

**הפקדה**

**מתן תוקף**

אזור יהודה ושומרון

מועצה תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי - ביתר עילית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 26/7/01 תאריך: ביתר עילית  
 תכנית אגולה מס' 44.12/2  
 הועדה בשיבת מס' 355/2  
 מיום 18.12.01 החליטה להסכיף לחפיק  
 את התכנית לתת תוקף לתכנית תוספת  
 יושב ראש הועדה

חכנית מפורטת מס' 426/7/ב/2  
 שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' 426/7/ב/2

תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' 426/7/ב/2 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 426/7/ב/2

שם התוכנית:

התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית) נספח ביגוי - תכנית היתר הערוך בק.מ. 1:100 ובק.מ. 1:250. (להלן: נספח מס' 1)

2. מסמכי התוכנית:

כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.

גבול התכנית הוא גבול מתחם ח2.

3. גבולות התכנית:

כ- 1.2 דונם.

4. שטח התכנית:

ביתר עילית, שכונה ג-8, מתחם ח2. שטח בין הרחובות המגיד כומעזריטש וחיי יצחק. שטח בין קואורדינטות אורד 161750 ל- 161625 לבין קואורדינטות רוחב 123275 ל- 123250. גוש פיסקלי II, חלק מחלקה 17 אבו חמרה, באדמות הכפר חוסן.

5. מקום התכנית:

- 2 -

6. מטרות התכנית: (א) הגדלת שטח הבניה:  
 1. הגדלת שטחי השימוש העיקריים.  
 2. הגדלת שטחי שרות.

(ב) שינוי קווי בנין.

(ג) קביעת חומרי בניה.

7. כפירות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מפורטת מס' ב/426/7

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית זו מצטרפות להוראות תכנית מס' ב/426/7 ובמקרה של סתירה בין התכניות תקבענה הדרישות המחמירות.

(א) שטחי הבניה המירביים להלן:

סה"כ שטח עיקרי המותר לפי תכנית זו = 450.0 מ.ר.

סה"כ שטח שירות המותר לפי תכנית זו = 300.0 מ.ר.

(ב) קו בניין לצד גן ילדים - 00.0

(ג) הבניה תהא באבן טבעית מרובעת ומסותתת, דוגמת הקיים. לא תותר בניה באבן נסורה, חלקה ללא סיתות.

9. חניה פרטית: (א) מקומות חניה הדרושים לפי לתקן החניה.

חתימות:

יוזם ומגיש התכנית: אהוד עדיקה - חברה לבניה בע"מ  
אליהו ברון 6 ירושלים  
טל. 02-5860704

אהוד עדיקה  
חברה לבניה בע"מ  
טל. 02-5860704  
אכיל

בעלי הקרקע: הממונה על היכוש הממשלתי הנטוש  
באזור יהודה ושומרון

עורכי התכנית: גילה חיות - אדריכלית ומתכננת ערים  
רח' רמב"ן 23, ירושלים 92422  
טל. 02-5667199, 02-5660597

גילה חיות  
אדריכלית ומתכננת ערים  
עוסק מורשה מסי 02-5667199  
רח' רמב"ן 23 ירושלים 92422  
טל. 02-5660597

תאריך 13/10/04

