

תוכנית מפורטת מס' 410/4/59

שינוי לתוכניות מפורטות מס' 410/4/12 - 410/4/44

מגרש 17-שכונת דקל מערב

אפרת

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للبلدية للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لر بلديات وقسم تنظيم المدن . أخرى والبلدية
المستعمرة والمستعمرة (لوق) (م) ١١٧١-٥٧٢٢

נפח
מרחב תכנון מקומי
מס' 410/4/59
תוכנית
ועדת תנושה ל
בנישבה מס' 8/4 בתאריך 21.11.71
החליטה להסכים את התוכנית לתקופה של 60
לרס איתאע

מנהל הלשכה
התכנון העליונה/ו. משנה
رئيس مجلس
التخطيط الأعلى / اللجنة العليا

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للبلدية للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لر بلديات وقسم تنظيم المدن . أخرى والبلدية
المستعمرة والمستعمرة (لوق) (م) ١١٧١-٥٧٢٢

נפח
מרחב תכנון מקומי
מס' 410/4/59
תוכנית
ועדת תנושה ל
בנישבה מס' 12/11 בתאריך 21.11.71
החליטה לתת תוקף לתוכנית הזכרת לעיל
مجلس التخطيط الأعلى / اللجنة العليا

מנהל הלשכה
התכנון העליונה/ו. משנה
رئيس مجلس
التخطيط الأعلى / اللجنة العليا

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת

שלום שגב, רח' הגפן 10, אפרת

אדר' אלן קול, במשרד אביהוד בן-טובים, ת.ד. 3272, אפרת

24/8/2011

בעלי הקרקע:

היזם:

מגישי התוכנית:

עורך התוכנית:

תאריך עדכון:

פרק א' - נתוני התוכנית :

1. שם התוכנית:
תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מספר 410/4/59
שינוי לתוכניות 410/4/12 - 410/4/44
2. המקום:
מגרש 17, דקל מערב, רח' כורש 15-17, אפרת
גוש מס' 14 חלק מחלקות 58,0,61.
קואורדינטות: אורך: 619310-619350
רוחב: 214915-214955
גוש פיסקאלי 6- חלק מחלקת וד אל ביר.
גוש פיסקאלי 8- חלק מחלקת אש שפא ווד אל-הינדי.
באדמות הכפר אל-ח'דר
3. מסמכי התוכנית:
התוכנית כוללת:
א. 3 דפי הוראות בכתב - להלן: "הוראות התוכנית".
ב. נספח בינוי בקנה מידה: 1:100 - להלן: "נספח בינוי מחייב".
4. שטח התוכנית:
שטח התוכנית: 759 מ"ר.
5. תחולת התוכנית ואישורה:
תוכנית זו תחול על המותחם בנספח בינוי בקו כחול (גבול תכנית).
6. בעלי הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
7. יזם התוכנית:
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת.
8. מגישי התוכנית:
שלום שגב, רח' הגפן 10, אפרת
9. עורך התוכנית:
אדר' אלן קול, במשרד אביהוד בן-טובים, אפרת 90435.
נייד: 0505-712822 טלפון: 02-9932229, פקס 02-9932282.
10. מטרות התוכנית:
א. שינוי תחילת שיפוע גג רעפים וגובה בניה מירבי.
ב. קביעת גובה פנימי לחללים מתחת לחניה ותוספת זכויות בנייה.
ג. קביעת הוראות לגבי הפיתוח.
11. כפיפות התוכנית:
תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 410/4/12 ו- 410/4/44
במקרה של סתירה בין התכנית יקבעו הוראותיה של תכנית זו.
12. הוראות התוכנית:
א. מספר הקומות לא יעלה על 3 + גג רעפים. לא תותר קומת מרתף נוספת. תחילת שיפוע הגג יהיה ע"פ המסומן ב"נספח בינוי". גובה רכס הגג יהיה 877.97 במקום 876.85.
ב. גובה הפנימי של החללים מתחת לחניה יהיה ע"פ המסומן ב"נספח בינוי".
ג. במגרש 17/2 שטח הכולל של החללים מתחת לחניה יהיה 60 מ"ר במקום 50.
ד. במגרש 17/1 שטח הכולל של החללים מתחת לחניה יהיה 76 מ"ר במקום 66 מ"ר.
ה. שטח החללים יתווספו לשטח בניה מרבי וישמשו לאחסנה בלבד.
ו. בקירות תמך, בעמודים ובמשטחי המדרגות הנמצאים בפיתוח, החיפוי יהיה מאבן טבעית מסותתת או בטיח בגוון האבן של המבנה.

חתימות והצהרת המתכנן.

חתימת בעלי הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון,
טל.: 02-9976904

תאריך: _____

חתימת יזם התוכנית

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת
טל.: 02-9931501

תאריך: _____

חתימת מגיש התוכנית

שלום שגב, רח' הגפן 10 אפרת 90435
טל.: 02-9932103

הועדה המקומית לתכנון ובנייה	
המועצה המקומית אפרת	
בשיבה מס' <u>2010095</u> מיום <u>20/8/10</u>	החליטה הועדה
תאריך תכנית מתאר/מפורטת מס' <u>10/4/59</u>	
מיום <u>20/8/10</u>	לאזור <u>קני</u>
כדלהלן ובכפוף לדף התנאים והדרישות המצ"ב:	
☒	להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.
☒	לסגור התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.
☐	להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
☐	להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.
יושב ראש הועדה	מהנדס המועצה

חתימת עורך התכנית

אלן קול, אדריכל
רשיון מס' 86723,
במשרד אביהוד בן-טובים,
ת.ד. 3272, אפרת 90435,
טל.: 0505-712822

אלן קול אדריכל

נצח י-ם 35, אפרת 90435

טל. 02-993-4471 רשיון: 00086723

24.8.2011

תאריך: _____

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בנספחים, זהים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית.
כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לנספחים הנוכחים.

אלן קול אדריכל
נצח י-ם 35, אפרת 90435
טל. 02-993-4471 רשיון: 00086723

חתימה

אלן קול אדריכל
שם ותפקיד

24.8.2011

תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה