

75870007

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי ביתר עילית

תקנון

תכנית מפורטת מס' 4/ב/ 426/7
שינוי לתכנית מפורטת מס' ב / 426/7
ביתר עילית שכונה B-1

מועצה התכנון 1971-2	
אזור מרחב תכנון 1971-2	
מס' התוכנית	426/7/4
שם התוכנית	שינוי לתכנית מפורטת מס' ב / 426/7
תאריך	18/8
מס' התכנון	426/4/7
מס' התכנון	426/4/7
מס' התכנון	426/4/7
מס' התכנון	426/4/7
מס' התכנון	426/4/7
מס' התכנון	426/4/7
מס' התכנון	426/4/7
מס' התכנון	426/4/7
מס' התכנון	426/4/7

יוזם ומגיש התכנית : חב' חיים זקן
עורך התכנית : אדריכל יהודה הנג
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי
באזור יהודה ושומרון

תאריך : 15.09.03

מרחב תכנון מקומי ביתר עילית
 תכנית מפורטת 426/7 / ב / 4
 שינוי לתכנית מפורטת מס' ב / 426/7

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 426/7 / ב / 4 שינוי לתכנית מפורטת מס' ב' / 426/7
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים :
 א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 ב. נספח בינוי בק.מ. 1:100.
3. גבול התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית : ביתר עילית שכונה B-1, מיתחם 55 מגרשים מס' 352, 353, 354, בתכנית מס' ב' / 426/7 גוש פייסקאלי 3 חלק מחלקה וד אבו-חמרה באדמות הכפר חוסן.
 השטח שבין קורדינטות אורך 122150-124000 וקואורדינטות רוחב 159000-161800
5. שטח התכנית : שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 5.5 דונם.
6. מטרות התכנית : א. הגדלת מס' יחיד המירבי, במתחם מ-55, מ-52 יחיד, המאושרות, ל-60 יחיד.
 ללא תוספת בשטח בניה מירבי במתחם.
7. כפיפות התכנית : על התכנית חלות ההוראות הבאות :
 הוראות תכנית מפורטת מס' ב' / 426/7 במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות הפגבילות יותר.

9. אזור מגורים ג' מיוחד :

השטח הוא אזור מגורים ג' מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מפורטת מס' ב' / 426/7, בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן :

- (א) תותר הגדלת מסי יח"ד כמפורט להלן :
1. בכל אחד מ-4 הבנינים במגרשים 352, 353, 354 יתווספו 2 יח"ד חדשות, בקומה העליונה של הבנין בצמוד לדירות הקיימות במפלס זה.
 2. סה"כ תוספת של 8 יח"ד במתחם.
 3. הגדלת מסי יח"ד תהיה ללא תוספת בשטח בניה המירבי במתחם.
- הכל לפי נספח הבינוי.

(ב) תוספת מקומות חניה, לפי תקן החניה ובהתאם לנספח הבינוי.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 - עיריית ביתר עילית
 תכנית... מס' 200591...
 הועדה בישיבתה מס' 200591...
 מיום... החליטה להמליץ להסגיר
 את התכנית לתת תוקף לתכנית חנוכה לעיל
 יושב ראש הועדה

[Handwritten signature]

מחשבות :

חיים זקן
 יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה

יזהר מניש התכנית : חבי חיים זקן בע"מ
 רחוב עוזיאל 75, בית וגן, ירושלים 12345
 טל : 6422270

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מס' 200591
 תאריך: 18.9.03

עורר התנגדות : ל. הניג אדריכל
 רחוב מבוא הפעמון 7 מעלה אדומים
 טל : 5351394

בעל אישור

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה השמרון

חתימה :

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמותם לתקנות תכנית זו.

[Handwritten signature]
 חתימה

אדריכל
 תפקיד

18.9.03
 תאריך