

11-246-5831

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 - עיריית ביתר עילית
 תכנון... מס' 426/8/3
 הועדה בשיבתה מס' 2004/2
 מיום... חתימתו לחמ"ל לחפיד
 את החתומה / לעת-הבאה לתכנית חנוכה תשס"ו
 מנכ"ל הועדה

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 מרחב תכנון מקומי ביתר עילית

תקנון

תכנית מכורטת מס' 426/8/3
 שינוי לתכנית מכורטת מס' 426/8

יוזם ומגיש התכנית: ב.איר בע"מ

עורך התכנית: אדריכל איל איצקין, טלפון: 02-5336618, פקס: 02-5333680

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: 27/02/2005

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 האזורי לתכנון ולבניה
 וצו בדבר חוק התכנון ערים, סמכים ופיקוחים
 (יהודה ושומרון) (מס' 628) ובש"מ 2-1971
 למען יתקן תכנון לת"מ. אר"מ ואת
 אר"מ ואת"מ (צ"מ 141) 0742-1171
 נכח
 שרתת התכנון: א"א א"א
 תכנית: 426/8/3
 מועצה: 10/05
 5.4.06
 החליטה לתת תוספת לתכנית הנזכרת לעיל
 מרת המאג"ל של"מ. אר"מ ואת"מ
 מנהל חלטה
 חתום: אר"מ ואת"מ
 מועצה: 10/05

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 ביתר עילית
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 (יהודה ושומרון) (מס' 628) ובש"מ 2-1971
 למען יתקן תכנון לת"מ. אר"מ ואת"מ
 אר"מ ואת"מ (צ"מ 141) 0742-1171
 נכח
 מנכ"ל הועדה מקומית: א"א א"א
 תכנית: 426/8/3
 מועצה: 10/05
 14.12.05
 החליטה לתת תוספת לתכנית הנזכרת לעיל
 מרת המאג"ל של"מ. אר"מ ואת"מ
 מנהל חלטה
 חתום: אר"מ ואת"מ
 מועצה: 10/05

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי - ביתר עילית
תכנית מפורטת מס' 426 / 8 / 3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 426 / 8 / 3
 שינוי לתכנית מפורטת 426/8
 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 3. מיקום התכנית:
 ביתר עילית, שכונה 2 - 8, מגרשים 310,346.
 השטח בין קאורדינטות אורך 161450, 161650.
 חשטח בין קאורדינטות רוחב 159900, 160075.
 גוש פיסקלי 3 חלק מחלקה וד אבו חמרא באדמות הכפר חוסן.
 4. מטרת התכנית: א. הורדת 6 יח"ד ממגרש 310 והוספת 8 יח"ד למגרש 346.
 ב. תוספת של סח"כ 2 יח"ד (במגרשים 310 ו- 346 שבאזור מגורים ג') ללא תוספת של זכויות בניה וללא תוספת קומות.
 5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראותיה של תכנית מפורטת מס' 426/8.
 6. חוראות התכנית: חוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה החוראות המגבילות יותר.
- אזור מגורים ג'
- 6.1 חוראות בניה יהיו כמפורט לאזור מגורים ג' מיוחד ע"פ תכנית 426/8 למעט מס' יחידות דיוך מירכי למגרשים 310 ו- 346 אשר יהיו ע"פ הטבלה לחלק:

6.2 טבלת זכויות בנייה:

מצב קיים:

מס' יחיד מירבי במתחם	מס' מגרש	יעוד
86	310	אזור מגורים ג'
48	346	
134		סה"כ

מצב מתוע:

