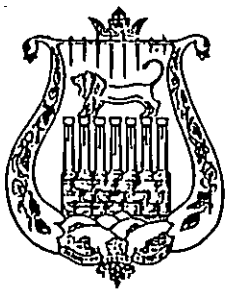


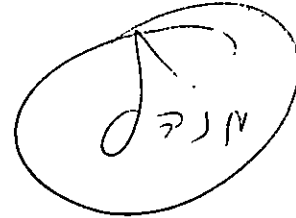
700532



מועצה מקומית  
קרית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

ז' כסלו תש"ן  
5 בדצמבר 1989

אדריכל מלמה מושקוביץ  
הממונה  
לפי צו 997 תשמ"ב



צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

הממונה על מתן היתרים בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (צו 997)

מרחב תכנון מקומי קרית - ארבע

ת.ב.ע מפורטת 510/1/4

שינוי מס' 4. לתכנית מפורטת 510/1 קרית-ארבע

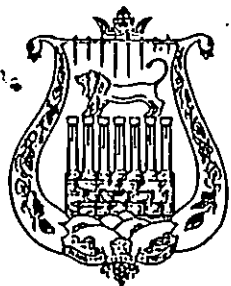
השינוי יערך בחלקה "טו" וברצועה צמודה בתוך שטח לפיתוח בעתיד.

1. שם התכנית: תכנית זו על תשריטה תיקרא ת.ב.ע 510/1/.... וכוללת 2 דפי הוראות בכתב ותשריט.
  2. שטח התכנית: 21650 מ"ר = (20300 מ"ר חלקה טו + 1350 מ"ר בתוך שטח לפיתוח בעתיד).
  3. מקום התכנית וגבולותיה: חלקה "טו" על פי ת.ב.ע 510/1 קרית-ארבע.
  4. מטרות התכנית וטבלת שטחים
- א. שינוי יעוד שטח מ"מוסדות ציבור" ליעודים אחרים על פי הטבלה.  
ב. הסדרת החלקה "טו" ל-3 תת-חלקות על פי הטבלה.

| יעודים חדשים                 | מס' תת - חלקה | שטח במ"ר |
|------------------------------|---------------|----------|
| שטח למרכז אזרחי - שלב א'     | טו - 1        | 8,300    |
| שטח למרכז אזרחי - שלב ב'     | טו - 2        | 10,400   |
| שטח למתקנים הנדסיים (קיימים) | טו - 3        | 2,100    |
| הרחבת דרכים קיימים           | -             | 850      |
| סה"כ                         |               | 21,650   |

5. הוראות כלליות

על התכנית הנ"ל חלות ההוראות הכלליות של הת.ב.ע מס' 510/1 המפורטת קרית-ארבע.



**מועצה מקומית  
קרית ארבע חברון**  
**LOCAL COUNCIL**  
**QIRIAT ARBA - HEBRON**

- 2 -

**6. שטחים למרכז אזרחי**

השטחים המסומנים בצבע כתום וקווקו אלחוטנים חום כהה, מיועדים למרכז אזרחי. מותר יהיה להקים בהם מבני מסחר, מבני ציבור ותרבות, ומשרדים, עד 3 קומות מעל מפלס הקרקע הגבוה + קומה תת קרקעית מלאה או חלקית ו-50% בניה. כמו כן כיכרות, חניות וגינות ציבוריות.

א. השטח למרכז אזרחי אשר בתת חלקה "טו 1" מהווה "שלב א'" למרכז המסחרי. בנייתו תהיה בהתאם לבינוי אשר בתשריט התכנית. הוועדה המקומית רשאית להוציא היתר בניה בסטיות מתכנית הבינוי עד 2 מטר מקווי הבינוי ו-2 מ' ממפלסי הקומות והפיתוח.

ב. השטח למרכז אזרחי אשר בתת-חלקה "טו 2" מהווה "שלב ב'" למרכז המסחרי. בנייתו תהיה בהתאם לתכנית בינוי אשר תוגש לאישור מועדת התכנון העליונה ביו"ש.

המקלטים בשני השלבים יבנו בהתאם לתקנון הג"א.  
החניות בשני השלבים יבנו בהתאם להוראות קמ"ט תחבורה.

**7. שטח למתקנים הנדסיים**

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא שטח למתקנים הנדסיים קיימים - (גנרטורים חשמליים).

**8. דרכים**

השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא דרך קיימת או מאושרת.

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא דרך חדשה או הרחבת דרך.

9. מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון

10. יוזמי התכנית : מועצה מקומית קרית-ארבע וחב' מבני תעשיה.

11. מתכנן התכנית: אדריכל רז, ואדריכל בן-שבת (מהנדס מועצת קרית-ארבע).

12. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

13. תאריך : דצמבר 1989