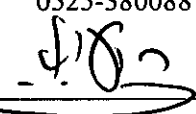
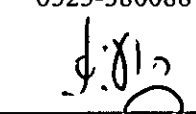
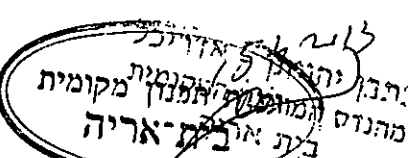


מתן תוקף

מרחב תכנון מקומי בית אריה-עופרים

יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונהתוכנית מפורטת מס' 201/2/1
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 201/2

בית אריה

		הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון	בעל הקרקע:
0525-380088 	רחוב הזית 59 בית אריה מיקוד 71947 royoron@gmail.com	רועי והילה אורון	יזום התוכנית:
0525-380088 	רחוב הזית 59 בית אריה מיקוד 71947 royoron@gmail.com	רועי והילה אורון	מגיש התוכנית:
טל. 03-9331130 פקס. 03-9331140 	דרך מנחם בגין 72 תל-אביב orasadot@gmail.com	אורה שדות אדריכלית	עורך התוכנית:
	והמנחל האזרחי לאזור יהודה ושומרון מועצת התכנון העליונה الامانة العامة للتخطيط مجلس التخطيط الأعلى וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971 لر بعام لعمم مخطط المدن والقرى والبلدات العمامة العامة للتخطيط (مخطط المدن والقرى والبلدات) ١١٧١-١٢٢٢ נכח מרחב תכנון מקומי מס' 201/2/1 תוכנית מס' 201/2/1 ועדת המשנה ל בנייה מס' 3/1 בתאריך 13/4/13 תחליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל מרת ה... .. מנהל השכח תכנון העליונה/מס' 201/2/1 مجلس التخطيط الأعلى	חתימות: עמאד ביאדסי نوحه مونسك 1011.ن.ر.ن 8-4-13  כתבן והחליטו על תוכנית מקומית מהנדס מרחב תכנון מקומי בית אריה	

תאריך עדכון אחרון: 04/04/13

פרק א' – התכנית

1.	שם וחלות התכנית:	תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 201/2/1 שינוי לתכנית מפורטת מס' 201/2 ליישוב בית אריה.
2.	המקום:	יישוב בית אריה (מגרש מס' 533) קואורדינטות – קווי אורך: 205615-205640 קווי רוחב: 659720-659745 גוש פיסקאלי מס' 4 חלק ממאקע אל ווג'ה אל-גרבי באדמות הכפר עבוד
3.	גבול התכנית:	כמותחם בנספח הבינוי בקו כחול.
4.	שטח התכנית:	0.501 ד'.
5.	קנה מידה:	1:250
6.	מסמכי התכנית:	א. 4 דפי הוראות בכתב, להלן: הוראות התכנית. ב. נספח בינוי בק.מ. 1:250 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7.	בעל הקרקע:	הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
8.	יוזם התכנית:	הילה ורועי אורון. royoron@gmail.com
9.	עורך התכנית:	אורה שדות אוריכלית. orasadot@gmail.com
10.	מטרת התכנית:	1. שינוי בקו הבניין הקדמי בחלק מהחזית הקדמית. 2. תוספת בניה בקונסטרוקציה קלה. 3. קביעת הוראות ומגבלות בניה לתוספת הנ"ל.
11.	כפיפות התכנית:	תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 201/2. ככל מקרה של סתירה בין התכנית לייקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' – הגדרות

1.	התכנית	תכנית מפורטת מס' 201/2/1 ליישוב בית אריה כולל נספח בינוי והוראות.
2.	חזית קדמית	חזית המגרש לדרך.

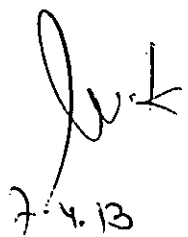
פרק ג' – הוראות התכנית

הוראות ומגבלות הבנייה בתחום תכנית זו יהיו עפ"י ההוראות של תכנית מפורטת מאושרת מס' 201/2 (אזור מגורים א') למעט הסעיפים שלהלן:

1. קו בניין קדמי בחלק מהחזית הקדמית יהיה 2.20 מ' במקום 5.0 מ', כמסומן בנספח הבינוי, למטרת הקמת תוספת בניה בקונסטרוקציה קלה.
2. שטח תוספת הבניה לא יעלה על 29.67 מ"ר כמסומן בנספח הבינוי.
3. מישור הגבלת בניה לגובה לתוספת לא יעלה על 4.5 מ' כמסומן בנספח הבינוי.
4. חזיתות וחומרי גמר:
 - א. התוספת תבנה מזכוכית.
 - ב. גג התוספת יהיה גג רעפים אשר ייתמך ע"י קורות עץ. שיפוע גג הרעפים לא יעלה על 30%. ניתן למקם קולטי שמש בשכיבה בלבד במישור הרעפים כמסומן בנספח הבינוי ובאישור המהנדס.
 - ג. ביטול ההוראות אשר בסעיפים מס' 5.54 ו-5.55 ("גימור חזיתות הבתים") בתכנית מפורטת מאושרת מס' 201/2.
5. תנאים למתן היתרי בניה:
 - א. תאום הבקשה עם שירותי הכבאות.
 - ב. אישורים נוספים על-פי דרישת המהנדס (הצהרת מהנדס וחישוב סטטי, קונסטרוקטור, יועץ בטיחות וכו').
 - ג. ביצוע ההריסה עפ"י המסומן בנספח הבינוי.

פרק ד' – חתימות והצהרת המתכנן

1. הצהרת המתכנן:

אני מצהירה בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.	
 7.4.13	עורכת התוכנית: אדריכלית אורה שדות מס' רשיון : 14262 דרך מנחם בגין 72 תל-אביב טל. 03-9331130 פקס. 03-9331140

2. חתימות