

-1-

אזור יהודה ושומרון
המועצה תכנון עליונה .

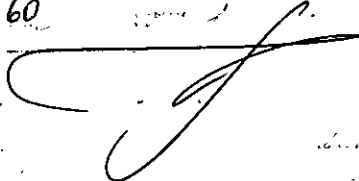
מרחב תכנון מקומי – ביתר עילית.

תכנית מפורטת מס' 426/1/1/3/12
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 426/1/1/3

המנהל ה
מועצה התכנון
מס' 426/1/1/3/12
מס' 426/1/1/3

כ"א - 8/12
כ"א 1'88

מס' 426/1/1/3/12
מס' 15.8.12
8/12
60



1. שם התוכנית:

תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 426.1.1.3.12 שינוי לתכנית מפורטת מס' 426.1.1.3

2. מסמכי התוכנית:

2- דפים הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) - נספח בינוי - תכנית בניו בקנ"מ 1:200 ובק.מ. 1:1000 (להלן: נספח מס' 1).

3 בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

4. גבולות התכנית:

גבול התכנית הוא גבול מגרש 9

5. שטח התכנית:

כ-14.8 דונם

6. מקום התכנית:

ביתר עילית, שכונה A-1 מגרש מס' 9 גוש פייסקאלי 3 חלק מחלקה דהר אל מטרסיה באדמות כפר נחאלין בין רח' הגר"א לרח' חתם סופר שטח בין קואורדינאטות אורך 211550 ל-211775 לבין קואורדינאטות רוחב 622575 ל-622575

7. מטרות התכנית:

הגדלת שטח של דירה מס' 1 בבית מס' 2 במפלס -2.90.

8. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מפורטת מס' 426/1/1/3 בכל מקרה של סתירה בהוראות התכנית יקבעו הוראות תכנית מס' 426/1/1/3/12.

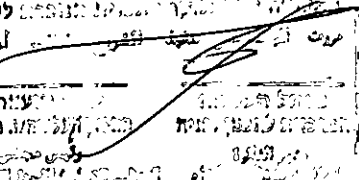
9. הוראות התכנית :

הגדלת שטח של דירה מס' 1 בבית מס' 902 במפלס -2.90 ל 80 מ"ר סה"כ שטח של דירה 240 מ"ר במקום 160 מ"ר

מס' 426/1/1/3/12
מס' 15.8.12
5/13

כ"א - 8/12
כ"א 1'88

מס' 426/1/1/3/12
מס' 15.8.12
5/13



היוזם התכנית : בועז אבדר
רחוב הגר"א 4 ביתר עילית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- עיריית ביתר עילית
תכנית גש. 131/01... מס' 131/01...
הועדה בשיבתה מס' 201/01...
מיושמת... החליטה לחמליץ להפקיד
את תוכנית / לתת טקס לאגוס חנוכת לעיל.
אדריכל אבישי מירון
מהנדס תכנון מקומית
יושב ראש הועדה
עיריית ביתר עילית

למנו חס

מגיש התכנית : הועדה לתכנון ולבניה ביתר עילית.

בעלי הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
באזור יהודה ושומרון.

עורכי התכנית : גילה חיות
אדריכלית ומתכנת ערים
רח' בנימין מטודלה מס' 30
עוסק פורט
רח' רמבין 23 קיסט
טל. 02-5660597
פקס: 02-5631503

תאריך