

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ח' באב תשמ"ט
9 לאוגוסט 1989

צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי קרית-ארבע - גבעת החרסינא

תכנית מתאר מפורטת מס' 510/12

שינוי מס' לתכנית מתאר מפורטת מס' 510/1.

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 510/12 שינוי מס' לתכנית מתאר מפורטת מס' 510/1 (להלן התכנית).

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) גיליון אחד של תשריט הערוך בק"מ 1:500 (להלן התשריט) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית - הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית - 57 דונם.

5. יוזם התכנית - המועצה המקומית קרית-ארבע

6. מגיש התכנית - משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים.

7. עורך התכנית - מהנדס מועצת קרית-ארבע.

8. בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

9. מקום התכנית - קואורדינטות אורך - 161340 161800 רוחב - 105370 105290 בגוש חברון (נפת חברון - גוש 2).
חלקות - חלקי חלקות חלת-אר-רובע, חלת-אס-סנסל, חלת-אל-בוירה.

10. מטרת התכנית - א. תכנון מפורט של השטח בעקבות שינויים בתווי הדרכים;

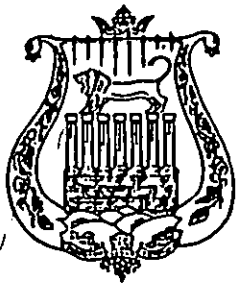
ב. קביעה מחדש של הדרכים;

ג. איתור של שטחי מגורים;

ד. איתור של שטחים ציבוריים פתוחים;

ה. איתור שטחים לבנייני ציבור (גן ילדים, מעון יום,

בית-ספר יסודי ובתי כנסת).



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

Handwritten signature and date: 25/11/96

11. על תכנית זו חלות הוראות הכלליות בתכנית מתאר מפורטת לגבעת החרסינא 510/1 לרבות הוראות שבתכנית זו. במקרה של סתירה, חלות ההובאות של תכנית זו.

12. אזור מגורים ב'

השטח הצבוע בתכנית בצבע כחול הוא אזור מגורים ב' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר 510/1 לגבי אזור מגורים (סעיף 9 הוראות לבניית בתים). נספח בינוי לאזור מגורים הנ"ל יוגש בנפרד לאישור הוועדה המקומית קריית-ארבע ולאישור מועצת תכנון העליונה. שטח זה מיועד לבניית בתי מגורים עד 3 קומות ובאחוזי בנייה עד 50%.

13. אזור למבני ציבור

על השטח הצבוע בחום - והתחום בחום כהה יותרו מבנים ציבוריים שכונתיים: גן ילדים, בתי כנסת, מעון ליום ובית ספר על פי המסומן בתשריט גובה הבניינים יהיה עד 3 קומות. אחוזי בנייה עד 50%, קווי בנין: 2 מ' לצדדים ולשבילים 5 מ' לכלביש.

14. שטח ציבורי פתוח

השטח הצבוע בירוק בתשריט הוא שטח ציבורי פתוח, שטח זה ישמש לנופש ורווחת התושבים. מותר להגה לנטוע עצים, שיחים ודשאים ומותר יהיה לרצפן. ולבנות מתקני משחקים לילדים.

15. דרך משולבת

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים אדום, יהיה דרך משולבת. בשטח זה תינתן גישה לכלי רכב עבור כניסה לחנויות הבתים ומעבר למוסדות ציבור - גבולות דרך המשולבת ניתנות לשינוי עד 2 מטר מכל צד בנספח הבינוי של אזור המגורים באישור ועדה מקומית ומועצת תכנון עליונה (ללא צורך בהפקדה).

16. כפיפות לתכנית

הוראות תכנית מתאר מפורטת 510/1 יחולו על שטח התכנית, אותם נושאים הנכללים בתכנית מפורטת זו והעומדים בסטירה לתכנית הראשית כוחם יפה מכוחם של הוראות תכנית המתאר המפורטת.

17. חתימת:

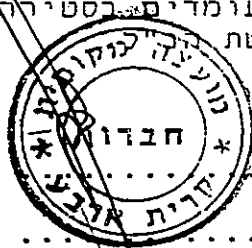
יוזמי התכנית:

מגיש התכנית:

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

תאריך: אוגוסט 89



י. בן שבת
מהנדס המועצה המקומית
קריית ארבע

[illegible]