

מועצת תכנון עליונה  
אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי - ביתר עילית

תכנית מפורטת מס' 426/8/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 426/8

מגרש 308/1 במתחם 308

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באזור יהודה ושומרון

היוזם: מר בלוי שלמה זלמן ת"ז 028543247

המגיש: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ביתר עילית.

עורכי התכנית: דביר - יחיעם - אדריכלים

רח' מרגולין 4, ראשלי"צ 75296

טל': 03-9655321, פקסי: 03-9677559

המנהל המחוזי לתכנון ולבניה  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط والبناء  
مجلس التخطيط الأعلى

ועד בדבר חוק תכנון שינוי תכנית (יהודה ושומרון) מס' 426/8/7-1975  
אשר עליו חוק התכנון והבניה (1975) וצו (1975) וצו (1975) וצו (1975)

מס' 426/8/7  
תאריך: 26.1.2009

עדכון: 9.2.2009  
4.1.2010  
24.1.2010  
11.2.2010  
26.12.2010 - להפקדה

25.5.11  
6/11

יו"ר מועצת התכנון העליונה/מנכ"ל  
רئيس المجلس الأعلى للتخطيط والبناء

המנהל המחוזי לתכנון ולבניה  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط والبناء  
مجلس التخطيط الأعلى

ועד בדבר חוק תכנון שינוי תכנית (יהודה ושומרון) מס' 426/8/7-1975  
אשר עליו חוק התכנון והבניה (1975) וצו (1975) וצו (1975)

מס' 426/8/7  
תאריך: 15/12/10

8/10

600

מנכ"ל  
מנהל המחוזי לתכנון ולבניה  
رئيس المجلس الأعلى للتخطيط والبناء

1. **שם התכנית:**  
תכנית מפורטת מס' 426/8/7  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 426/8  
מגרש 308/1 במתחם 308
2. **מקום התכנית:**  
גוש פיסקאלי: III  
חלק מחלקה ואדי אבו חמרה  
באדמות כפר חוסן
3. **גבול התכנית:**  
כמותחם בקו כחול.
4. **שטח התכנית:**  
6.402 דונם.
5. **מסמכי התכנית:**
  - 5.1 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
  - 5.2 גליון ערוך בקני"מ 1:500, 1:200 ו-1:100 (להלן: תכנית מפורטת מס' 426/8/7).
  - 5.3 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי ניפרד מהתכנית עצמה בשלמותה.
6. **בעל הקרקע:**  
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באזור יהודה ושומרון.
7. **היוזם**  
מר בלוי שלמה זלמן ת"ז 028543247.
8. **המגיש:**  
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ביתר עילית.
9. **עורכי התכנית:**  
דביר – יחיעם – אדרכלים, רח' מרגולין 4, ראשלי"צ 75296  
טל': 03-9655321 פקסי: 03-9677559
10. **מטרות התכנית:**  
הוספת יחיד אחת וצרוף אליה חלל עלית גג שקיים מעליה, לסה"כ יחידות הדיור במתחם 308 מגרש 308/1.
11. **הוראות התכנית:**  
תותר תוספת יחיד אחת במתחם 308 מגרש 308/1 ע"י חלוקת יחידת דיור בקומה רביעית ל-2 יחידות דיור וצרוף אליה חלל עלית גג שקיים מעליה. הכל ללא תוספת זכויות בניה מאושרות במתחם. סה"כ מספר יחידות הדיור: מוצע 73 מאושר 72.

**חתימות:**

חתימת בעל הקרקע:  
הממונה על הרכוש הממשלתי  
הנטוש באזור יהודה ושומרון

חתימה

תאריך

חתימה

6/1/11  
תאריך

חתימת היוזם:  
מר בלוי שלמה זלמן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
- עיריית ביתר עילית  
תכנית. א.מ.נ.א. מס'..... מס'.....  
הועדה בישיבתה מס'.....  
מיום... התליטה לחמליץ להפקיד  
את התכנית / לתת תוקף לתוכנית הנוכרת לעיל.  
יושב ראש הועדה

אדריכל אפי שניידר  
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חתימה תאריך

חתימת המגיש:  
הועדה המיוחדת  
לתכנון ובניה ביתר עילית

דביר-יחיעם אדריכלים  
מרגולין 4 האשל"צ  
טל. 03-9655321 פקס. 03-9677599  
חתימה

28.12.2010  
תאריך

חתימת עורכי התכנית:  
דביר-יחיעם אדריכלים

חתימה

תאריך

חתימת מועצת תכנון עליונה: