

סימוכין : 2393

מרחב תכנון מקומי ביתר עלית
מחוז יהודה ושומרון
נפת בית - לחם

תכנית מפורטת מס' 426/1/1/3/1 - גגות
שינוי לתכנית מפורטת מס' 426/1/1/3

מועצה מקומית ביתר עלית.	מגיש התכנית:
מחלקת הנדסה ביתר עלית.	עורך התכנית:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.	בעל הקרקע:

תאריך: יוני 1997

מרחב תכנון מקומי - ביתר עילית

תכנית מפורטת מס' 426/1/1/3/1 - גגות

שינוי לתכנית מפורטת מס' 426/1/1/3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 426/1/1/4 (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב.
3. מטרת התכנית: לקבוע הוראות לבניה בחלל גג הרעפים. לאפשר הרחבת שטחי הדיור בקומות עליונות של בנייני מגורים ולשמור על חזות העיר בכל הנוגע לעיצוב ואחזקת גגות.
4. יחס לתכניות אחרות: הוראותיה של תכנית זו גוברות על הוראותיה של כל תכנית אחרת במרחב התכנון של ביתר עילית בכל הנוגע לבניה בחלל גג הרעפים ולמנין הקומות בבנין.
5. שימושים: השימוש בבניה בחלל גג הרעפים יהיה:
(א) מגורים.
(ב) מחסנים.
(ג) שטחים טכניים משותפים לכל הבניין.
6. תחולת התכנית: התכנית חלה על המגרשים המפורטים להלן:
רח' אור החיים - 4,6,8,10
רח' אלעזר המודעי - 14,16,18
רח' אריאלי - 5,7,9
רח' בעל שם טוב - 7,9,10,11,12,13,14,16,18,20
רח' בעל התניא - 6,8
רח' דברי חיים - 2,4,6,8
רח' החיד"א - 4,6,8,10,12
רח' חזון איש - 9,11,13,15,17
רח' חתם סופר - 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12,13,14,15,16,17,18,20
רח' התעוררות התשובה - 1,3,5,7,9
רח' יוסף קארו - 1,3,5,6,7,8,9,10,12,14,16
רח' מעלות ירושלים - 1,2
רח' סלונים - 7,9
רח' רוז'ין - 12,14,16,18

7. בניה בחלל גג הרעפים: הוועדה המקומית רשאית להתיר בניה במפלס הגג בחלל גג הרעפים בכל אחד מאזורי המגורים בתנאים הבאים:

(א) יש להכין תוכנית בינוי חדשה לכל הבנין אשר תאושר בועדה המקומית.

(ב) תותר בניית קוקיות בהתאם לתכנית בינוי אחידה לבנין כולו, אשר תאושר בועדה המקומית.

(ג) הבקשה להיתר תכלול תכנית מלאה לקומת הגג אשר תקיף את כל שטח הגג ותכלול בנוסף לשטחים המבונים אשר יצורפו לדירת המגורים גם את השטחים המשותפים ומערכות טכניות המשותפות לכל הבנין.

(ד) אין להתקין מטבח בחלל הגג.

(ה) אין ליצור פתח כניסה נפרד לחלל הגג.

הבניה בחלל גג הרעפים והשמוש בו מהווה תוספת קומה אחת בנוסף הקומות המותר לבניין עצמו.

8. מס' קומות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מועצה מקומית ביתר עילית
 תכניה... מס' 1311/10/2003
 הועדה המקומית בישיבתה ה... 92003
 מיום 3.3.2003... החליטה
 להמליץ להפקיד את התכנית / לתת תוקן
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 מהנדס הועדה...

חתימות:

עורך התכנית - מהנדס הועדה - מחלקת תכנון

א. בן-דוד

יוזם התכנית - המועצה המקומית ביתר עילית

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עילית

מועצת תכנון עליונה

