

תאריך עדכון אחרון: 30.05.07

מרחב תכנון מקומי קרית - ארבע
מועצת תכנון עליונה
תכנית מפורטת מס' 510/16/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 510/16

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 510/16/1 שינוי לתכנית מפורטת מס' 510/16 (להלן "התכנית").
2. **מיקום התכנית:** קרית-ארבע גבעת החרסינה
גוש פיסקאלי 2 חלק מחלקה ח' לת אל בוירה באדמות כפר חבורן.
שטח בין קואורדינטות אורך 211-475 - 211-350
וקואורדינטות רוחב 606-075 - 605-950
3. **מסמכי התכנית:** א. 6 דפי הוראות בכתב (להלן – הוראות התכנית).
ב. תשריט בק.מ. 1:250 (להלן - התשריט)
ג. נספח בינוי בק.מ. 1:250 (להלן -נספח בינוי).
4. **שטח התכנית:** כ- 0.36 דונם.
5. **תחום התכנית:** כמסומן בקו כחול רצוף בתשריט.
6. **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.
7. **יום התכנית:** המועצה המקומית קרית - ארבע וחברת עוגנים בירוק
בית ברן שד' מנחם בגין 5, בית דגן 50250.
טל' 03-9775030 פקס' 03-97750290
8. **מגיש התכנית:** ועדה מקומית קרית - ארבע.
9. **עורך התכנית:** צ'ריקובר דימיטרי, אדריכל
רח' דב סדן 18/6 ירושלים
טל' 052-5855338, 054-4862356
10. **מטרת התכנית:** הקמת אתר לתקשורת טלולרית
(מיקום המתקנים עפ"י נספח המצ"ב)

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 510/16. במקרה של סתירה בין התוכניות יקבעו הוראות של תוכנית זו.

11. כפיפות תכנית:

12. הוראות התכנית:

- א. "אתר שידור" - שטח קרקע להקמת תורן אחד עבור אנטנה אחת או יותר, ומבנים נלווים הנדרשים לתפעול מיתקן שידור קטן ב. השטח הצבוע באפור עם קוים אלכסוניים בסגול כהה הינו שטח המיועד להקמת מתקן הנדסי שהינו אתר שידור סלולרי. וכן מבני עזר הקשורים למתקן הנדסי שיוקמו ע"י חברות תקשורת מאושרות ע"י הרשות המקומית.
- ג. עמידת רמת הקרינה מן האתר בדרישות התקנים תהווה תנאי לתוקפו של היתר הבנייה לאורך זמן, וחריגה מן התקנים הללו תחייב דיון בתוקפו של היתר הבנייה בועדת התכנון המקומית (החלטתה של ועדת התכנון המקומית בעניין זה תהא נתונה לתקיפה בערר לועדה זו). ייקבע בנוסף, כי אם תובא בפני ועדת התכנון המקומית קרית ארבע, בכל זמן בעתיד, חוות דעת מומחה המלמדת על קיומו של חשש בריאתי (המבוסס על סטנדרטים מדעיים מקובלים) כתוצאה מהפעלת האתר ומתקניו, יחייב אף דבר זה קיום בתוקפו של היתר הבנייה בועדת התכנון המקומית (עם אפשרות להגשת ערר כאמור).
- 1.ג. אתר השידור - היתר לאתר שידור על הקרקע יכול שיינתן גם אם יכלול יותר ממיתקן שידור אחד ובלבד שיהא בו רק תורן אחד.
 - 2.ג. מיקום המבנים באתר השידור יאפשר מעבר חופשי של 1 מ' לפחות בין הקירות החיצוניים של המבנים לבין הגדר
 - 3.ג. גובה מבנים המיועדים למיתקן שידור קטן באתר שידור על הקרקע לא יעלה על 3.6 מ'.
 - 4.ג. כבלי עיגולתורן, אם קיימים, לא יחרגו מתחום אתר השידור אם הוא יוקם על הקרקע, ולא יחרגו מתחום גג המבנה אם הוא יוקם עליו.
 - 5.ג. תותר הצבת גנרטור לשירות מיתקן שידור קטן בבנייני תעסוקה ובאתר שידור על הקרקע, ובלבד שננקטו צעדים למניעת מטרדים העלולים לנבוע מהפעלתו.
 - 6.ג. צביעת התורן, המבנה הנילוה והגדר בצבעים התואמים את הסביבה או את המבנה עליו הוא מוצב, והמשתלבים בהם, אלא אם כן הנחה מינהל התעופה האזרחית או נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר צביעה וסימון אחרים לשם שמירה על בטיחות טיסה. התורן יסומן בסימון יום ולילה לפי הוראות התקן הישראלי החדש.
 - 7.ג. עיצוב התורן, המבנה הנילוה, הגדר ושטח האתר בו הוא מוצב, באופן שישתלב מבחינה ארכיטקטונית ועיצובית עם הבניין ועם הסביבה בהם הוא ממוקם, ובין השאר באמצעות עיצוב הגדר כאמור בסעיף 35

ובתוספת צמחיה.

