

מרחב תכנון מקומי
אפרת

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מספר 410/4/26
שינוי לתכנית מפורטת מספר 410/4/5
גבעת הדקל ב' אפרת
במגרש 706 בנין מס' 2 דירה מס' 9

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للبناء والتخطيط
مجلس الأعلى للتخطيط
ועד בדבר חוק התכנון (כפרים ובניינים)
(יהודה ושומרון) (צ"ס 430) תשל"ב-1971
אשר ניתן לתוכנית האזורית
מס' 1171-0777 (צ"ס 430)

מס' 410/4/26

מס' 410/4/5

מס' 9

מס' 2

מס' 706

מס' 410/4/26

מס' 410/4/5

מס' 9

מס' 2

מס' 706

מס' 410/4/26

מס' 410/4/5

מס' 9

מס' 2

מס' 706

מס' 410/4/26

מס' 410/4/5

מס' 9

מס' 2

מס' 706

מס' 410/4/26

מס' 410/4/5

מס' 9

מס' 2

מס' 706

מס' 410/4/26

מס' 410/4/5

מס' 9

מס' 2

מס' 706

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי
והנטוש ביהודה ושומרון

היזום: יהושע בסן - בעל הדירה.

מגיש התכנית: ועדה מיוחדת לתכנון ובניה אפרת.

עורך התכנית: דוד קופיאצקי- אדריכל

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 26/4/410 גבעת הדקל, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 410/4/5.

2. המקום

מקום: אפרת
גוש פיסקאלי 8, חלק ממאוקע וואד אל הינדי, באדמות כפר אל-חאדר.

3. קואורדינטות:
164500-164950
118700-119150

4. מסמכי התכנית

4.1 4 דפי הוראות בכתב.
4.2 נספח בנוי בקנה מידה 1:100

5. שטח התכנית

אין שינוי בשטח התכנית או המגרש המקורי ע"פ ת.ב.ע. 410/4/5

6. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על יח"ד המפורט כדלקמן- מגרש 706, בנין מס' 2, דירה מס' 9 ברחוב שיבת ציון 2, אפרת.

7. בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

8. יזום התכנית:

י. בסן – בעל הדירה. רחוב שיבת ציון 2/9, אפרת טל. 02-9933135

9. מגיש התכנית

הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה אפרת.

10. עורך התכנית

דוד קופיאצקי, אדריכל 078649 רחוב עזרא 27, אפרת טל. 02-9933811

11. מטרות התכנית

- 11.1 תוספת לדירה קיימת של כ-33 מ"ר לפי התכנית.
- 11.2 הגדלת שטח מרבי ליח"ד המתוארת בסעיף 6 לתכנית זו.

12. כפיפות לתכנית

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 410/4/5. בכל מקרה של סתירה בין התכניות יוחלו הוראות תכנית זו.

13. הוראות התכנית

- 13.1 תוספת זכויות בניה של כ- 33 מ"ר למגרש הנ"ל. סה"כ גודל יח"ד - /+ 133 מ"ר.
- 13.2 התוספת תהיה בחזית צפון מזרחית, תוך נסיגה של 2.5 מ' מחלון דירה הסמוכה. הכל בהתאם לנספח הבנוי.

חתימות:

מגיש התכנית - הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת.

אריש אריאלה
מרכז (ת.ד.) חינוכי ומדידות)
הממונה על שירות הנאש
וחמשותף באריש
22.2.05
חתימת האלוף אריש אריאלה
בגד כחול מעיל קנה

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

המתכנן - דוד קופיאצקי - אדריכל
כתובת: רחוב עזרא 27, אפרת
טל. 02-9933811

דוד קופיאצקי, אדריכל
מס' רישוי 78849
דרך חגרון 12, ירושלים
טל" 6722802 פקס 6722859

חתימה:

יוזם התכנית - יהושע בסן - בעל הדירה
כתובת: רחוב שיבת ציון 2/9, אפרת
טל. 02-9933135

חתימה:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בנספח זהים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו כמו כן, ודאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לנספח הנוכחי.

חתימה:

שם ותפקיד

תאריך:

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
המועצה המקומית אפרת

בש"פ מס' 9802 מיום 1.4.98

בענין תכנית מחזור/מסחרית מס' 410/4/26

לאזור 706 Q1

מידם
כדלהלן ובכפוף לדין התנאים וההורישות המציינים:
להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית
להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.
להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת הורף למכירת

מזרח
ראש המועצה המקומית
אפרת

אדריכל משה צבי אלישע
מהנדס המועצה המקומית
אפרת