

המנהל הארצי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצה תכנון העליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 ועו בדבר תכנון שטחים, רכישת אדמות  
 (תחוקה מס' 426/7/5) (מס' 426/7/5) (מס' 426/7/5)  
 למ. נ.א.א. (מס' 426/7/5) (מס' 426/7/5) (מס' 426/7/5)  
 (מס' 426/7/5) (מס' 426/7/5) (מס' 426/7/5)  
 מס' 426/7/5  
 מ.נ.א.א. (מס' 426/7/5) (מס' 426/7/5) (מס' 426/7/5)  
 תכנון מס' 426/7/5  
 מס' 426/7/5  
 6.5.09 / 4/09  
 החלטת יועץ התכנון לתכנית הנכונה לעיל  
 המועצה תכנון העליונה  
 המועצה תכנון העליונה

1

**אזור יהודה ושומרון  
 המועצה תכנון עליונה.**

**מרחב תכנון מקומי – ביתר עילית.**

**תכנית מפורטת מס' 426/7/5  
 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 426/7/5**

תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 426/7/5  
 שינוי לתכניות מפורטות מס' 426/7/5

**1. שם התוכנית:**

- תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן: תשריט התכנית).
- 3 דפים הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
- נספח בינוי – תכנית היתר הארוך בקנ"מ 1:100  
 ובק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1).
- ניספח תחבורה בקנ"מ 1:250 (להלן: נספח מס' 2 - חניה).

**2. מסמכי התוכנית:**

**3. גבולות התכנית:**

כ-1,14 דונם.

**4. שטח התכנית:**

ביתר עילית, שכונה B-1 מתחם ח1 שטח ברחוב  
 המגיד ממעזריטש מס' 70 שטח בין קואורדינאטות אורך  
 160850 ל-160890 לבין קואורדינאטות רוחב 123150  
 ל-123170. גוש פסיקלי 111, חלק מחלקה וד אבו - חמרא,  
 באדמות הכפר חוסן.

**5. מקום התכנית:**

- א. שינוי יעוד שטח מדרך לאזור מסחרי ומאזור מסחרי לדרך.
- ב. אחוד וחלוקה חדשה של מגרשים 609,619.
- ג. הגדלת זכויות לבניה באזור מסחרי.
- ד. שינוי קו בנין.

**6. מטרות התכנית:**

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר  
 מפורטת מס' 426/7/5.  
 בכל מקרה של סתירה בהוראות התכניות יקבעו הראות  
 תכנית מס' 426/7/5 זו.

**7. כפיפות לתכנית:**

8. הוראות התכנית

א. שטחי הבניה המרביים להלן:

סה"כ שטח עיקרי המותר לפי תכנית זו	=	696.48 מ"ר
סה"כ שטח שירות המותר לפי תכנית זו	=	221.53 מ"ר
סה"כ שטח שירות עבור חניה תת קרקעי	=	474.89 מ"ר

ב. קו בנין: יהיה כמסומן בתשריט.

ג. חניה: מקומות חניה הדרושים לפי תקן החניה ולפי הנספח מס' 2 – נספח החניה המצורף. תנאי להיתר בניה – קבלת אישור המפע"ת בנושא החניות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 - עיריית ביתר עילית  
 תכנית..... מס' 46/3/5/5  
 הועדה בישיבתה מס' 2007.06  
 מיום 29.5.07 החליטה להמליץ להעביר  
 את התכנית / לתת תוקף לתכנית הנוכחית  
 מהנדס הועדה יושב ראש

חתימות:

הועדה לתכנון ולבניה ביתר עילית. מגיש התכנית :

**אדריכל אבישי מירון**  
 מנהל הועדה המקומית  
 עיריית ביתר עילית

כנען - נדל"ן בע"מ  
 פ.ח. 6-323758

יוזם ומגיש התכנית : כנ"ען נד"לן  
 רח' משה דיין 91 חולון.  
 טלפון : אייל כהן 054-4557553

בעלי הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש  
 באזור יהודה ושומרון.

גילה חיות  
 אדריכלת  
 עוסקת  
 רח' רמב"ם  
 סל. 02-5660597

עורכי התכנית: גילה חיות - אדריכלית ומתכננת ערים  
 רח' בנימין מטודלה מס' 30 ירושלים  
 טל. 02-5667199 02-5660597

תאריך