יוסף סיני יו"ר הועדה המיוחדת

~~אדר ליל תולדותינו (עליוס) אדרנית~~

052-545293

דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ
חברה רשומה ברמאללה
מס' 4136

תאריך אוגוסט 1991

1371R/

צה"ל הגנה לישראל
 جيش الدفاع الاسرائيلي
 צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יחודה והתפורר) (תס 418) חלטיב - 1971
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والاسيعة
 (يهودا والسامرة) رقم ٤١٨ لسنة ١٩٧١
 נפה
 ٤١٨
 لواء
 מרחב תכנון מקומי
 منطقة تنظيم محلية
 תכנית
 121/137
 مشروع
 121/137
 בהחלטת מועדון העליונה
 مجلس التنسيق الأعلى
 121/137
 בתיאריך
 חלטה رقم
 החליטה לחתום חוקי לחכמים הנזכרת לעיל
 قرر وضع المشروع المذكور اعلاء موضع التنفيذ
 121/137
 מנהל המוסד
 המרכזים לתכנון ובניה
 مدير الدائرة
 רגיש مجلس
 التنظيم الأعلى
 المركزية التنظيم والبناء

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

PERF. 0-7: 1-2151

CONFIDENTIAL

[Signature]

11/1/54

[illegible]

100-443887-100

05. 12. 2005

RECEIVED
JAN 10 1964
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE