

מרחב תכנון מקומי – ביתר עילית

תכנית מפורטת מס' 426/1/1/3/14 - גגות .

שינוי לתכנית מפורטת מס' 426/1/1/3

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 426/1/1/3/14 (להלן התכנית)
2. גוש פיסקאלי 3 חלק מחלקה ועד אבו חמרא באדמות הכפר חוסן.
3. **מסמכי התכנית:** א. התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב.-להלן התקנון.
ב. תשריט אחד ק"מ 1:250- להלן התשריט
ג. נספח בינוי בק"מ 1:250- להלן נספח בינוי.
4. **מטרת התכנית :** לקבוע הוראות לבניה בחלל גג הרעפים.
לאפשר הרחבת שטחי הדיור בקומות עליונות של בניני מגורים תוספת קומה 1 למניין הקומות ולשמור על חזות העיר בכל הנוגע לעיצוב ואחזקת גגות.
5. **יחס לתכניות אחרות:** הוראותיה של תכנית זו גוברות על הוראותיה של כל תכנית אחרת במרחב התכנון של ביתר עילית בכל הנוגע לבניה בחלל גג הרעפים ולמניין הקומות בבניין.
6. **שימושים:** השימוש בבניה בחלל גג הרעפים יהיה:
(א) מגורים.
(ב) מחסנים.
(ג) שטחים טכניים משותפים לכל הבניין.
7. **תחולת התכנית :** התכנית חלה על המגרשים המפורטים להלן:
(רחוב דברי חיים 10, 12, 14 ו-16).
מגרש 16 בתכנית מס' 426/1/1/3.

8. בניה בחלל גג רעפים: הועדה המקומית רשאית להתיר בניה במפלס הגג בחלל גג הרעפים בכל אחד מאזורי המגורים בתנאים הבאים:

(א) יש להכין תכנית בינוי חדשה לכל הבניין אשר תאושר בוועדה המקומית.

(ב) תותר בנית קוקיות בהתאם לתכנית בינוי אחידה לבניין כולו, אשר תאושר בוועדה המקומית

(ג) הבקשה להיתר תכלול תכנית מלאה לקומת הגג. אשר תקיף את כל שטח הגג ותכלול בנוסף לשטחים המבונים אשר יצורפו לדירת המגורים גם את השטחים המשותפים ומערכות טכניות המשותפות לכל הבניין.

(ד) אין להתקין מטבח בחלל הגג.

(ה) אין ליצור פתח כניסה נפרד לחלל הגג.

8. מס' קומות: הבניה בחלל גג הרעפים והשימוש בו מהווה תוספת קומה אחת למניין הקומות המותר לבניין עצמו.

חתימות :

עורך התכנית - אינג' סין שלויס ידידי'ה.

~~סי' שלויס ידידי'ה
מהנדס בנין~~

מגיש התכנית - הועדה המקומית ביתר עילית.

אוריאלה אריש
מרכזת תלמי מיפוי ומדידור
הממונה על הרכוש הנטוש
הממשלתי באר"ש
30.8.12

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.
בעלי הזכויות בקרקע- בעלי הדירות המגרש (ראה רשימה מצורפת)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- עיריית ביתר עילית
תכנית... א.א.א.א.א. מס' 476/11/12
וועדה בישיבתה מס' 2011.2
עיום... א.א.א.א.א. החליטה להמליץ להפקיד
אוריאלה אריש
מהנדס הועדה המקומית
יושב ראש הועדה
עיריית ביתר עילית

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עילית.

מועצת תכנון עליונה

שם:	ת.זהות:	חתימה:	שם:	ת.זהות:	חתימה:
מועלם דוד			כהן בנימין		
מועלם יוכבד			כהן רחל		
הרשקוביץ עודי			דומב מאיר		
הרשקוביץ נחמה			דומב		
גלעדי יאיר			לובטון שלום		
גלעדי מרצדס			לובטון אדל		
אמר יוסף			כלפון ראובן		
אמר ענבל			כלפון רחל		
אסטרינג שלמה			ברנד פריידה		
אסטרינג לאה			פרידמן גדעון ניסן		
זילברמן ישראל לייב			פרידמן מרנה גייל		
זילברמן קרן			לוין שמואל דב		
בנינו דוד שמעון			לוין לאה		
בנינו רחל ליאורה			שיינר יצחק		
רוט			שיינר מרים		
ברנד מרדכי זאב					
גבירץ שבתאי			ברגמן דבורה		
גבירץ טויבא			גוטליב ישראל מאיר		
דוונגרטן דבורה			גוטליב מרים דבורה		
דוונגרטן			קריגר יחיאל מיכל	310024930	יחיאל קריגר
ברגמן יחיאל			קריגר שרה בילא	310024948	שרה בילא
כהן עמאש אפרים			רוזנבוים משה		
כהן עמאש שולמית			רוזנבוים יוסא הינדה		
אקשטיין יעקב			הופמן חיים שלמה	039332108	חיים שלמה
אקשטיין אסתר			הופמן הינדה	039332109	הינדה
לייפר יחיאל			אפל משה	028451920	אפל משה
לייפר סלזוי חרצה			אפל דינה	028526689	דינה
קוגלר נח רפאל			דנציגר שושנה רייזל		
קוגלר נלי			קליין משה	302675244	קליין משה
בויםל דינה			קליין שושנה	305378192	קליין שושנה
קירש יוסף יצחק			בורנשטיין משה אהרו	02508747	משה אהרו
קירש רחל			בורנשטיין אביטל	032405037	אביטל
דנציגר נחום יואל					
גולדברגר יוסף			ויינשטיין שלמה נחמן		
גולדברגר אסיה			ויינשטיין רחל		
פירר מאורו			פרידמן יחיאל	053095865	יחיאל פרידמן
פירר אביבה			פרידמן זיטל	052718020	זיטל פרידמן
בקר יחיאל אליעזר			ברנד אברהם	025636119	אברהם ברנד
בקר דבורה			ברנד רחל	027432863	רחל ברנד