



אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי - ביתר עילית

תכנית מפורטת מס' 426/1/1/3/6  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 426/1/1/3

1. שם התכנית: תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא "תכנית מפורטת מס' 426/1/1/3/6 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 426/1/1/3".
2. מקום התכנית וגבולותיה: ביתר עילית שכונה A1. מגרש מס' 171. בתכנית מס' 426/1/1/3 גוש פיסקאלי 3 חלק מחלקה וד אבו-חמרא באדמות הכפר חוסן.
3. קואורדינטות: השטח נמצא בין הקואורדינטות:  
אורך: 160900 - 162400  
רוחב: 1222000 - 123600

4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).
5. בעל הקרקע: ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש.
6. יום התכנית: עיריית ביתר עילית.
7. מגיש התכנית: עיריית ביתר עילית.
8. עורך התכנית: אדרי' דן ברלב - מהנדס העיר ביתר עילית.  
רח' ר' עקיבא 38 ביתר עילית,  
טל': 02-5888144 פקס: 02-5807352
9. מטרת התוכנית: שינוי בקווי בנין.
10. כפיפות לתוכנית:  
על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בכל התוכניות החלות כיום על המגרש וכן הוראות תוכנית מס' 426/1/1/3/6 זו, במקרה של סתירה ביניהם גוברת תכנית מס' 426/1/1/3/6 זו.
11. הוראות התוכנית:  
שינויים בקו בנין למגרש מס' 171 המיועד למבני ציבור.
1. בניה עד קו בנין קדמי 1.50 מ' תותר עבור 2 קומות בלבד: קומת הקרקע (במפלס הרחוב) וקומה א' שמעליה.
  2. לשאר הקומות תותר בניה עד קו בנין 4.0 מ'.
  3. קו הבנין האחורי יהיה 6.5 מ'.
  4. שאר הנתונים ללא שינוי בהתאם לת.ב.ע. התקפה היום (426/1/1/3).

חתימות:

תאריך

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

יוזם התכנית - עיריית ביתר עילית.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מגיש התכנית - עיריית ביתר עילית.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *X יצחק כהן*

עורך התכנית - מהנדס העיר: דן ברלב.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט/נספח, זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו-כן וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לתשריט/נספח הנוכחי.

*[Signature]*  
חתימה

**אדריכל דן ברלב**

מהנדס העיר

עיריית ביתר עילית

שם ותפקיד

13 אפריל 2004  
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה