

מתן תוקף

70619
ק"מ א"ס

גבעת הזית מזרח
11-83-2026
6.3.97
16.3.97
10.4.97
15.5.97
20.5.97
29.6.97
31.8.97
11.9.97
14.9.97
16.2.98
11.3.98

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי אפרת

תכנית מפורטת מס' 410/5/3

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 410/5

פרק א' - כללי

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 410/5/3, גבעת הזית מזרח.

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 410/5.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

א. 10 דפי הוראות בכתב - להלן הוראות התכנית.

ב. תשריט בק.מ. 1:1000 - להלן "התשריט".

ג. גליון של נספח בינוי בק.מ. 1:500 - להלן נספח מס' 1.

ד. 2 גליונות חתכים בק.מ. 1:250 - להלן נספח מס' 2.

ה. פרטי פיתוח בק.מ. משתנה - להלן נספח מס' 3.

3. המקום: נפה: בית לחם

מקום: אפרת

גושים וחלקות (פיסקליים):

ארטס: גוש 1 חלקות: אום - א - טלע

קאורדינטות: אורך: 165950-166200

רוחב: 120050-120400

4. שטח התכנית: שטח התכנית כ- 62.000 דונם.

5. תחילת התכנית ואישורה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול (גבול

התכנית).

6. כפיפות התכנית: תכנית 410/5/3 זו כפופה לתכנית 410/5 ובכל מקרה של סתירה יקבעו

הוראותיה של תכנית זו.

7. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

8. יוזם התכנית: מועצה מקומית אפרת.

9. מגיש התכנית: עמותת גבעת הזית.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קמ"מ איכות הסביבה ביתאכל
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مكتب ضابط البيئة - بيت ايل
29.3.98

10. עורך התכנית: איל איצקין, אדריכלות ובינוי ערים, כנפי נשרים 3, בית שמואלי ת.ד. 34009 ירושלים, טל: 02-6514748 פקס: 02-6521504

11. מטרות התכנית:

- א. שינוי חלק מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב' מיוחד.
- ב. שינוי תואי כבישים.
- ג. שינוי השטחים לכניני ציבור.
- ד. שינוי במיקום השטחים הציבוריים הפתוחים.
- ה. קביעת הוראות והנחיות לכנוי מגרשי המגורים ושטחי הציבור והשטחים הפתוחים.
- ו. שינוי מס' יחידות הדיור בתכנית מ - 73 ל - 117 יח"ד סה"כ.

פרק ב' - הגדרות

בתכנית זו יהיו להגדרות הבאות להלן הפירושים שלצידן.

1. אזור: שטח המסומן ע"י צבע, קו אשר בהתאם למקרא שבתשריט, בהתאם להוראות שבתכנית ובהתאם לפרשנויות שלהן, נקבע לגביו ייעוד תכנוני מוגדר.
2. מהנדס: מהנדס שיקבע ע"י הועדה המקומית או מהנדס המועצה העליונה לתכנון - הכל לפי הענין.
3. הועדה: המועצה העליונה ו/או הועדה המקומית לתכנון ולבניה - הכל לפי הענין.
4. בנין מגורים: בית או בנין או חלק מהם הנבנה או משמש למגורי קבע בלבד, לא כולל בתי מלון, אחסון וכד'.
5. גובה בנין: הגובה הנמדד אנכית משיא גג הרעפים או מעקה הגג עד אל פני הקרקע המפותחת הסופי הקרובה.
6. קומה: חלק פנימי בתוך בנין הנמצא בין רצפה לבין תקרה, אשר גובהו האנכי נטו (בין גמר ריצוף לתחתית התקרה) אינו קטן מ - 2.50 מ' ואינו עולה על 3.50 מ'.
7. גובה 0.00: גובה הכניסה הקובעת לבנין או מפלסי הרצפות כפי שיוגדרו בתכנית הבנוי והפיתוח ובמסמכים הנלווים לה.
8. מרפסת זין: זין בנין המהווה מרפסת בולטת מקור חיצוני של הבנין בשלוש מתוך ארבעת הצדדים.
9. מסד: כל החלק של בנין או של מבנה שהינו סגור ואטום ואשר נמצא מתחת לפני הרצפה התחתונה שאין אליו גישה, ואשר גובהו אינו עולה על 1.5 מ' מפני הקרקע המתוכננים בסמוך לבנין.
10. קומת עמודים: בסיס בנין או חלק מבסיס בנין פתוח מצד אחד או מכמה צדדים אשר נסגר חלקית ע"י עמודים או חלקי קירות.
11. מרתף: חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, למעט צד אחד שיהיה גלוי לא יותר מ - 1.5 מ' בחלקו העליון.
12. קו בנין: קו שנקבע בתכנית מאושרת ושבינו לכין גבול החלקה הבניה אסורה.
13. זרך: כביש רחוב או סמטה, שביל, רחבה, כיכר המיועדים לתנועה של הולכי רגל או כלי רכב, ואשר כוללים, מדרכות, ניקוזים, שדרות, איי תנועה, מיסעות, גדרות, קירות תומכים, מעקות.

14. שטחי שרות: שטחים שנועדו בתכנית רק למתן שרותים נלווים לשטחים המיועדים למטרות עיקריות.

פרק ג' - הוראות לגבי הבנוי, הפיתוח, הרישוי והרישום

1. תכנית בינוי ופיתוח מפורטת (בק.מ. 1:500)

- א. תכנית הבינוי והפיתוח תפרט את אופי הבנוי, פתרונות המגורים השונים, מפלסי החצרות, גישות לבנינים, חניות, מספר הקומות, גובה הבנינים, קוי הבנין וטיפוסי הבנינים.
- ב. תכנית הבינוי תקבע את מרכיבי הבטחון ע"פ פרק ה' להלן ובכפוף להנחיות קצין הגמ"ר.
- ג. תכנית הבינוי והפיתוח תקבע את המתקנים ההנדסיים הנדרשים כגון חדרי שנאים, אשפה, מתקני תברואה וכל שידרש.
- ד. תכנית הבינוי והפיתוח תגדיר את פיתוח השטחים הציבוריים כולל תומדי גמר.
- ה. תכנית הבינוי והפיתוח תגדיר את הפתוח בשולי התכנית ובקשר עם שטחים שמחוץ לתחום התכנית.
- ו. תכנית הבינוי והפיתוח תגדיר את חלוקת המשנה של מגרשי-המגורים לתתי מגרשים.

2. תכנית בינוי ופיתוח (בק.מ. 1:250)

- א. הועדה המקומית רשאית לאשר סטיות אלו מתכנית הבינוי והפיתוח:
 - ממינוס 3 מ' ועד פלוס 1 מ' ביחס למפלס ה-0.00 או מפלסי הפיתוח, ובתנאי ששינוי זה יותאם למגרשים הסמוכים.
 - סטיה נקודתית של עד 5% בקווי הבניה במידה וסטיה זו אינה פוגעת באיכות הדירות המתוכננות.
 - שינויים בהיקף הבניה ובמספר יחידות הדיור שבמגרשים השונים ע"י קיזוז תנאי שסה"כ שטחי הבניה וסך כל מספר יחידות הדיור לא יעלה על המותר בטבלה מס' 2 שבפרק ו'.
 - שינויים בטיפוסי הבתים, בסוגי הדירות ע"פ שיידרש במועד הוצאת היתרי הבניה ובלבד שסה"כ שטחי הבניה, מס' הקומות וגובה הבנינים לא ישתנה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדית של הועדה המקומית, ובלבד שתתאים לאופי הבינוי שיאושר.
 - שנוי בגבולות המשותפים שבין אזורי מכנה ציבור ואזורים פתוחים צבוריים ובלבד שיחס השטחים שביניהם לא ישתנה.

3. תנאים למתן היתרי בניה במגרשים לבניה:

- א. שלבים להיתרי בניה - היתרי בניה ינתנו בשלבים:
 - שלב א' - עבודות עפר ופיתוח של המתחם כולו ובתוך המגרשים.
 - שלב ב' - שלדי המבנים.
 - שלב ג' - גמר המבנים.
- היתרי בניה למבנים לא יוצאו אלא לאחר שהובטח לשביעות רצונו של מהנדס הועדה ביצוע עבודות העפר ועבודות התשתית וכן ביצוע מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

תוקף ההיתרים למבנים מותנה באישור כל שלב ביצוע ולא ניתן יהיה להמשיך בהליכי הבניה בטרם אישר מפקח הבניה מטעם הועדה המקומית לבנין ערים את בנית השלד.

- ב. במגרשים "דו משפחתיים" ו"רב משפחתיים" תוגש בקשה אחת לכל יחידות הדיור שבמגרש, כשהיא מתוכננת בהינף אחד וחתומה על ידי כל בעלי הזכויות במגרש.
- ג. בניה בשלבים תותר ע"פ תכנית לבנין בשלמותו אשר תוגש כחלק מהיתר הבניה. לצורך כל הרחבה תוגש בקשה נפרדת לאישור הועדה המקומית.

פרק ד' - הוראות בניה

1. אזורי המגורים:

א. אזור המגורים א'

1. טבלת אזור המגורים וזכויות הבניה ראה פרק ו', טבלה מס' 2.
 2. סיווג אזור המגורים בתים חד ודו- משפחתיים.
 3. גובה מכסימלי ממפלס ה - 0.00 התחתון המצויין בתכנית הבנוי והפיתוח: שיא גג רעפים 10.5 מ'. תחילת גג רעפים או מעקה גג שטוח 7.5 מ'.
 4. תכסית מכסימלית - 50%.
- ב. אזור המגורים ב' מיוחד:

1. טבלת אזורי המגורים וזכויות הבניה שבהם ראה פרק ו', טבלה מס' 2.
2. סווג אזורי המגורים: בנינים של 5 קומות מכסימוס + גג רעפים, לרבות קומת מרתף.
3. גובה מכסימלי ממפלס הקרקע המתוכננת הסמוכה: שיא גג רעפים 18.5 מ', תחתית גג רעפים - 16.0 מ', מעקה גג שטוח - 16.0 מ'.
4. תכסית מכסימלית - 50%.

2. הוראות לאזורי המגורים:

א. זכויות בניה:

זכויות הבניה יחושבו כסכום כל השטחים המקורים בבנין, כולל מרתפים, מחסנים, מקלטים, מרפסות מקורות וכיו"ב, למעט מבואות בכניסות לבתים ומרפסות המקורות בגג שקוף בשטח כולל של עד 12 מ"ר. במקרה של שימוש בחלל גג הרעפים יחושבו אותם חללים שגובהם מעל 1.8 מ' במנין השטחים.

ב. מספר הקומות

באזור מגורים א' - לא יעלה על 2 קומות + גג רעפים.
באזור מגורים ב' מיוחד - לא יעלה על 5 קומות + גג רעפים. ידרש דרוג של 3 מ' לפחות, כל שתי קומות לכיוון המדרון.
במקרה של מדרון תלול במיוחד תותר קומה נוספת ובתנאי שתדרוג 2 מ' לפחות לכיוון המדרון.

ג. מרווחים

פרוט קוי הבנין בטבלה מס' 2, פרק ו'.
מרווח בין שני בנינים לא יקטן מ - 6 מ'.

תותר סטיה נקודתית של עד 5% מהמרווחים המצוינים בטבלה באישורה של הועדה המקומית.

ד. גגות

חובה להתקין גגות רעפים ב- 50% משטח הגג לפחות. גג משופע יתחיל לכל היותר 1.50 מ' מעל פני התקרה שמתחתיו. שפוע הגג לא יקטן מ- 30 מעלות ולא יעלה על 40 מעלות.

תותר פתיחת חלונות בגמלוניים או במישור הגג המשופע. חלונות אלו יהיו חלק מהיתר הבניה ויאושרו ע"י הועדה המקומית.

ה. חניה

החניה תתוכנן או בתחום המגרשים או בשטחי הדרכים הציבוריות. תקן החניה יהיה 2 חניות ל - יח"ד + 30% תוספת חניות צבוריות.

ו. חומרי בניה והוראות בניה ופיתוח

1. חומר הבניה החיצוני בכל החזיתות יהיה אבן טבעית מלבנית ומסותתת.
2. יותר שילוב של חומרים אחרים ולא יותר מאשר 10% משטח החזית, וזה באישורה של הועדה המקומית.
3. אסורות קומות עמודים או קומות מפולשות.

ז. פרגולות

תותר בנית פרגולות במרפסות שלא בחישוב שטחי בניה ובתנאי שיהיו חלק מהיתר הבניה.

ח. הרחבת דירות

תותר הרחבת דירות רק עפ"י תכנית להרחבת הבנין בשלמותו אשר תוגש כחלק מהיתר הבניה. לצורך כל הרחבה תוגש בקשה נפרדת לאישור הועדה המקומית.

ט. הנחיות לפיתוח והוראות שונות

1. **תמיכת קרקע** - תיעשה בקירות תומכים. תמיכת קרקע במסלעות או ע"י ייצוב קרקע תבוצע ע"פ תכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית. בכל מקרה של מסלעה בגבול מגרש ידרש בנוסף קיר נקיון.
2. **קירות תומכים** - בגבול המגרש יהיו בגובה מכסימלי רצוף של 3 מ', בתוך המגרשים יותרו קירות תומכים בגובה מכסימלי של 6 מ'. בקיר תומך מעל 6 מ' תדרש מדרגה ברוחב 0.8 מ'.
3. **גדרות**: בהפרדה בין חצרות תותר גדר סורג או גדר רשת על קיר אבן בגובה של 30 ס"מ מעל החצר הגבוהה.
4. **ארוכות**: יותרו ארוכות עד 50 ס"מ מעל שיא הגג. הארוכות יחופו אבן כדוגמת הבנין.
5. **מסתורי כביסה**: לכל יחידת דיור יתוכנן מסתור כביסה ברוחב מינימלי של 4.0 מ"א, או שימצא פתרון נאות במרפסות או בחצרות להנחת דעת הועדה המקומית.

6. קולטי שמש- או במישור גג הרעפים או על גג שטוח עם הסתרה נאותה כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. הדוד ישולב כחלק הגג או יוסתר בדרך אחרת באישורה של הועדה.
7. צנרת הביוב- תהיה מוסתרת בתוך קירות הבנין, תותר צנרת מי גשם גלויה ובתנאי שזה יעשה בצניורות פח צבוע ולהנחת דעתו של מהנדס הועדה.
8. שעוני מים, ארונות למערכות תשתית - ישולבו בקירות הפיתוח או בבנינים ע"פ הנחיות הרשויות.
9. מחסנים חיצוניים - יאסרו מחסנים חיצוניים שלא משולבים בבנין עצמו או בקירות הפיתוח. יותרו מחסנים חיצוניים בשטח של עד 4 מ"ר בתנאי שישולבו בקירות הפיתוח מתחת למפלסי הגינות, גם במרווחי הבניה הקדמי והצדדי.
10. חניות מקורות - יותרו חניות מקורות עד קו קדמי 0 שתקרתם משולבת במפלס הגינה שבמגרשים מעל הכביש. שטח החניות לא ימנה במניין השטחים.
11. זכויות מעבר - כמגרשי המגורים תהיה זכות מעבר לצנרת בתחום 2 מ' מגבולות המגרשים.
12. תשתיות חשמל ותקשורת: כל מערכות החשמל, מתח גבוה, בזק טו"כ ותאורה יהיו תת קרקעיות.
13. מתקני גריסה: לא יוקמו ולא יופעלו מתקני גריסה בתחום התכנית אלא אם אושר תחילה ע"י ועדת המשנה לאיכות הסביבה תסקיר השפעה על הסביבה שיתן מענה למפגעים צפויים מהפעלת המגרסה, לרבות שינוע חומרי גלם אל ומהאתר, ולרבות התיחסות להיבטים ופתרונות נופיים.
3. אזור למבני ציבור
- א. ישמש לשרותים קהילתיים ולמוסדות חינוך, תרבות ודת.
- ב. ניתן יהיה להשתמש באזור זה ליעודים קהילתיים וחינוכיים ע"פ שידרש כמועצה במועד הוצאת היתרי הבניה. קביעת היעודים באזורים למבני ציבור תחייב אישור הועדה המקומית בלבד.
- ג. קו הבנין הקדמי יהיה ע"פ המסומן בתשריט, קוי בנין אחורי או צדי, יהיו 0.0 מ' לכיוון שטחים ציבוריים ו- 4 מ' לאזורי מגורים גובלים.
- זכויות הבניה יהיו 120%. מספר הקומות יהיה 4 מכסימום. ידרש דרוג כל 2 קומות גובה מכסימלי - מפני הקרקע המתוכננת הסמוכה 14 מ' מכסימום למעקה גג שטוח או 16 מ' לשיא גג הרעפים.
- תכסית מכסימלית 50%.
4. שטח פתוח ציבורי:
- א. השימושים המותרים הינם לגינון, שטחי נופש וספורט, מעברים להולכי רגל וכד'.
- ב. הועדה המקומית רשאית להתיר בשטחים אלו בנית מקלטים ציבוריים, מתקני

תברואה (כגון תחנת סניקה), חדרי טרנספורמציה, חדרי מאגז, מבנים לחלוקת דואר ומרכיבי בטחון.

