

מרחב תכנון מקומי קרית ארבע

ראזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת 510/2/3

1. כללי

1.1. שם התכנית

תכנית זו ו תיקרא תכנית מפורטת מס' 510/2/3 לקרית ארבע שינוי מס' 3 לתכנית מפורטת מס' 510/1 קרית ארבע - גבעת החרסינא (להלן "התכנית").

1.2 מסמכי התכנית

תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות (להלן: "הוראות התכנית"), גליון אחד של תשריט ערוך בק"מ 1:250 (קיים + מוצע) וגליון 1 לנספח בינוי ערוך בק"מ 1:100.

1.3 גבולות התכנית

הקו הכחול העבה בתשריט הוא גבול התכנית.

1.4 שטח התכנית

שטח התכנית שבתחום הקו הכחול בתשריט הוא 564 מ"ר.

1.5 מקום התכנית

בקרית ארבע, רמת ממרא - גבעת החרסינא בבנין 46 הנמצא על החלקות 59, 60, בין קואורדינטות רוחב 105.800 ל- 108.875 וכן קואורדינטות אורך 161.325 ל- 161.375.

1.6 יוזם התכנית

גלמן דוד ת.ז. 1301408-9

גלמן שרה ת.ז. 5674154-9

רמת ממרא 46/3, קרית ארבע

טלפון 02-9961605

1.7 מגיש תכנית

גלמן דוד ושרה

1.8 בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

1.9 המתכנן

אדריכל גיל מרוואני והצהרת עורך התכנית, אזור תעשיה קרית ארבע, ת.ד. 1359 מיקוד 90-100, טלפון 02-9961667.

2. מטרת התכנית

2.1 שינוי קו בנין אחורי.

2.2 הגדלת שטח הבניה המירבי מגרש מס' 60.

2.3 הגדלת שטח הבניה המירבי למגרש מס' 59.

3. הוראות התכנית

3.1 קו בנין אחורי

על פי תקנון המקורי בת.ב.ע. 510/1, קו בנין אחורי הוא 4 מ' וישאר 4 מ', פרט לאורך קטע של 70 ס"מ שקו בנין יהיה 000 מ' במקום 4 מ'.

3.2 שטח הבניה המירבי במגרש מס' 59 יהיה 292.5 מ"ר בשתי קומות במקום 180 מ"ר כמופיע בתכנית 510/1.

3.3 שטח הבניה המירבי במגרש מס' 60 יהיה 300 מ"ר בשתי קומות במקום 180 מ"ר כמופיע בתוכנית מס' 510/1.

4. כפיפות התכנית

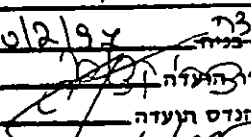
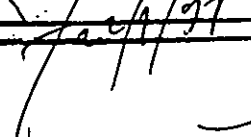
4.1 על התכנית הנ"ל חלות כל ההוראות וההגדרות של תוכנית מפורטת מס' 510/1 לגבי אזור מגורים א' מיוחד.

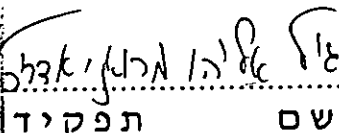
4.2 על התכנית הנ"ל חלות כל ההוראות וההגדרות של תוכנית מפורטת מס' 510/1 לגבי דרכים.

4.3 במקרה של סתירה בין תוכנית זו ותוכניות אחרות, יחולו הוראות תכנית זו.

5. הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלו המופיעים בתקנון תכנית זו. כמובן וידאתי על תכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

ועדת בנין ערים קרית ארבע
מס' התוכנית: 102/97
חתימת יו"ר הועדה: 
חתימת מהנדס תועדה: 
תאריך: 22/7/97

שם:  תפקיד: 

תאריך: 22/7/97

מתכנן התכנית

בעל הקרקע

יועץ ומגיש התכנית

6. תאריך: אפריל 1997.

המנהל הכללי לאזורי האזור והשטחים

מועצת המכון העליונה
الإدارة المدنية لقطاع بئرنا والسامرة
مجلس التنظيم الأعلى

עו בדבר חוק המכון ערים, כפרים ובניינים
(החוק והשומרון) (מס' 418) תשל"ב - 1971
אשר بشأن قانون تنظيم المدن . التي والبلد
(بئرنا والسامرة) (رقم 418) 1971-1972
נסח
לרא.

מנהל המכון מקומי
مناطق تنظيم محلي
המכון (מס')
מס' 418/73
רמ

ועדת המסנה ל
اللجنة الفرعية لـ

השינוי מס' 24/97 בתאריך 12.11.97
بالجلسة رقم بتاريخ

החוקים לחת חוקר לחכמה חוזרת לעיל
لرصد القانون على تنفيذ المشروع والاكد املا

11/16/18

מנהל המכון
مدير المكون
חברות לחכמה ובניה המכון העליונה/מסנה
رئيس مجلس
الركن 1 للتنظيم والبناء . التنظيم الأعلى /اللجنة الفرعية