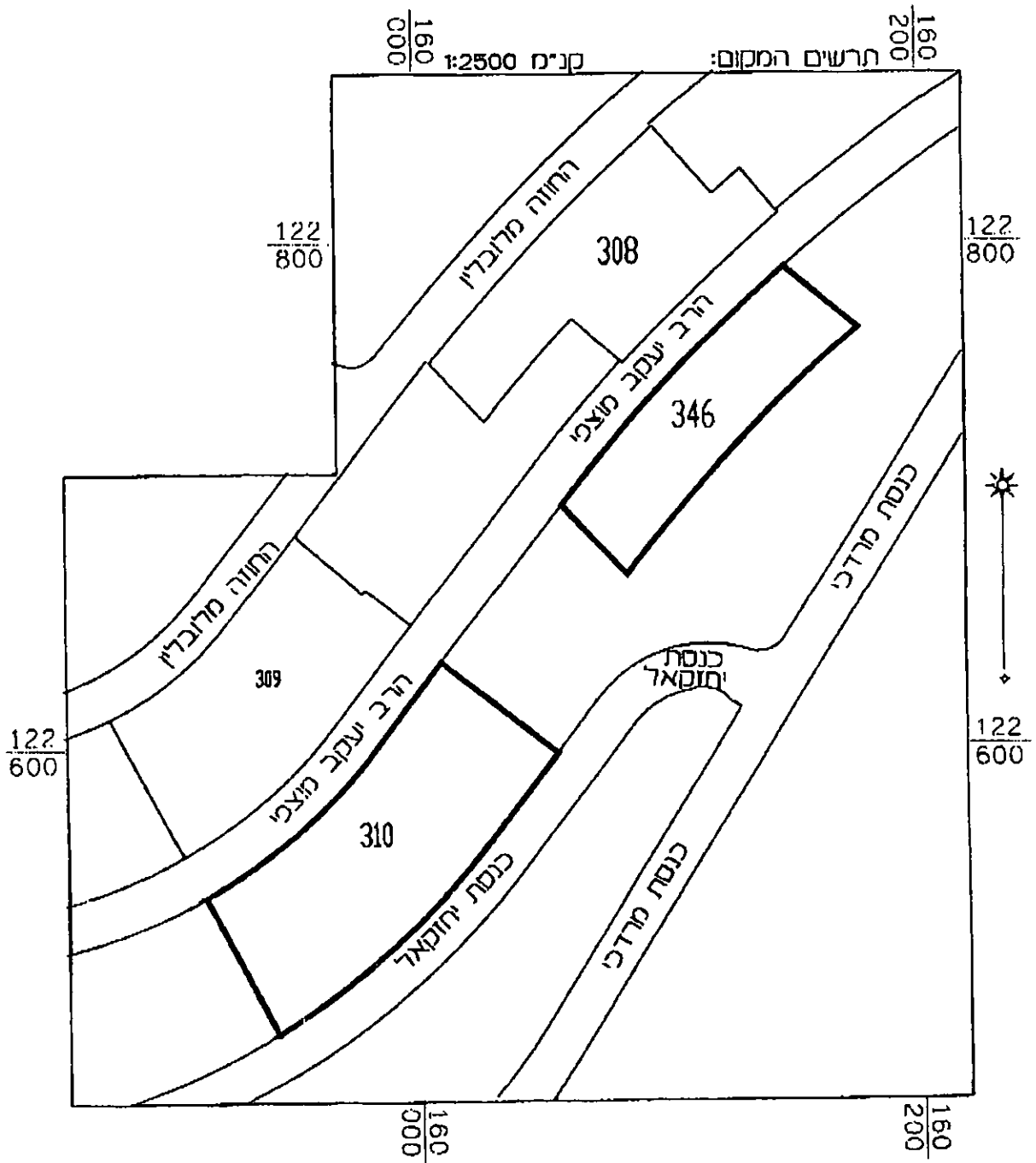
מס' יחיד מירבי במתחם	מס' מגרש	יעוד
80	310	אזור מגורים ג' 1
56	346	
136		סה"כ

6.3 הוראות בניה ליתר המתחמים באזור מגורים ג' יחיד ע"פ תכנית מפורטת 426/8.

ביתר B2

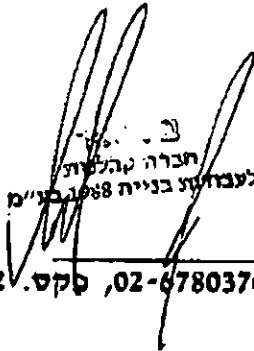
מגרש : 310

מגרש : 346



דף חתימות:

חברה טהורה
 לעבודות בנייה 1988 מ"מ



יום מגיש התכנית: _____
חברת ב.יאיר בע"מ, טל. 02-6780374, סקס. 02-6785972

איל איצקין, אדריכל
 EYAL ITSKIN ARCHITECT
 טל. 6514748 ח.פ. 34000
 ירושלים 91340

עורך התכנית: _____
אדריכל איל איצקין, טלפון: 02-5336618, סקס: 02-5333680

בעל הקרקע: _____
הממונה על חרוש הממשלתי והנטוש

איל איצקין, אדריכל
 EYAL ITSKIN ARCHITECT
 טל. א. 65147. ח.פ. 34000
 ירושלים 91340

חתימה: _____
איל איצקין אדריכל

תאריך: 24/2/06