ג. הועדה המקומית רשאית להתיר שימוש בשטחים אלו לצורך הצבת מיכלי גז לשימוש בשטחי המגורים הסמוכים.

5. אזור למבנה הנדסי:

א. השימושים המותרים הם מתקנים לשרותים הנדסיים כגון תחנת טרנספורמציה, תחנת סניקה, מסוף אשפה, מרכז חלוקת דואר וכד'.

ב. הבקשות להיתרי בניה יכללו פרוט הפיתוח, על המבנה להשתלב בסביבה ולמנוע מטרדים להנחת דעתו של מהנדס הועדה המקומית.

6. דרכים:

א. תואי הדרכים ורחבן יהיה כמצוין בתשריט.

ב. השטח המיועד לדרכים ישמש למיסעות, חניות, מדרכות, תחנות אוטובוס, נטיעות.

פרק ה' - מרכיבי בטחון:

1. יזם התכנית מתחייב לבצע אח מרכיבי הביטחון לפי הפרוט הבא:

א. מחסן תחמושת/נשק.

ב. דרך היקפית + גדר רשת.

ג. תאורת בטחון היקפית.

ד. סככת רכב לאמבולנס, כבאית, גרור בטחון.

2. ביצוע מרכיבי הביטחון יהיה עד מועד איכלוס השכונה.

א. מרכיבי הביטחון שנקבעו/יקבעו ע"י פקע"ר, יוקמו ע"י הגורם הבונה/המיישב כפי שנקבע/ יקבע ע"י פקע"ר בדיון בנושא הסדרת מרכיבי בטחון.

ב. מרכיבי הביטחון הדרושים לכל שלב בפיתוח היישוב יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב המדובר תוך תאום עם פקע"ר.

ג. לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פקע"ר/ קצין הגמ"ר / איו"ש למרכיבי הביטחון לאותו שלב/אזור שבו מבוקשים היתרי הבניה ופירוט מיקומם.

ד. מרכיבי הביטחון יבוצעו לפי מפרטים טכניים שייקבעו ע"י פקע"ר.

פרק ו' - טבלאות

טבלה מס' 1 - שטחי האזורים

מ"ר	%	
19121	30.81%	אזור מגורים א'
8935	14.40%	אזור מגורים ב' מיוחד
1738	2.80%	אזור מבני ציבור
14994	24.16%	שטח ציבורי פתוח
411	0.66%	אזור למבנה הנדסי
16864	27.17%	דרכים
62063	100%	סה"כ

טבלה מס' 2 - זכויות בניה והוראות בניה לאזורי המגורים

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש מ"ר	מס' יח"ד	שטח בניה במ"ר	מספר קומות	קוי בנין		
						קדמי	אחורי	צדדי
אזור א'	101	577	2	440	2	5	5	3
	102	576	2	440	2	5	5	3
	103	576	2	440	2	5	5	3
	104	598	1	240	2	5	5	3
	105	751	2	440	2	5	5	3
	106	648	2	440	2	5	5	3
	107	649	2	440	2	5	5	3
	108	702	2	440	2	5	5	3
	109	937	2	440	2	5	5	3
	110	939	2	440	2	5	5	3
	111	953	2	440	2	5	5	3
	112	439	1	240	2	5	5	3
	113	732	2	440	2	5	5	3
	114	750	2	440	2	5	5	3
	115	527	1	240	2	5	4	3
	116	451	1	240	2	5	4	3
	117	338	1	240	2	5	4	3
	118	392	1	240	2	5	4	3
	119	422	1	240	2	5	4	3
	120	622	2	440	2	5	4	3
	121	553	2	440	2	5	4	3
	122	553	2	440	2	5	4	3
	123	618	2	440	2	5	4	3
	124	618	2	440	2	5	4	3
	125	578	2	440	2	5	4	3
	126	552	2	440	2	5	4	3
	127	561	2	440	2	5	4	3
	128	610	2	440	2	5	4	3
	129	638	2	440	2	5	4	3
	130	621	2	440	2	5	4	3
	131	640	2	440	2	5	4	3
סה"כ		19121	55	12240				
אזור ב' מיוחד	* 201	747	6	1080	5	5	5	3
	* 202	708	6	1080	5	5	5	3
	203	725	4	800	4	5	5	3
	204	689	4	800	4	5	5	3
	205	698	4	800	4	5	5	3
	206	681	4	800	4	5	5	3
	* 207	663	6	1080	5	5	5	3
	* 208	685	6	1080	5	5	5	3
	209	665	4	800	4	5	5	3
	210	673	4	800	4	5	5	3
	211	685	4	800	4	5	5	3
	* 212	648	6	1080	5	5	5	3
	213	668	4	800	4	5	5	3
סה"כ		8935	62	11800				
סה"כ אזורי מגורים		28,056	117					

