

5850007

07/09/2005
050907-1-1318A

מרחב תכנון מקומי
ביתר עילית

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מספר 426/7/ב/7

שינוי לתכנית מפורטת מספר 426/7/ב/7

ביתר עילית

שכונה B1 - מתחם מר4

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

בעל הקרקע:

היזם ומגיש התכנית: טינקר בל אחזקות ויזמות 2000 בע"מ

כנפי נשרים 24, ירושלים

טל': 02-6515447 פקס: 02-6515510

אדריאלי ברוסטובסקי רשוי 25838

עורך התכנית:

ב.פלג אדריכלים ומתכנני ערים (1997) בע"מ

המסגר 20 תל-אביב, 67776

טל': 03-6887001 פקס: 03-6887002

תאריך עדכון אחרון: 07/09/2005

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- עיריית ביתר עילית
תכנית 426/7/ב/7... מס' 2005/2005
הועדה בישיבתה מס' 2005/2005
מיום 11.11.05 החליטה לחמול לחסיד
את התכנית / לנת-תיקן לתכנית חנוכה לעיל.
מועצת תכנון עליונה יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי
ביתר עילית
מס' 426/7/ב/7
מס' 2005/2005
תאריך: 4/5/4
מס' 24.8.05
מס' 8/05
מס' 60

- 5.2.3 נושאי התכנית
1. שם התכנית: תכנית מפורטת מספר: 426/7/ב/7
שינוי לתכנית מפורטת מספר ב/426/7
 2. המקום: ביתר עילית שכונה B1, מתחם מר-4
- גוש פיסקאלי מספר III
חלק מחלקה / יד אבן חמר, אדמות כפר חוסן
מגרש 604 פינת רחוב הר"ן והמגיד ממעורייטש.
- קואורדינות: צפון-דרום 161-250
מזרח-מערב 123-400
3. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב – להלן הוראות התכנית.
ב. נספח בינוי בקי"מ 200:1
 4. שטח התכנית: כ- 6.7 דונם
 5. בעלת הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
 6. יזם ומגיש התכנית: סינקר בל אחזקות ויזמות 2000 בע"מ
 7. עורך התכנית: אדר' אלי ברוסטובסקי רשוי 25838
ב.פלג אדריכלים ומתכנני ערים (1997) בע"מ,
המסגר 20 תל-אביב
טל': 03-6887001 פקס: 03-6887002
 8. מטרות התכנית: א. הגדלת שטחי בניה
1. הגדלת שטחי שימוש עיקריים
2. הגדלת שטחי שרות
 9. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מספר ב/426/7
במקרה של סתירה בין התכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.
 10. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות להוראות תכנית מס' ב / 7 / 426 ובמקרה של סתירה בין התכניות תקבענה הוראות המחמירות.
שטחי הבניה המירביים: יעוד: מרכז רובעי- מתחם מר 4
- מצב קיים: שטח עיקרי: 3200 מ"ר
שטח שירות: 800 מ"ר
- מצב מוצע: שטח עיקרי: 3716 מ"ר
שטח שרות: 2540 מ"ר

חתימות והצהרת ממתכנן 14

חתימות

חתימת בעל הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

תאריך

חתימת היזם ומגיש התכנית

טינקר בל אחזקות ויזמות 2000 בע"מ טל- 02-6515447
כנפי נשרים 24, ירושלים פקס- 02-6515510

טינקר-בל אחזקות

ויזמות 2000 בע"מ

חתימת עורך התכנית

ב.פלג אדריכלים ומתכנני ערים (1997) בע"מ,

המסגר 20, ת"א 67776 טל- 03-6887001
פקס- 03-6887002

ב. פלג אדריכלים
ומתכנני ערים (1997) בע"מ
המסגר 20 ת"א 67776
טל: 6887001 / 6887002 FAX:

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריטנספת, זהים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לתשריטנספת. הנוכחי.

פלג אדריכלים
המסגר 20 ת"א 67776
טל: 6887001 / 6887002 FAX:

א. גוטליב
שם ותפקיד

7/9/05
תאריך

חותמת מתו תוקף

חותמה הפקדה