- 8.ג. גידור, צמחיה, שילוט ומבנים,
- 1.8.ג. יותקן שילוט המבהיר את יעוד מיתקן השידור לפי הוראות המשרד לאיכות הסביבה.
- 2.8.ג. תוקם גדר סביב מיתקן שידור קטן הממוקם על הקרקע במטרה להסתיר את המבנים באבאופן מלא או חלקי בהתאם להנחיות והשיקולים הבאים:
- * גובה הגדר לא יפחת מ- 2.2 מ'.
- * סוג הגדר וצורתה ייקבעו בהתאם לאופי הסביבה; בשטח פתוח תועדף גדר סבכה עם צמחיה שתותאם ככל האפשר לצמחיה באזור, בגובה ובצפיפות שתסתיר את המבנה או המבנים; בשטח בנוי תועדף גדר אטומה.
- 3.8.ג. המבנים הנילווים יוסתרו עד כמה שניתן לרבות על ידי ניצול הטופוגרפיה, צמחיה וגידור.
- 4.8.ג. בתום עבודת ההקמה של מיתקן שידור קטן על הקרקע, יוחזרו פני השטח מסביב למתקן למצבם הקודם.
- 9.ג. מיתקן שידור קטן שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעל ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו, בתנאי ההיתר ייקבע כי המיתקן יפורק בתום השימוש בו ובעל ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו בתוך פרק זמן שיקבע הגוף המוסמך ליתן ההיתר. היתר הבניה למיתקן השידור יכלול הנחיות להזרת השטח עליו מוצב המיתקן למצב שטרם הקמתו.
- ד. תוקפה של התכנית מותנה בתוקפו של רשיון התקשורת מאת קמ"ט תקשורת במינהל האזרחי ובעמידה בתנאיו.
- ה. תנאי למתן היתר בנייה לאתר שידור או למתקן ממתקניו הוא בעמידתם של אלה בדרישות סביבתיות הנוגעות לקרינה אלקטרומגנטית, כמפורט בתמ"א 36 א' – תכנית מתאר ארצית למתקני שידור קטנים וזעירים, כפי תוקפה בישראל, או בהתאם לתמ"א 56 – תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקני שידור קטנים זעירים, עם כניסתה לתוקף.
- ו. יחס לניטור על חריגות מרמת הקרינה המותרת בהתאם לסטנדרטים הנ"ל, כך שהיזמים ו/או החברות המפעילות את מתקני השידור באתר ייחויבו לבצע, על חשבונם, בדיקת רמת הקרינה לשם בדיקת התאמתה לתקנים בחלופ 6 חודשים מיום מתן היתר הבנייה, ולאחר מכן בחלופ 6 חודשים נוספים, וכן בחלופ שנתיים ביום מתן היתר הבנייה, ולאחר מכן בחלופ 6 חודשים נוספים, וכן בחלופ שנתיים ביום מתן היתר הבניה, תוצאות הבדיקות תופקדנה במשרדי ועדת התכנון המקומית קרית ארבע, ותהיינה פתוחות לעיון הציבור בשעות העבודה המקובלות.

13. גובה מתקנים:

תותר הגבהת המתקנים לרבות התורן ומבני ציוד התקשורת, לגובה המירבי המותר של התורן באתר, בגבולות האישור שניתן לאתר על ידי מינהל התעופה האזרחית ביום 12.02.04. יאושר ע"י הגורמים המוסמכים (צה"ל ומנה"ת אזרחית) וכמו כן לאתר אישור מיוחד של ועדה מקומית קרית ארבע.

14. צרוף חברות תקשורת

נוספות:

תותר תוספת מבני תקשורת נוספים עבור חברות תקשורת כהגדרתן בחוק. כל זאת יותר בכפוף להצבת האנטנות ע"ג התורן המוצע ובמסגרת תחום התכנית וכמו כן אישור מיוחד של ועדה מקומית קרית ארבע ובנוסף לדו"ח רמת הקרינה מצרפי של כל המשדרים עם ההיתר הקמתם של משרד איכות הסביבה.

חתימות והצהרת המתכנן

עורך התכנית:



אדריכל: צ'דיקובר דימיטרי
 מספר רישיון: 63340
 כתובת: רח' דב סדן 18/6 ירושלים
 טלפון: 02-5855338, 054-4862356
 פקס: 02-5855338
 תאריך: 30.5.07

עוגנים בירוק בע"מ**ח.פ. 51-303100-5**

חתימת מגיש התכנית

חתימת בעלי הקרקע

ועדת בנין ערים קרית ארבע	
מס' היתר בניה	_____
חתימת יו"ר הועדה	_____
חתימת מהנדס הועדה	_____
תאריך	_____

עוגנים בירוק בע"מ**ח.פ. 51-303100-5**

חתימת היזמים

תוקף

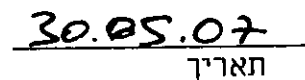
הפקדה

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.


 חתימה


 תפקיד


 תאריך