הערות: זכויות הבניה כוללות בתוכן 15% עבור שטחי שרות. בטופוגרפיה קשה תותר קומה נוספת למרתף במידה ותהיה מדורגת. מותר לנצל את זכויות הבניה לבניה במרתף או בחלל גג הרעפים. במגרשים המסומנים ב - * יותרו 6 יח"ד ב - 6 קומות (כולל חלל הגג).

טבלה מס' 3 - זכויות בניה והוראות בניה לאזור למבני ציבור

אזור	מס' מגרש	שטח במ"ר	תכלית
אזור למבני ציבור	301	445	בית כנסת + מקוה
	302	1293	גני ילדים, מעון יום
סה"כ		1738	

הערות: היעודים המצויינים בטבלה הינם ע"פ הפרוגרמה למוסדות ציבור הנדרשת. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים, ולשלב שמושים ציבוריים נוספים על האמור בטבלה. ובכפוף להוראות בפרק ד' סעיף 3.

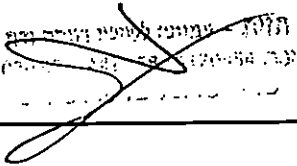
טבלה מס' 4 - הוראות לאזורים פתוחים ציבוריים

שטח פתוח ציבורי	מס' מגרש	שטח במ"ר	מיועד לדרך בטחון
	401	987	מיועד לדרך בטחון
	402	3477	שצ"פ מרכזי
	403	7009	דרך בטחון
	404	390	מגרש משחקים
	405	151	מעבר הולכי רגל
	406	720	גינת נוי
	407	143	מעבר הולכי רגל ותשתית
	408	129	מעבר הולכי רגל ותשתית
	409	156	מעבר הולכי רגל ותשתית
	410	152	מעבר הולכי רגל ותשתית
	411	362	מעבר הולכי רגל ותשתית
	412	753	גינת נוי ומעברים
	413	258	פינת ישיבה וגינה
	414	116	גינת נוי
	415	87	מעבר הולכי רגל
	416	104	מעבר הולכי רגל ותשתית
סה"כ		14,994	

הערות: הועדה המקומית רשאית לאשר שימוש בשטח הפתוח הציבורי לשימושים נוספים ע"פ הנדרש. ובכפוף להוראות בפרק ד' סעיף 4.

חתימות:

היוזם - מועצה מקומית אפרת



מגיש התכנית -
עמותת גבעת הזית

קמ"ט אפוטרופוס

עורך התכנית - איל איצקין,
רח' כנפי נשרים 3,
גבעת שאול, י-ם.

השעיה המקומית

איל איצקין, **EYAL ITSKIN ARCHITECT**
 טל 6514748 ת.ד. 3409 P.O.B.
 ירושלים 91340

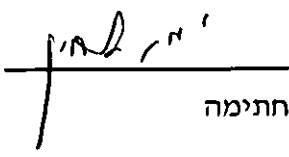
19.1.98

410/5/3

יו"ר הועדה המקומית

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאת השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלו המופיעים בתקנון תכנית זו כמו כן וידאתי עדכנית חישוב השטחים ביתס לתשריט הנכחי.

יחשב ראש הועדה


חתימה

תאריך

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لقطاع يهودا والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى

עו בדבר חוק המגורים ערים, כפרים ובניינים
יהודה ושומרון (מס' 18) תשלום - 1971
אשר بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والبيد
(يهودا والسامرة) (رقم 18) 1971-1972

ת"ד
רא.

מדינת ישראל
מחלקת תכנון מנהל

המנהל
משרד
מס' 410/1971
רמ

התורה המשנה ל
הלجنة الترشيدية ل

התשיבה מס' 198
בתאריך 1971
באמצעות

המחלקה לתכנון חוקי להכנת הנכרות לעיל
על המלצתו של תפקיד התכנון והמקור אמל

מדינת ישראל
מדינת ישראל

התכנון העליונה/מ.מ.מ.מ.
ועדת הממשלה
מרכזית לתכנון והבנייה. התכנון האזורי/הלجنة الترشيدية