

**איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה**

שינוי לתכנית מפורטת מס' 410/4/12

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת.

עורך התכנית: משה בן-אלישע - אד'

[illegible]

תאריך עדכון אחרון: 12/11/03

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת נקודתית 410/4/36 דקל א' אפרת
שינוי לתכנית מפורטת מס' 410/4/12 .
2. המקום:
שכונת דקל מערב אפרת
כתובת רח' כורש
3. קואורדינטות: 164.500 165.200
118.800 119.400
4. מיקום התכנית:
גוש פסיקאלי 8 חלק מחלקה עקבת עבד באדמת כפר אל האדר.
5. מסמכי התכנית:
3 דפי הוראות בכתב.
6. שטח התכנית:
74 דונם.
7. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על המותחם בתכנית מפורטת מס' 410/4/12 מגרשים 16-21
8. בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.
9. יוזמי התכנית:
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת.
10. מגיש התכנית:
"הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת".
11. עורך התכנית:
אד' משה בן-אלישע
מהנדס המועצה אפרת מ.ר. 35348, ת.ד. 1022 אפרת 90435 טל. 02-9939393
12. מטרת התכנית:
שינוי קו הבניה המערבי מ- 20.0 מ' , מהקצה הקרוב של דרך הבטחון, ל- 15.0 מ' מהקצה
הרחוק של דרך הבטחון (גדר המערכת).
13. כפיפות התכנית:
תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 410/4/12 ובכל מקרה של סתירה
יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

14.0 - הוראות התכנית:

14.1 - המרחק בין גדר המערכת הסמוכה לדרך הבטחון לא יקטן מ-15.0 מ' מקו הבנין במגרש.

14.2 - לאורך מגרשים 16-21 גובה תמיכת קירות חזיתות אחוריות של המגרשים הסמוכים לדרך הבטחון תהיה לא פחות מ-5.0 מ'.

14.3 - קו הבנין הצפון מערבי החדש בחזיתות האחוריות יהיה על פי הפרוט שיובא להלן:

מגרש 16	קו בנין אחורי יהיה	8.0 מ' מגבול מגרש.
מגרש 17/1	קו בנין אחורי יהיה	8.0 מ' מגבול מגרש.
מגרש 17/2	קו בנין אחורי יהיה	5.0 מ' מגבול מגרש.
מגרש 18	קו בנין אחורי יהיה	5.0 מ' מגבול מגרש.
מגרש 19	קו בנין אחורי יהיה	5.0 מ' מגבול מגרש.
מגרש 20	קו בנין אחורי יהיה	5.0 מ' מגבול מגרש.
מגרש 21	קו בנין אחורי יהיה	9.0 מ' מגבול מגרש.

בכל מקרה קו הבנין של כל מגרש אל הקצה הרחוק של דרך הבטחון לא יקטן מ-15.0 מ'.

14.4 - תיקון קו הבנין לא יהווה עילה לתושבים להגשת תביעות בגין מפגעים של רעש ואבק, שיוצרו כתוצאה מהשימוש בדרך הבטחון.

חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע:

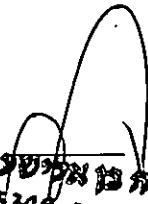
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

חתימת עורך התכנית: משה בן-אלישע - אד'

מ.ר. 35348

מהנדס מועצה מקומית אפרת

טל': 9939393-02


משה בן אלישע-אדריכל
מ.ר. 35348

יורם התכנית - המועצה המקומית אפרת הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת.



חתימת מגיש התכנית: "הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת" - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה



חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה